

Создано: 06.02.2026 в 03:48

Обновлено: 09.02.2026 в 21:31

Москва, улица Нижние Мневники, 16к3

**250 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к3

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

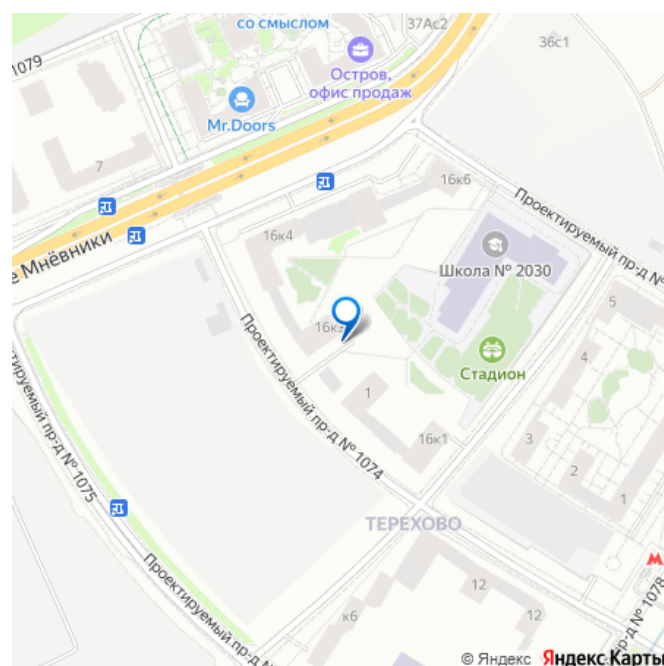
<https://move.ru/objects/9289098954>

**Елизавета Никишина, Whitewill**

**Аренда**

**79847027815**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

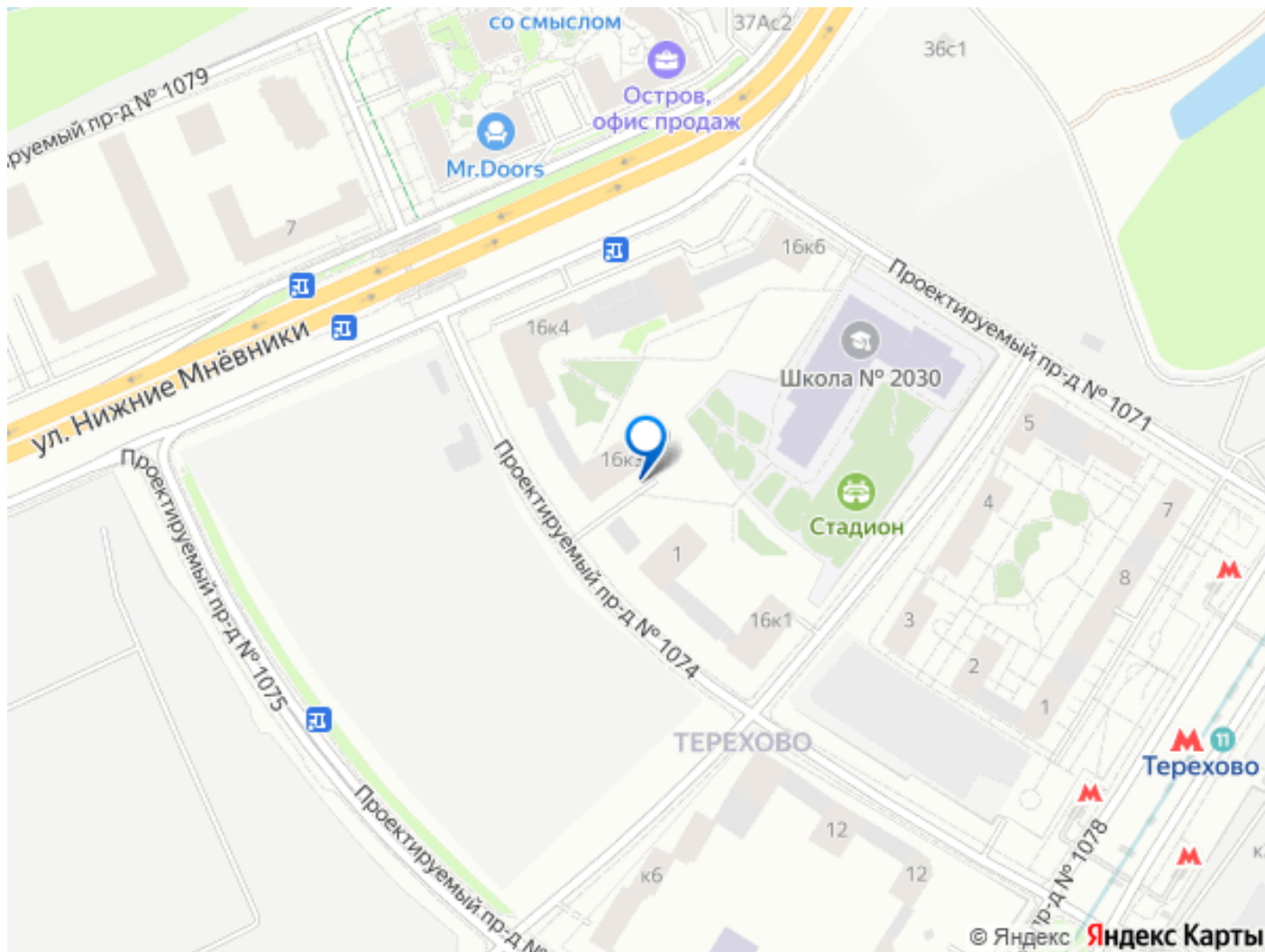
## Описание

Сдается впервые! Квартира с 2 спальнями общей площадью 62 м² в квартале бизнес-класса «Остров» на 17 этаже. Выполнена дизайнерская отделка в современном стиле в пастельных тонах. Панорамные окна и высокие потолки наполняют пространство светом и воздухом. Из окон открываются виды на улицу и в благоустроенный двор. Спланирована кухня-гостиная с обеденной зоной, спальня, комната свободного назначения, которую можно использовать как кабинет или вторую спальню, санузел с душевой, гостевой санузел, прихожая. Квартира полностью меблирована и оборудована бытовой техникой, установлены кондиционеры, есть стирально-сушильная машина. Предусмотрено машино-место в подземном паркинге за отдельную плату. Главное о доме. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов переменной этажности, часть выходит на первую линию Москвы-реки. Панорамные окна открывают виды на Гребной канал и зелёные холмы Крылатского. Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города: Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный, ландшафтный с ручьём или с амфитеатром. В каждом — спортивные и

детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. Главное о локации. Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Через реку — парк «Крылатские холмы» с велосипедными трассами и Гребной канал с бассейном и спортивными залами. В десяти минутах — Москворецкий дендропарк и Тереховский пруд для прогулок и пикников. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад «Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Таким образом, район совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром. Комментарий эксперта. Меня зовут Елизавета Никишина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 4 850.







Move.ru - вся недвижимость России