

Создано: 11.12.2025 в 19:14

Обновлено: 18.12.2025 в 12:37

**Кристина Пономарева, Частный  
маклер**

**79855610423**

**Москва, Ореховый проезд, 13К2**

**80 000 ₽**

Москва, Ореховый проезд, 13К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

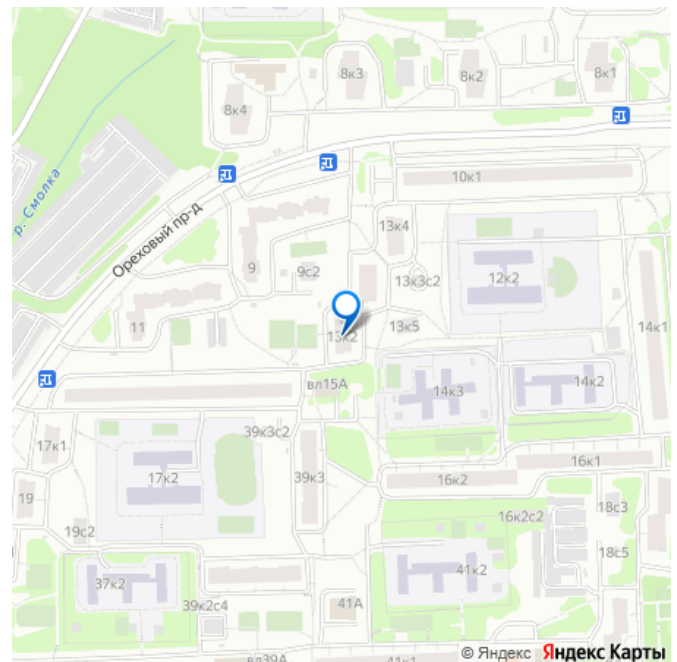
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

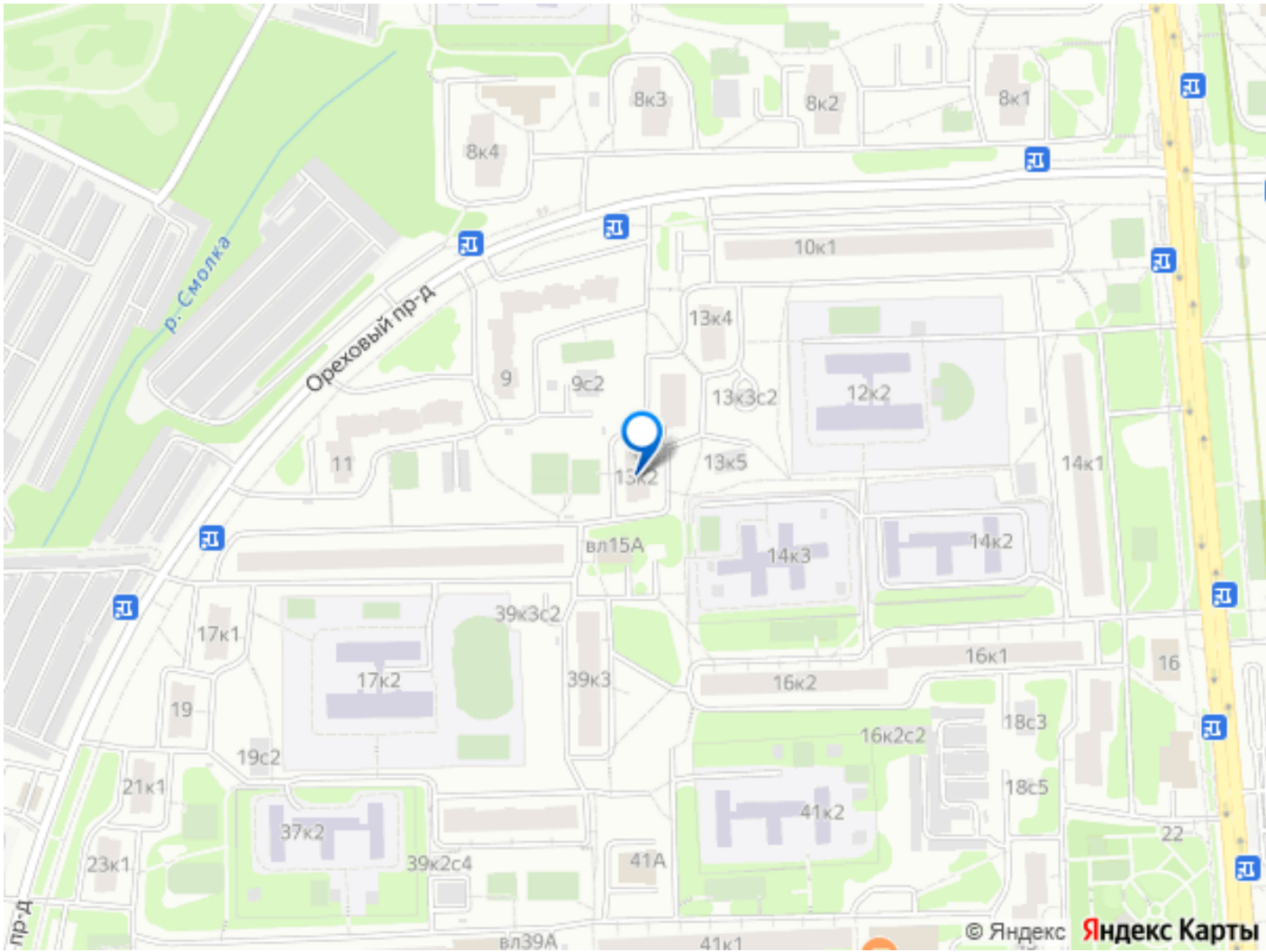
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается на длительный срок , уютная 3-комнатная квартира , расположенная в районе метро Шипиловская. Общая площадь квартиры составляет 64.8 кв. м, из которых 50 кв. м — жилая площадь и 8.1 кв. м — площадь кухни. Квартира находится на 13 этаже 16-этажного дома, построенного в 1994 году. Высота потолков составляет 2.48 метра. В квартире сделан косметический ремонт, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает светлый и приятный вид. квартира укомплектована необходимой мебелью и техникой . Также имеется балкон для отдыха и хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии, имеется пассажирский и грузовой лифт ,в подъезде есть консьерж . На этаже закрытый хол . Все соседи доброжелательные, с детьми. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Шипиловская всего 9 минут пешком, что позволяет быстро добираться до любой точки

города. Дополнительно при необходимости можно арендовать гараж напротив дома за 10000 в месяц. Условия аренды : добропорядочные, платежеспособные, семейные граждане . Возможно проживание с домашними питомцами!!! 80 тысяч в месяц + счетчики , депозит 80 000 , комиссия 48 000, оплачивается один раз при заключении договора аренды.





Move.ru - вся недвижимость России