

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:19

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:28

**Собственник**

**79168149219**

**Москва, Косинская улица, 24К1**

**69 000 ₺**

Москва, Косинская улица, 24К1

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Косинская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

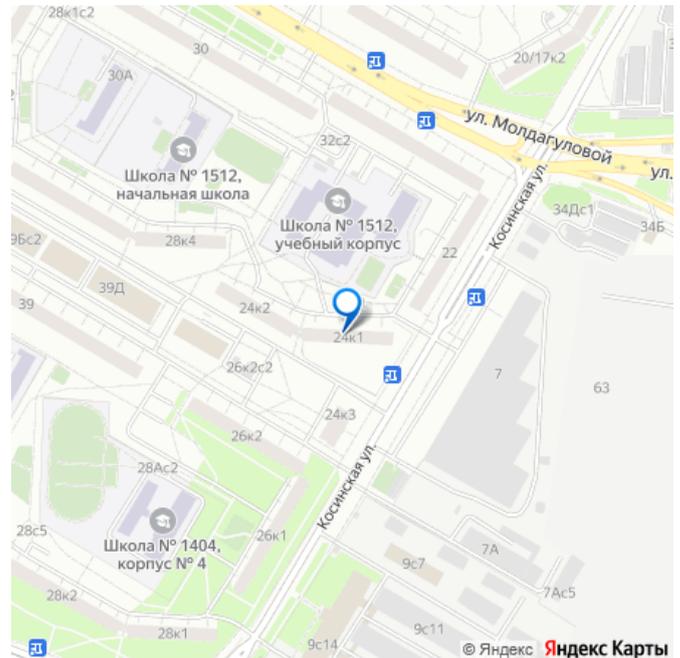
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

### Описание

для заметок

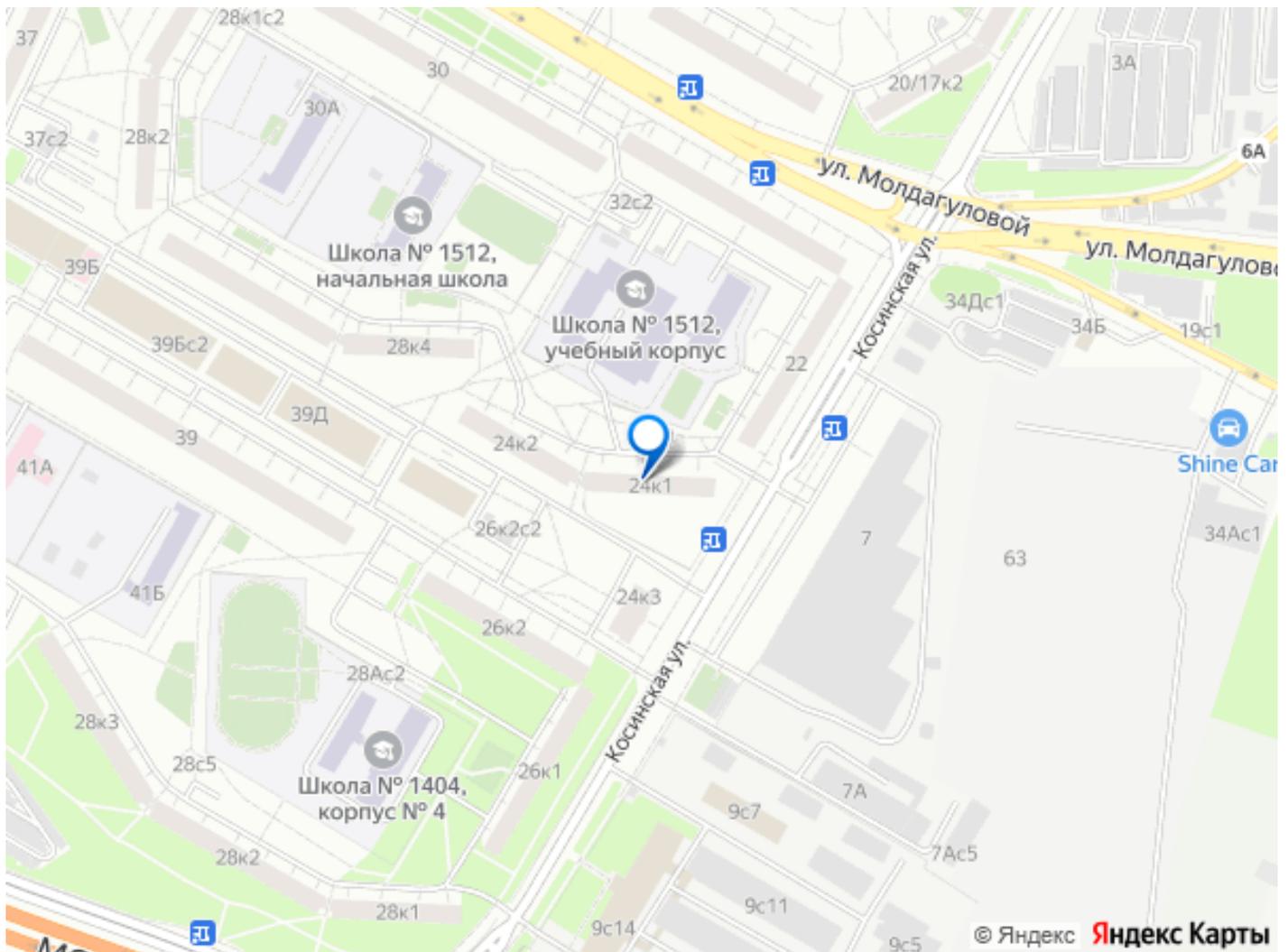


Сдам уютную 3-комнатную квартиру в панельном 9-ти этажном доме на ул. Косинская, д. 24, корп. 1, эт. 7. Квартира полностью готова для комфортного проживания семьи. О квартире: Площадь: Общая 63,7 кв.м., жилая 44 кв.м., кухня 6,1 кв.м. Планировка: Комната 1: 20,0 м? (изолированная) Комната 2: 14,5 м? (изолированная) Комната 3: 9,5 м? (изолированная) Раздельный санузел (ванная 2,0 м? + туалет 0,8 м?) Просторный коридор 10,8 м? Лоджия 1,5 м? Состояние: Квартира после качественного ремонта, (кроме большой комнаты, окна деревянные, пол паркет). Чистая (убирала собственноручно, как для себя;) светлая, полностью подготовлена для проживания. Все коммуникации новые, сантехника современная. Мебель и техника: Кухонный гарнитур, прихожая, газовая плита, холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, электрический чайник, утюг, посуда (частично), 2 телевизора, 2 шкафа + встроенный шкаф с антресолю в коридоре, 3 дивана, 2 кресла, столы, табуреты, на лоджии большой стеллаж для хранения. О доме и районе: За домом под окнами детская площадка со спортивными снарядами. В шаговой доступности: садик, гимназия, продуктовые магазины (Верный, Дикси, Пятерочка, Ермалино и т.д.), хоз. магазины, парикмахерская, бар, пункты выдачи Wildberries и Ozon, аптеки и т.д. Транспортная доступность: до метро Выхино 14 минут пешком или 1 остановка на общественном транспорте. В одной остановке — крупные торговые центры и парк Радуга (дорожки для велосипедов и роликов, теннисные корты, тренажеры, аттракционы, прогулочная зона у пруда), церковь и т.д. Условия аренды: Срок: от 1

года. Арендная плата: 69000 руб. в месяц+  
+Коммунальные платежи: электроэнергия,  
вода и водоотведение — по показаниям  
счетчиков (ИПУ), интернет/ТВ — по тарифам.  
Оплата при заезде: аренда за первый месяц  
(69000 руб.) + обеспечительный депозит  
(69000 руб.), депозит по договорённости  
можно разбить на два месяца. Для кого:  
рассмотрю порядочную семью, возможно с  
ребенком (желательно школьного возраста).  
Важное условие: строго без животных. О себе  
(Собственник): Я собственник, сдаю квартиру  
сама, без посредников и комиссий. Работаю  
официально как самозанятая, поэтому  
каждый месяц вы получаете чек,  
подтверждающий оплату. Это ваша гарантия  
прозрачности и отсутствия проблем с  
законом. Обязательно заключаем  
официальный договор аренды. Требования к  
жильцам: Ищу чистоплотных, аккуратных и  
платежеспособных людей, которые будут  
относиться к квартире как к своему дому.  
Личное пожелание: к курящим отношусь  
лояльно, главное — чтобы в подъезде и  
квартире было чисто и не пахло табаком.  
Звоните (или пишите в чат) для  
договоренности о просмотре. Показ в  
удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России