

Создано: 25.11.2025 в 09:25

Обновлено: 29.01.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9286866294>

**Собственник**

**74954760059**

## Москва, Новохлопская улица, 15к1

**140 000 ₽**

Москва, Новохлопская улица, 15к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохлопская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

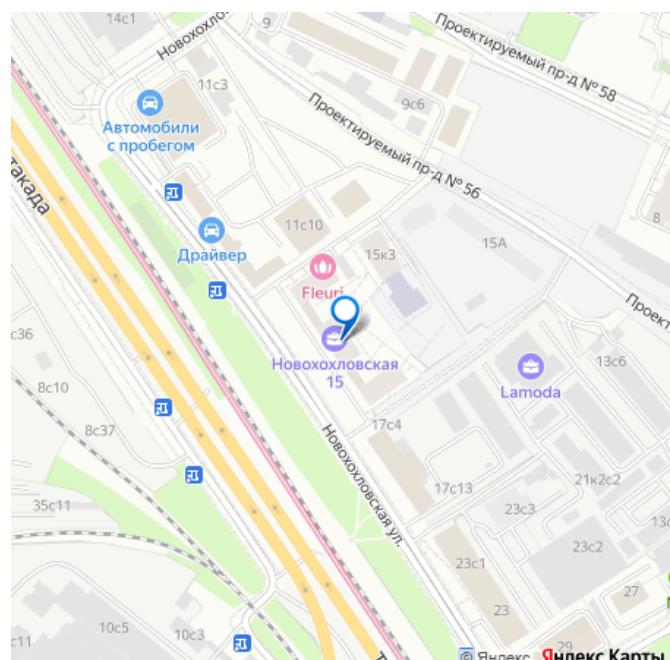
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.



Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

собственник, соответственно сдаю без комиссии. сдам 3-х комнатную квартиру полностью обставленную качественной заказной дорогой мебелью. В квартире сделан дизайнерский ремонт в современном стиле. Ремонт делал недавно, делал для себя. Сдаю, так как переехал в загородный дом. планировка: 1 спальная комната 1 детская комната 1 гостиная комната совмещена с кухней (23 кв.м) 1 совмещенная ванная+туалет 1 отдельный туалет 1 гардеробная комната. оптимальный 7й этаж, в подъезде 4 лифта грузовых, окна из квартиры смотрят в центр двора, на детскую площадку, не в окна соседнего корпуса как у некоторых соседей) в квартире есть: посудомоечная машина, стиральная машина инверторная (бесшумная), телевизор 60 дюймов, большой холодильник, плита - индукция, есть также пылесос, кондиционер, фильтрация воды питьевой с ОСМОСОМ (аквафор), утюг, гладильная доска, также установлены заказные шторы Блэкаут (для любителей спать в темноте)+есть система от протечки воды, при появлении воды в мокрых зонах (на полу) датчики протечки перекрывают воду во всей квартире, во избежании потопа. В гардеробной комнате имеется мебель для хранения, отсек с розеткой для вертикального пылесоса+ коммуникации для сушильной машины. в 5 минутах метро МЦК и МЦД Новохолмская. в 5 минутах государственный садик и школа

(бесплатные) Крутеийшая транспортная доступность, выезд из ЖК возможен на 3-кольцо, СВХ, ЮВХ или через Нижегородскую в центр. До м.Таганская утром можно доехать за 10-12 минут (в час пик). оплата коммунальных по счётчикам: вода, свет, остальное оплачиваю сам. в доме есть подземный паркинг с лифтом до этажа без пересадок, могу сдать в аренду отдельно свое м/м. сдаю на длительный срок! минимальный срок аренды 6 месяцев, в договоре данное условие будет прописано, при аренде менее 6 мес залог не возвращается. квартира сдаётся для проживания, не для субаренды, в договоре данное условие будет также прописано.



