

🕒 Создано: 18.02.2026 в 20:35

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 19:42

**Собственник**

**79856301763**

**Москва, Булатниковский проезд, 10К1**

**69 000 ₹**

Москва, Булатниковский проезд, 10К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[проезд Булатниковский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

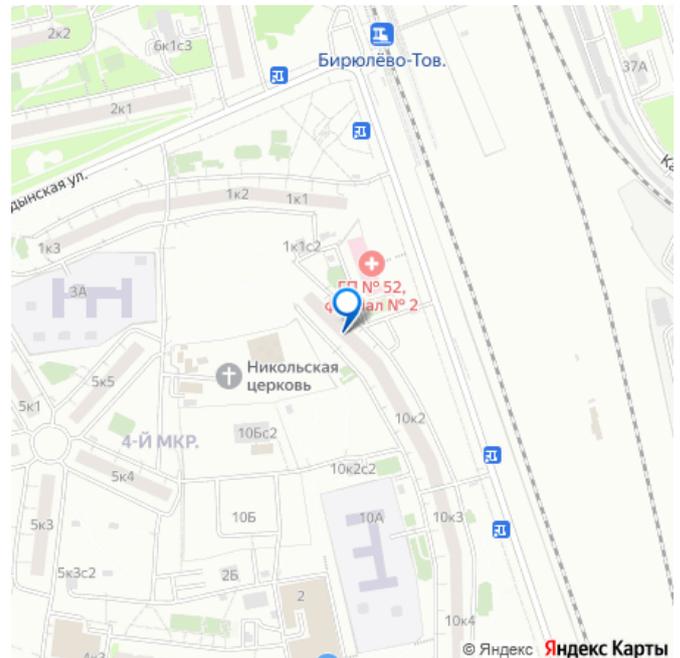
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

### Описание

для заметок



Впервые сдаётся просторная, светлая и чистая 3-х комнатная квартира со всеми изолированными комнатами, застекленной лоджией. Из лоджии окна выходят на небольшой зелёный парк. Также с лоджии есть прекрасные виды на закаты. Рядом с домом расположены Никольская церковь, филиал городской поликлиники 52, магазины Супер Лента, Магнит, ВкусВилл, Пятёрочка в шаговой доступности. Также рядом расположены подразделения ГБОУ Школы 2001 (детские садики и сами учебные корпуса для начальной, средней и старшей школы). Перед домом расположена большая открытая бесплатная парковка, до станции Бирюлёво-Товарная (Павелецкое направление) 5 минут пешком! Выгодное расположение позволит вам за: 8 минут на электричке добраться до станции БКЛ «Варшавская», 14 минут - до Нагатинской (Серпуховско-Тимирязевская линия), 15 минут - до станции МЦК Верхние Котлы, 23 минуты - до Замоскворецкой ветки метро, станции Павелецкая. Также на автобусе можно добраться до станции Пражская или Царицыно (порядка 20 минут езды). Подъезд чистый, 3 года назад делался ремонт в доме. 2 пассажирских лифта. Есть мусоропровод. В квартире был сделан ремонт с полной заменой электропроводки, напольного покрытия (линолеум), сделаны натяжные потолки, новые обои, стоят пластиковые окна (за исключением лоджии). Туалет и ванна отделаны влагостойкой штукатуркой под мрамор. Вся сантехника новая рабочая. В квартире есть необходимые бытовые приборы: холодильник с морозильной камерой, духовка, микроволновая печь, пылесос, утюг, стиральная машина, ванна, телевизор. Также в комнатах есть мебель, которая видна на фотографиях (2

двухспальные кровати в комнатах, раскладной двухместный диван-кровать, 2 кресла-кровати). В квартире не курят! Без животных! Коммунальные платежи включены в стоимость аренды (за исключением счетчиков воды и света), гарантийный залог (75 000 руб.), без комиссии, предоплата за 1 месяц. Я - собственник, сдаю без посредников. При сдаче квартиры подписывается договор найма жилого помещения! Рассмотрю все предложения.





