

Создано: 01.04.2026 в 00:24

Обновлено: 07.04.2026 в 17:07

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,
15/27**

95 000 ₺

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 15/27

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

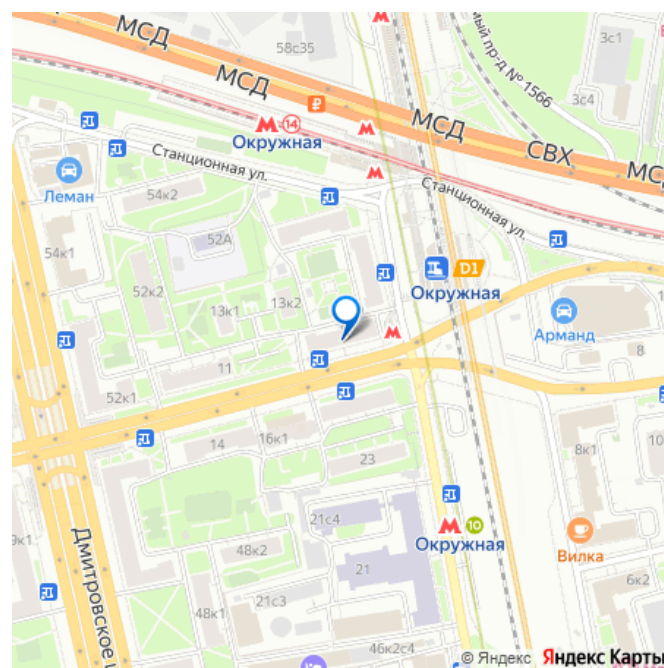
балкон

Тип санузла

<https://move.ru/objects/9293202883>

Наталья Щербина, Частный маклер
79852167564, 7917588
9399

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

Описание

3-х комнатная квартира у метро Окружная (2 мин пешком). Высокие потолки 3.10 м Уютная и светлая квартира с 2-мя изолированными комнатами и кухней-гостинной в кирпичном доме. Расположение идеально для тех, кто ценит комфорт и транспортную доступность: метро Окружная — всего в 2 минутах пешком. станция Окружная 1 D пешком 4 минуты; Петровско-Разумовская 3 D - пешком 13 минут; метро Владыкино пешком 14 минут; Автомобилисты оценят быстрый выезд на МСД и Дмитровское ш. О пространстве: Высокие потолки 3,10 м: создают ощущение полной свободы и простора. Кухня-гостиная (18 м?): сердце квартиры. Идеальное пространство для семейных ужинов и встреч с друзьями. Спальня (14 м?): уютная зона для отдыха. В комнате установлены вместительный шкаф, комод и удобная кровать. Есть выход на балкон. Вторая комната (10 м?): функциональное пространство с вместительным шкафом. Может использоваться как детская или кабинет — зависит от ваших потребностей. Оснащение и ремонт: Сделан свежий косметический ремонт. Квартира полностью готова к заезду и оснащена всем необходимым для комфортного проживания: Кухня: гарнитур, холодильник,

микроволновая печь, стиральная машина, места хранения. Комнаты: кровать, места хранения, техника диван, кресла, телевизор. Инфраструктура: Развитая коммерческая и социальная среда. В пешей доступности: Продуктовые магазины: Пятерочка, Дикси, ВкусВилл, Красное и Белое. Сервисы: аптеки, кафе, пункты выдачи заказов (Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет), ТЦ, фитнес-клубы. Сдается на длительный срок. Отличный вариант для тех, кто ищет свежую квартиру без пробок рядом с метро.



