

🕒 Создано: 27.01.2026 в 19:52

Обновлено: 28.01.2026 в 13:27

Собственник

**79165528834,7985612
0693**

Москва, Ленинский проспект, 36

140 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 36

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

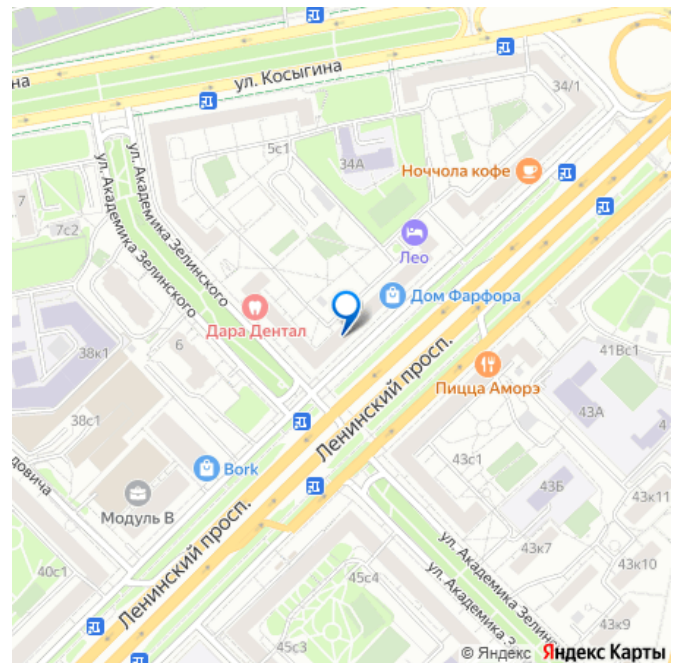
20 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

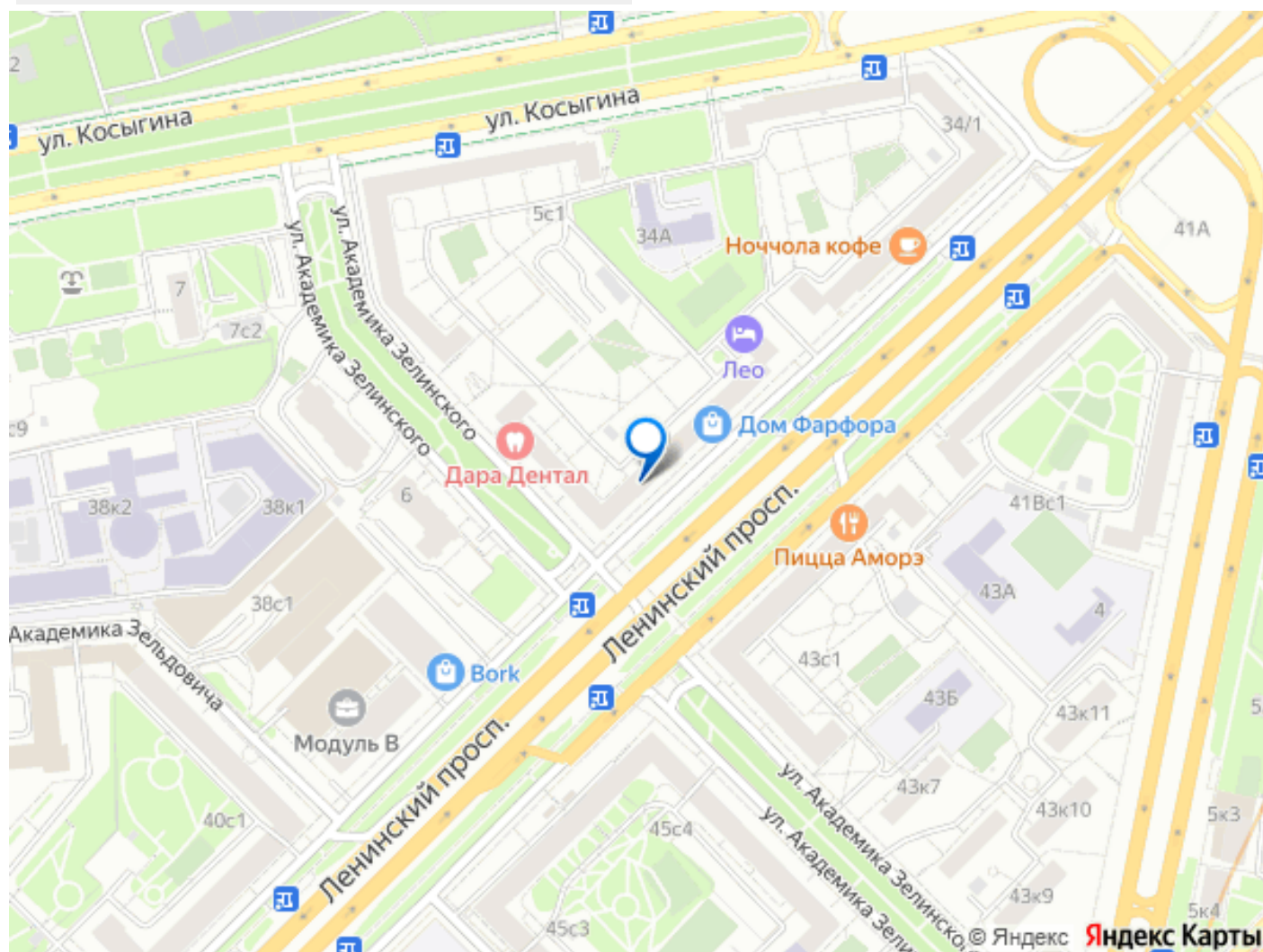
лифт, парковка

Описание

Сдается с 15 марта 2026 года Редкое предложение для тех, кто ищет пространство с классной энергетикой. Предыдущий арендатор возвращается в Италию — и квартира снова ждёт своих классных, осознанных, аккуратных жильцов, которые смогут по-настоящему оценить её атмосферу, удобство и локацию. Ленинский проспект, дом 36 Эпицентр между Нескучным садом и Воробьёвыми горами — зелёный, статусный район с ощущением пространства и воздуха, при этом с отличной транспортной доступностью. Просторная 3-комнатная квартира с эксклюзивной планировкой: — две изолированные спальни — гостиная, объединённая с кухней (около 20 м?) — вместительная прихожая — кладовая — отдельная гардеробная — застеклённая лоджия Окна выходят на южную сторону, на Ленинский проспект. В квартире много света, солнца и ощущение лёгкости — здесь действительно приятно жить, работать, отдыхать и принимать гостей. Общая площадь: 63 м? Оснащение и комфорт — Паркетная доска и керамическая плитка — Кондиционер — Деревянные двери, камера на входной двери — Пластиковые окна — Полностью укомплектована мебелью: кухня, кровать, диван — Встроенная бытовая техника — Совмещённый санузел — Душевая кабина-ванна с функцией сауны (5 температурных режимов) — настоящий домашний SPA — Чистый ухоженный подъезд — Большой лифт — Спокойные, интеллигентные соседи Условия аренды — Стоимость: 140 000 руб./мес. — Отдельно оплачиваются только счётчики (вода и электроэнергия) — Страховой платёж можно разделить на 2 части — БЕЗ ДЕПОЗИТА — Долгосрочная аренда — Заезд с 15 марта 2026 года — Просмотры возможны уже

сейчас Квартира pet-friendly. С радостью рассматриваю аккуратных, уважительных жильцов любого возраста, национальности и семейного статуса. АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ
Дополнительные фото — по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России