

Создано: 06.01.2026 в 19:34

Обновлено: 06.01.2026 в 21:50

<https://move.ru/objects/9287846012>

Собственник

**79805169348**

Москва, Коломенская улица, 5

**130 000 ₽**

Москва, Коломенская улица, 5

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

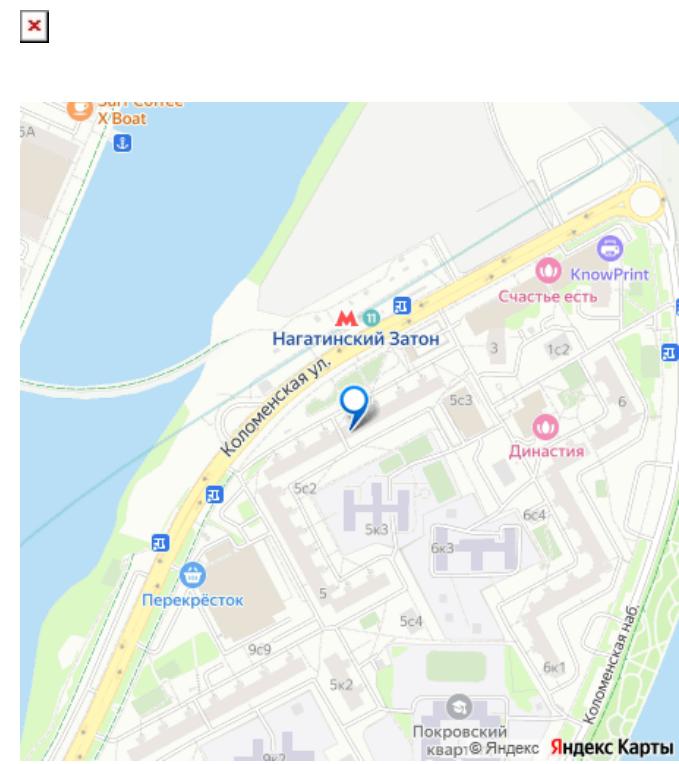
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

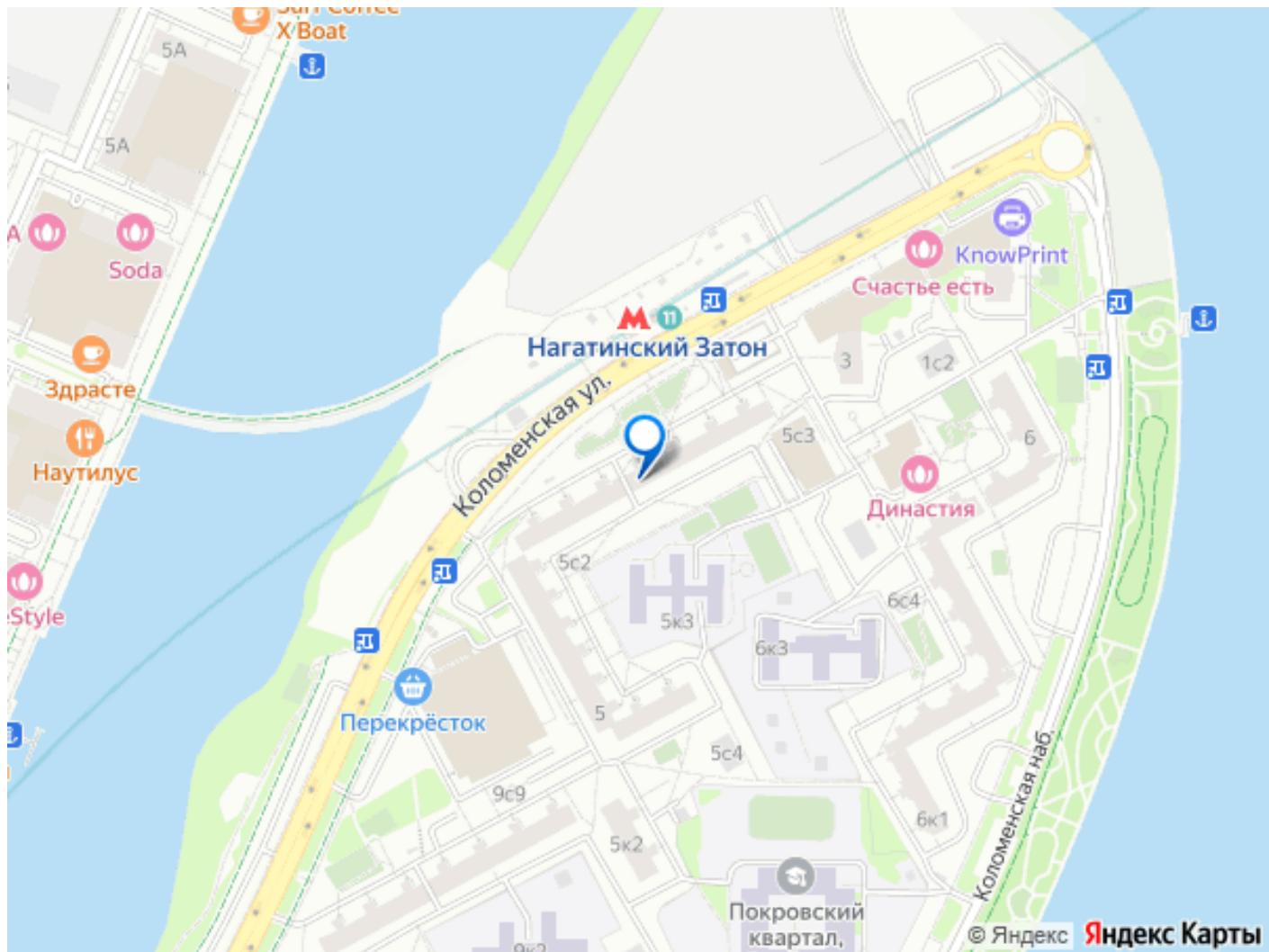
лифт, парковка



## Описание

Сдается 3-х комнатная квартира Комиссия  
Прям у метро Нагатинский Затон. Дом  
Ближний к метро. Плюс этой Квартиры:  
Расположение. Нет ни у одной квартиры с  
такой низкой ценой: Новое метро, Новая  
Большая Богатая на развлечения Детская  
Площадка прям перед Домом Набережная  
для Прогулок и Пробежек, вторая сторона  
набережной вся в Магазинчиках, как на  
курорте. Дизайнерский Пеший Мост (без  
машин) прям перед домом для перехода в  
Район Новостроек Большой Магазин прям за  
домом , в самом доме так же есть Продукты.  
Школа и Сад прям за домом. Сдается на  
любой срок Можно с Животными (Большие  
собаки обсуждаются за доплату). . Можно (и  
нужно с детьми). Очень низкий депозит.  
Всего 50 тыс Цена 130тыс. Из Техники:  
Liebherr Холодильник и ещё два. Все три  
работают. (Хозяйки оценят). Плоская Плита  
Чайник Мультиварка Вытяжка Стиральная  
Машина 2 кондиционера два телевизора, Два  
Больших Увлажнителя Воздуха Синтезор  
Оставляем по необходимости за доп.плату  
Много посуды, кастрюль. Есть все для  
заготовок. Посуда, Чашки, Тарелки, Столовые  
приборы Две двери, в квартиру Железная  
дверь Самое Главное: всего одна соседка 90  
лет. Это значит полная тишина. Она плохо  
слышит , поэтому если дети будут шуметь ,  
жаловаться не будет. Напротив на  
лестничной клетке Хорошие соседи (не  
алкоголики и тд). А именно Хорошие.  
Квартира свободна, готова к просмотру в  
любое время ЖКУ 9800р. Р.С. Если нужно  
оставить Синтезатор, Берется  
дополнительный залог





Move.ru - вся недвижимость России