

Создано: 03.10.2025 в 22:30

Обновлено: 18.01.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9288111628>

Собственник

79862482252

Москва, Халтуринская улица, 8

85 000 ₽

Москва, Халтуринская улица, 8

Округ

для заметок

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Халтуринская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

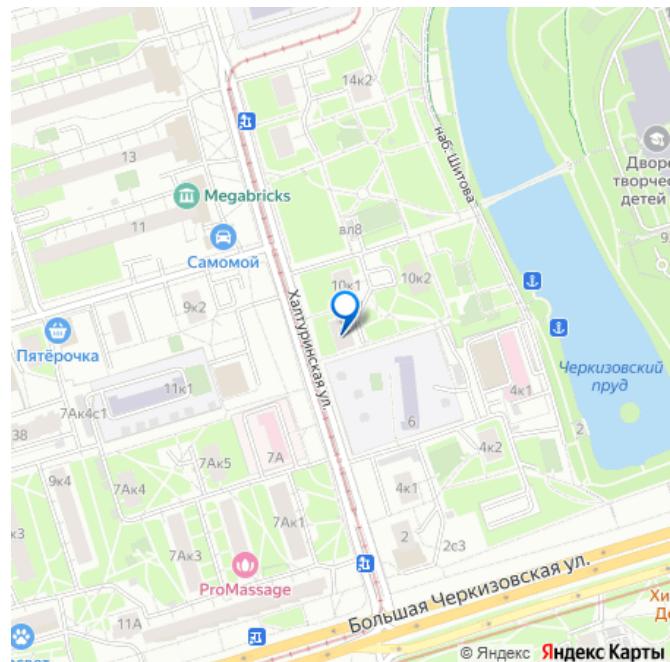
9.5 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

Сдается впервые 3к квартира на берегу пруда, в 100 метрах от эко-системы парковой зоны Шмитовской набережной и Черкизовского парка. 14-и этажная башня, в доме выполнен свежий капитальный ремонт.

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И МЕБЕЛЬ: - 2 спальни с двуспальными кроватями и шкафами для хранения - с/у разделенные, отделанные кафелем - изолированная кухня с оборудованием и кухонным гарнитуром 8м² - в гостиной пластиковые окна в пол, мягкая мебель из натуральной кожи, стеклянный обеденный стол и резные деревянные стулья с мягкой обивкой и подлокотниками -

застекленная лоджия, все окна в квартире с новыми двухкамерными стеклопакетами с открыванием (вид на 3 стороны) - в квартире множество элементов декора, включая копии известных российских художников,

написанные маслом **ИНФРАСТРУКТУРА:** - во дворе дома 4 детские площадки, каток, сквер, прямой выход к пруду в 100 метрах - пруд (периметр пешей прогулки 5 км!) и парковая зона Преображенского парка

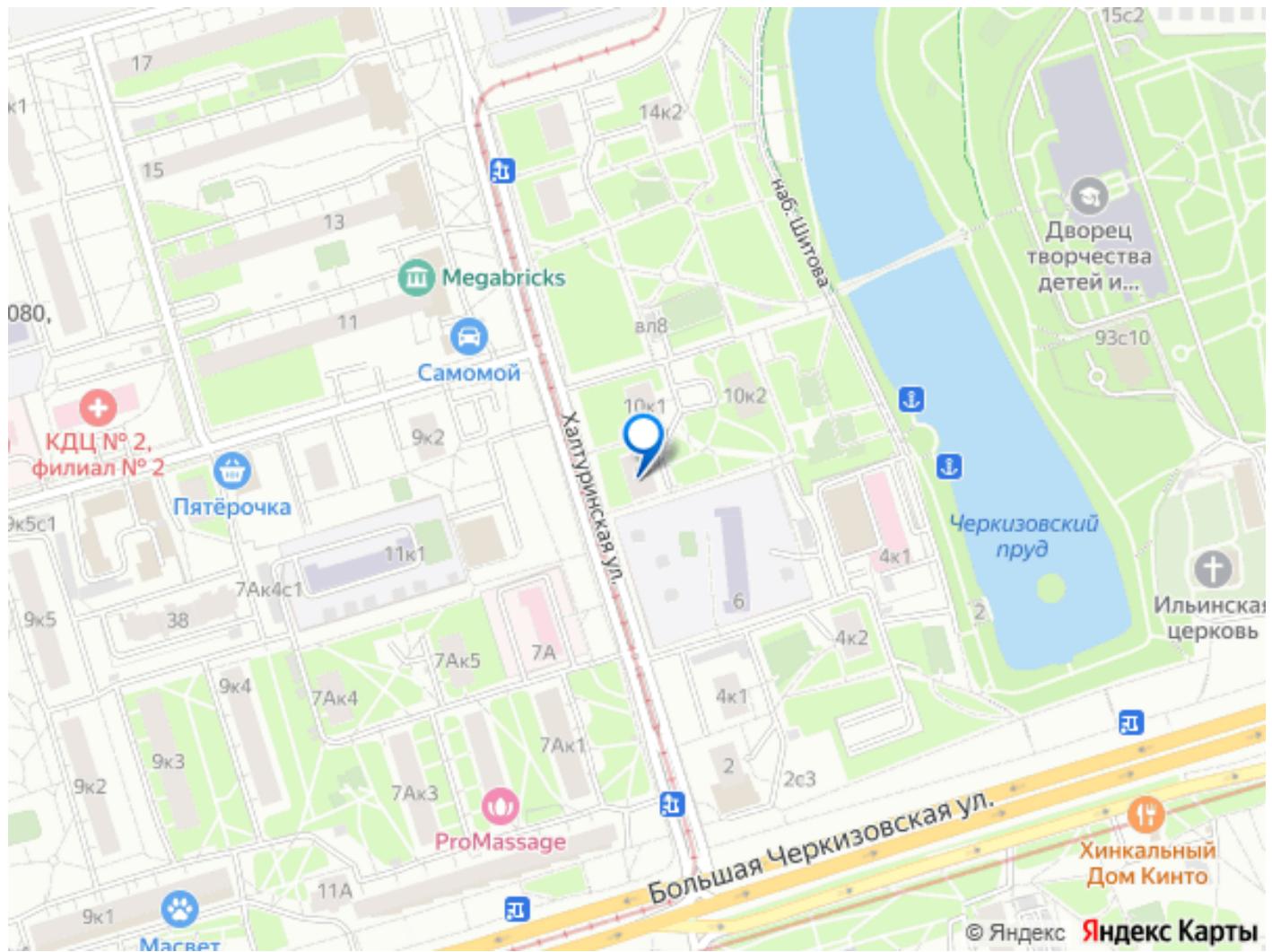
оборудованная в 2021 после полной реконструкции: мягкие дорожки для бега, плитка для велосипедистов, столы для настольного тенниса, рампа - яма для катания на самокатах и скейтбордах, лодочная станция, лежаки, 2 фонтана с динамическойочной подсветкой, храм, > 10

больших детских площадок, фитнес тренажеры из Италии на 2х точках парка на открытом воздухе - новый фитнес клуб премиум класса с бассейном в 50 метрах от дома, новый фитнес клуб среднего сегмента в ТЦ Янтарь в 1 км (1 остановка от дома) - знаменитый в районе Дворец Детского Творчества с бассейном, футбольными детскими центрами в 500 метрах от дома - поликлиника детская, детский сад, парковка для автомобилей, магазины также в периметре до 200 метров - ст. метро Преображенская площадь красной ветки в 12 мин. пешей доступности или 2х остановках на трамвае (остановка вблизи дома) - ст. МЦД Черкизовская или Бульвар Рокоссовского в 2х остановках от дома на трамвае / троллейбусе

ТЕХНИКА И ОСНАЩЕНИЕ - холодильник двухкамерный с морозилкой - морозильник двухкамерный отдельно-стоящий - стиральная машина, посудомоечная машина отдельно-стоящая, микроволновка - вытяжка, газовая плита с духовкой из нержавеющей стали - 2 ТВ плазмы , 1 мини ТВ для кухни - электро-камин с декоративным освещением и отоплением, конвекторы для доп. отопления - в квартире установлены 2 сейфовые двери с умными замками

ПРЕДПОЧТЕНИЯ К АРЕНДАТОРАМ: - долгосрочная аренда - для проживания семьи с 1 взрослым / 1 взрослым и маленьким ребенком Уютная квартира для счастливой семьи с уникальной инфраструктурой локации и прямым выходом из двора дома на благоустроенную набережную озера Черкизовского парка. 85к + счетчики БЕЗ КОМИССИИ для арендатора





Move.ru - вся недвижимость России