

Создано: 21.12.2025 в 22:28

Обновлено: 22.12.2025 в 12:34

<https://move.ru/objects/9287584165>

Любовь Маликова, Любовь Маликова

79855839846

Москва, Алтуфьевское шоссе, 93

110 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 93

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

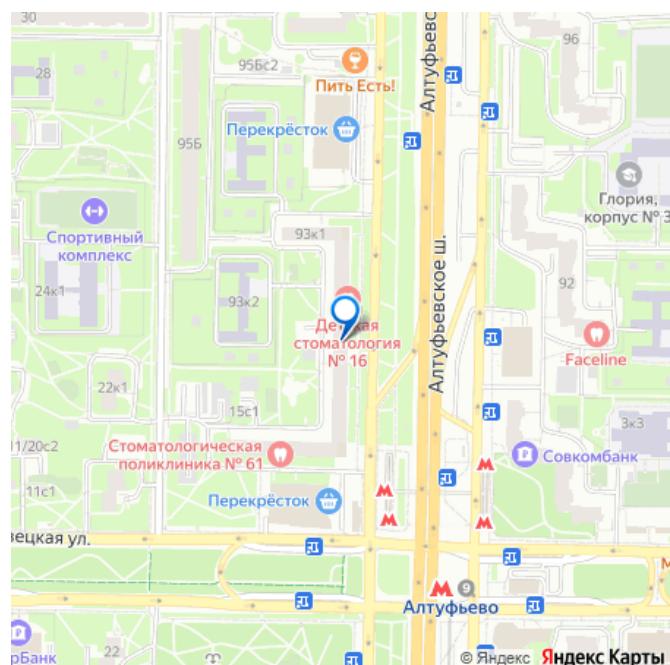
12 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся светлая ухоженная квартира с ремонтом и мебелью. Вам понравится жить в этом доме, так как он находится не просто в районе с развитой сложившейся инфраструктурой, а и в окружении парков Алтуфьево, ПКиО Лианозовский, комплексного заказника Алтуфьевский и др.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: - три изолированные комнаты (17,2/12/9,8 кв.м.); - кухня, объединенная с лоджией (12 кв.м.); - раздельный санузел; - просторный коридор; - окна выходят на две стороны - во двор (запад) и на улицу (восток); - две лоджии (одна на кухне, вторая в малой комнате). Всё необходимое уже включено в стоимость, что позволит новым жильцам сразу же наслаждаться комфортом и удобством своего нового жилья: - вся необходимая мебель в каждой комнате; - стиральная машина, электрическая плита, духовой шкаф, электрический чайник, утюг и парогенератор, микроволновая печь, два телевизора, пылесос и даже отдельная морозильная камера; - в коридоре и двух спальнях расположены вместительные шкафы для одежды и прочих личных вещей.

О ДОМЕ: Чистейший подъезд. Два лифта. Свежий ремонт фасада. На этаже всего 4 квартиры. Закрывающийся на ключ тамбур на две квартиры. Во дворе дома новые детские площадки. Парковка под шлагбаумом. При

необходимости собственник даст бесплатный доступ для автомобиля. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 5 мин пешком до метро Алтуфьево; - 6 мин на авто до МКАД; - 12 мин на авто до МСД; - 30 мин на авто до Садового кольца; - 200 метров до автобусной остановки. ИНФРАСТРУКТУРА: - в самом доме расположены магазины Вкусвилл, WB, детская и взрослая поликлиники, парикмахерская; - в двух минутах пешком два больших магазина Перекресток; - в шаговой доступности более 10 детских садов и школ, часть из них с рейтингом «5»; - фитнес-клубы Xfit, DDX fitness. - вокруг вы найдете все сервисы, необходимые для комфортной современной жизни. Квартира готова к заселению с 25 декабря. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр!



