

Создано: 02.12.2025 в 17:19

Обновлено: 19.12.2025 в 11:41

## Москва, Большой Конюшковский переулок, 27А

# 181 000 ₽

Москва, Большой Конюшковский переулок, 27А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

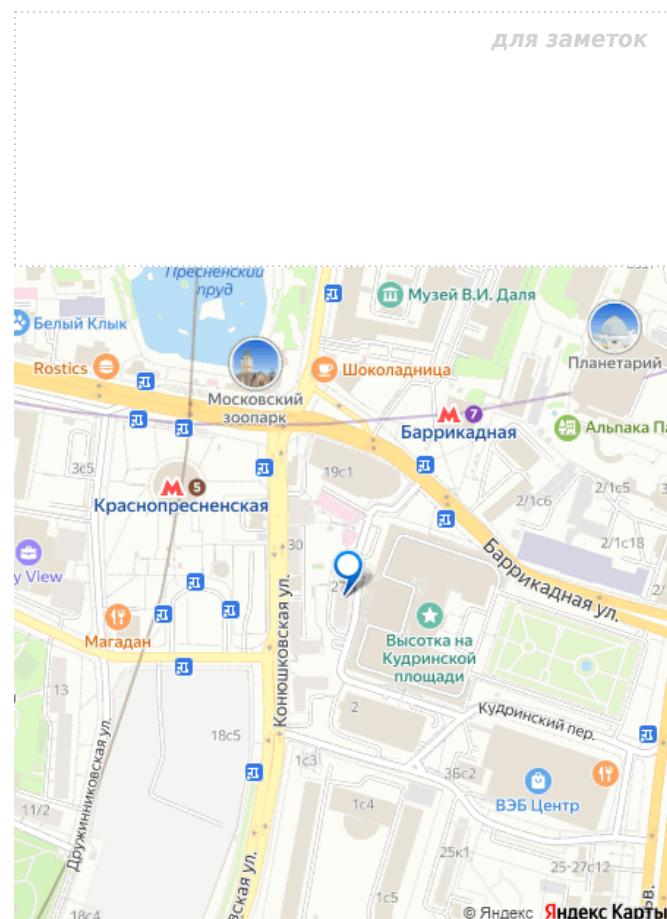
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Косметическому ремонту 1 год, вся мебель новая, посудомойка и духовка новые. Агентов просим не беспокоить. Две компактные спальни, гостиная объединена с кухней, совмещенный санузел, гардеробная кладовка отдельная комната, балкон. Стиральная и настольная посудомоечная машина, кухонная техника, кондиционеры в каждой комнате. Теплые полы, бойлер на время отключения горячей воды. Диван в гостиной раскладывается в спальное место на двоих. Вторая спальня или кабинет пустые - можем рассмотреть покупку спального места ИЛИ рабочего места по договоренности, после подписания договора (но не детскую кроватку). Квартира очень светлая на 3 стороны, окна широкие от стены до стены в каждой комнате, вид ничего не загораживает, шикарные закаты в гостиной и на кухне, вид на Зоопарк и Белый дом. Почему светло - дом стоит на пригорке, поэтому 5й этаж ощущается как выше. В квартире тепло! (кроме балкона) Места для хранения: небольшая отдельная гардеробная (видно на плане), встроенные шкафы в каждой комнате и небольшой шкафчик встроен в прихожей + ящик под кроватью. Честные 2 мин пешком от обеих станций КраснопресненскаяБаррикадная, но за счет

того, что дом в глубине- в квартире нет шума ни от толп у метро, ни от Садового кольца.

Старый дом 1934г, экспериментальный проект, подъезд непарандный и скромный, но чистый и без запаха, лифт маленький но есть, жильцы все приятные, посуточной аренды нет. Есть возможность парковаться под шлагбаум (дадим доступ, максимум 3 заезда в сутки, место есть всегда). Удобный прямой выезд в любую сторону Садового и в сторону ТТК. Животных можно, но только мелких и воспитанных. Приходите смотреть.

