 Создано: 27.10.2025 в 15:14  
Обновлено: 21.11.2025 в 20:37

Москва, Троицкая улица, 10С1

**140 000 ₽**

Москва, Троицкая улица, 10С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Троицкая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

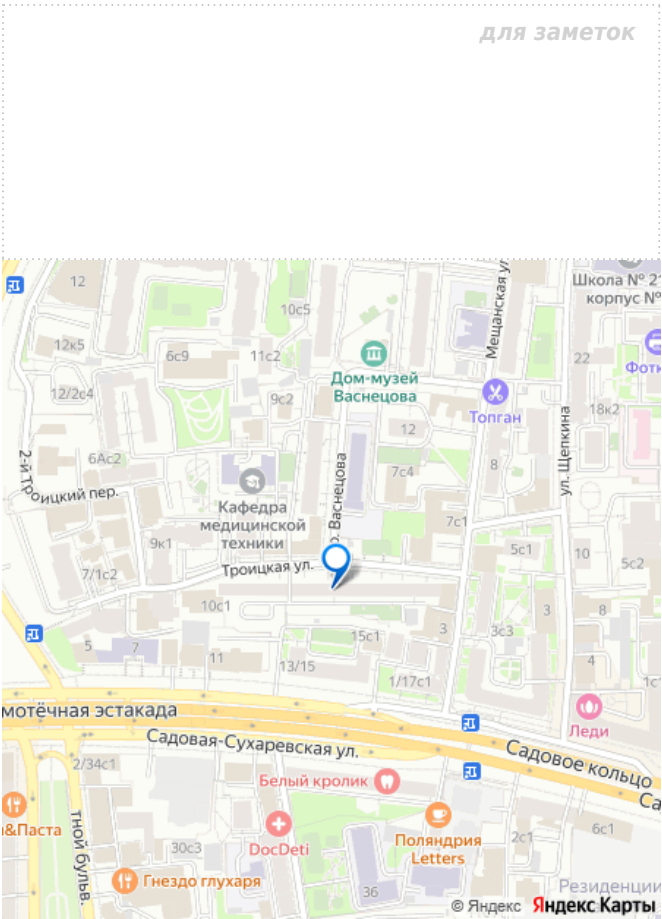
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Сдается уютная трехкомнатная квартира площадью 63,5 м² в доме 1974 года постройки. Расположена на 3 этаже 12-этажного панельного дома с чистыми подъездами и двумя пассажирскими лифтами. Высота потолков — 2,64 м, окна выходят на улицу и во двор, благодаря чему квартира наполнена светом и ощущением уюта. Состояние: после евроремонта, все готово к комфортному проживанию.

Оснащение: кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины.

Санузел: современная душевая кабина.

Мебель: квартира сдается без мебели, что позволяет обустроить пространство по своему вкусу и стилю. Две лоджии — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. О доме: Дом в хорошем состоянии, с мусоропроводом и проведенным интернетом. Отлично подходит для комфортной жизни и работы из дома.

Локация: Всего 7 минут пешком до метро Сухаревская. Район с развитой инфраструктурой — рядом находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки, кафе и магазины. В непосредственной близости — несколько продуктовых супермаркетов, что делает повседневные покупки быстрыми и удобными. Условия аренды: — Прямая аренда от собственника, без комиссии. — Риелторам просьба не беспокоить!! — Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. —

Map of the area around the Faculty of Medical Engineering (Кафедра медицинской техники) located on Troitskaya ul. (Троицкая ул.). The map shows surrounding streets including Samotëchnaya zhestakada (Самотëчная эстакада), Sadovaya-Sukharevskaya ul. (Садовая-Сухаревская ул.), and Sadovoye kolytso (Садовое кольцо). Key landmarks include the Vasnetsov House-Museum (Дом-музей Васнецова), the Fokin School (Школа № 2107, корпус № 6), and the Faculty of Medical Engineering itself. Other nearby locations include the Faculty of Engineering (Кафедра инженерии), the Faculty of Design (Кафедра дизайна), and the Faculty of Architecture (Кафедра архитектуры).