

Создано: 12.09.2024 в 21:36

Обновлено: 21.12.2025 в 17:02

Собственник

**74954760059**

Москва, Абрамцевская улица, 22

**85 000 ₽**

Москва, Абрамцевская улица, 22

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

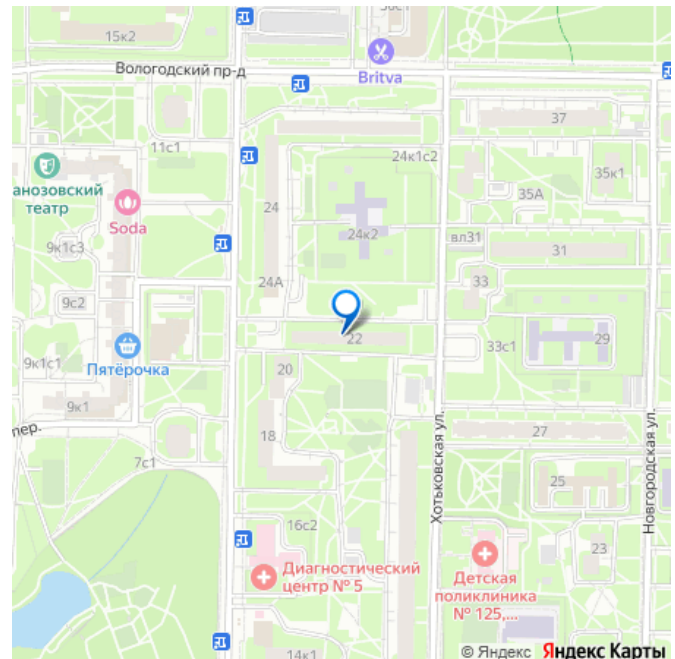
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Очень зеленый микрорайон, свежий воздух. Собственником сдается 3-комнатная квартира 63 кв.м. Комнаты: 10 кв.м. с балконом, 12 кв.м., 18 кв.м., кухня 8,5 кв.м. с балконом. Косметический ремонт, на 6 этаже 12-ти этажного дома, 10 мин пешком до метро Алтуфьево (покажу как быстро через дворы пройти), 3 мин. до Лианозовского парка. Много магазинов, детсадов, школ, поликлиники детская и взрослая 1 минута ходьбы. Дом на 4 подъезда. Окна квартиры на обе стороны, но во дворы, на дорогу окон нет (дорога не основная, машин мало). Тамбур на две квартиры (всего на этажах по четыре квартиры), два пассажирских лифта. Парковка стихийная, но припарковаться всегда есть куда. Квартира очень ухоженная и чистая, тёплая. Все комнаты меблированы, в каждой диван или кровать, кресла раскладываются, много шкафов. Балконы застекленные. Вся необходимая бытовая техника - стиральная машина LG 5 кг, телевизоры, на кухне большой холодильник, плита стеклокерамика, вытяжка, микроволновка, чайник, мультиварка, много посуды, сантехника, зеркала, шкафы, люстры, часы, шторы. Нет кондиционера. Санузел раздельный. Все комнаты

изолированные. Ежемесячный платеж 85000 руб. + счетчики воды и электричества.

Предпочтительный срок заключения договора аренды - 11 месяцев с возможностью продления договора аренды.

Заключение договора. Ограничения: запрещается курить в квартире и помещениях дома, запрещается использовать помещение под складские цели, размещение животных в квартире не допускается. Если не смогу ответить по телефону, пишите сообщения. Рассматриваются порядочные, чистоплотные и платежеспособные люди, предпочтение семейной паре. Заселятся можно после просмотра, показы по договоренности. Возможен торг.



