 Создано: 21.07.2024 в 22:06
Обновлено: 23.11.2025 в 23:23

**Москва, Большая Остроумовская улица,
13**

140 000 ₽

Москва, Большая Остроумовская улица, 13

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

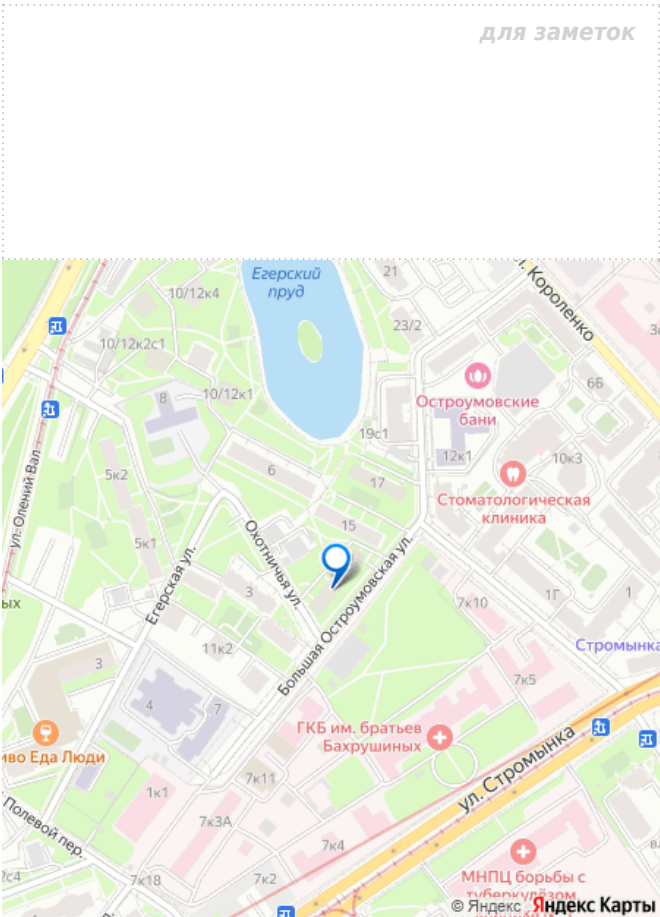
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира с душой, для тех, кто стремится к домашнему уюту и выбирает функциональное пространство. Идеальна для пар, кто ценит раздельный сон, или для пары с 1 ребенком (с ограничением по возрасту).

Мы рады воспитанным собакам мелких пород, не лают и не линяют. Без кошек.

Просмотр в любой день. К заезду готова с конца ноября. Агентов просьба не беспокоить. Квартира после ремонта, делалась для себя. Полностью меблирована и оборудована необходимым: Кондиционеры 2шт., посудомоечная и стиральная машина с сушкой, холодильник, вытяжка, встроенная гладильная доска, утюг, увлажнитель воздуха, фильтр для воды, пылесос.

Парковочное место во дворе за шлагбаумом. КУХНЯ и ГОСТИНАЯ Открытая планировка для жизни и отдыха. Эклектичный стиль с элементами лофта Атмосфера создана чтобы с наслаждением проводить время дома.

Раскладной диван и кресло. Вместительный шкаф-купе с местом под чемоданы, отсеком для сушки белья, выдвижной гладильной доской, с секцией под мини-офис для учебы и рукоделия. ОБЕДЕННАЯ ЗОНА с раздвижным столом и мягкими стульями. КУХНЯ:

кастрюли, сковородки, приборы и посуда. Духовка, вытяжка, холодильник. Подсветка фартука и навесных шкафов. ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ СПАЛЬНИ с повышенном комфортом. Кровати Queen size (160см). Новые двусторонние премиальные матрасы: с одной стороны более упругая ПУ пена, с другой более мягкая пена с эффектом памяти. Встроенные шкафы с подствечкой, затемняющие шторы на электроприводе и переходные выключатели. Гладкие стены позволяют наслаждаться просмотром кино на проекторе. В малахитовой комнате кровать с подъемным механизмом с местом для хранения. В васильковой комнате у зеркала есть место для практик на коврике. ВАННАЯ КОМНАТА и С/У: Уютная комната для домашнего СПА. Чугунная ванная, два полотенце-сушителя (один водный, второй электрический с таймером), предусмотрен эл-ий нагреватель на случаи отключения горячей воды. До роскошного парка Сокольники 5 минут, в соседнем дворе лебединый пруд. Тихое соседство и безопасный район. Близко от центра. До метро Сокольники 10мин пешком. На авто до центра 15мин. 63 кв.м.; Кирпичный дом сохраняет прохладную температуру летом. Камера наблюдения у подъезда; раздвижные решетки на окнах; Прелести жизни на 1ом этаже: тень от деревьев и зеленый пейзаж за окнами. Удобный вход/выход. Тихий двор и улица. И ночью и днем вы будете очарованы пением многочисленных птиц, которые облюбовали наш округ. В пешей доступности: йога, пилатес, фитнес; магазины, салоны красоты, рестораны, почта, Ozon, Авито и тд. Сауна и Хамам в гостинице Бородино. КОГО МЫ ИЩЕМ: - кто не курит дома и не устраивает шумные вечеринки - ценит спокойствие и уют - уважает чужую

собственность - для вас чистота и опрятность

- это образ жизни и мысли. УСЛОВИЯ:

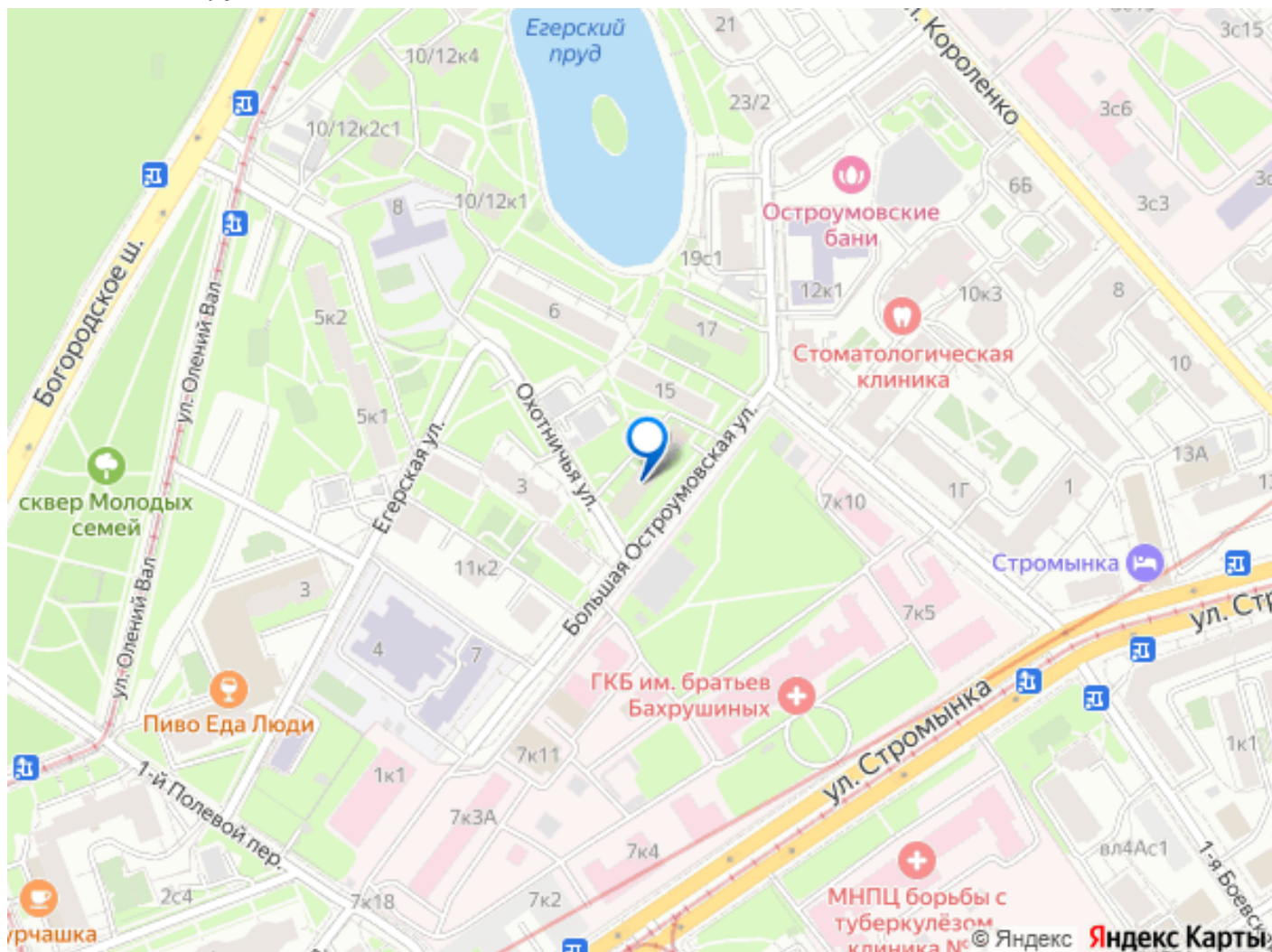
Платеж: 1ый и последний месяц 135 т.р./

месяц + страховой депозит 130т.р. * жкх, эл-

во и вода по счетчикам (у нас на двоих

~12т.р) + Оплата за генеральную уборку при

выезде 15.000руб.



Move.ru - вся недвижимость России