

Создано: 28.11.2025 в 05:11

Обновлено: 07.12.2025 в 22:53

Собственник

**79152520433**

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

**165 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

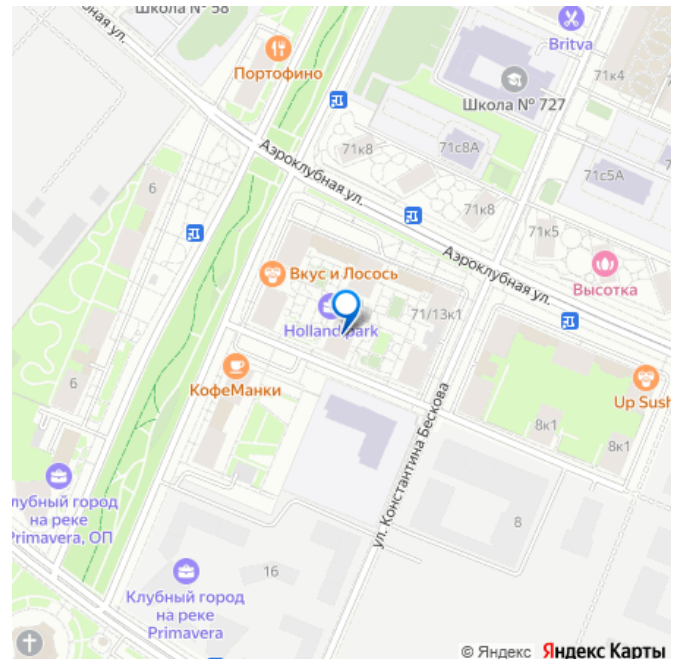
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся абсолютно новая, ни разу не заселённая 3-комнатная квартира в современном районе рядом с метро Спартак (7 минут пешком), ЖК Holland Park. Рядом река Москва, большой новый парк и прогулочный бульвар — идеальное место для жизни и отдыха. Основные преимущества квартиры: • 13-й этаж, окна во двор и в сторону Москва-Сити • Первая сдача, свежий качественный ремонт под себя • Полностью укомплектована техникой и мебелью — можно заезжать сразу • Квартира очень тёплая, тихий двор • Квартира от собственника, без лишних переплат

Планировка: • Просторная кухня-гостиная с панорамными окнами в пол и выходом на французский балкон • Основная спальня с большой двуспальной кроватью с подъёмным механизмом и тумбочками • Вторая комната — может использоваться как спальня или кабинет (высокие окна, много света) • В каждой из трёх комнат — встроенный шкаф длиной около 2 метров Техника и оснащение:

• Вся техника абсолютно новая • Кухня: холодильник, СВЧ-печь, духовой шкаф, посудомоечная машина, индукционная плита, вытяжка, электрочайник, раковина с возможностью установки фильтра • Три кондиционера — по одному в каждой комнате • Санузел: гигиенический душ, проточный водонагреватель (на случай отключения горячей воды), датчики протечки, стиральная и отдельная сушильная машина, полотенцесушитель. • Уже подключён Wi-Fi Дополнительно: • Базовый набор посуды: тарелки, вилки, ложки, кастрюли и сковородки — всем этим ещё никто не пользовался • Квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, новизну и хочет заехать в полностью готовое, аккуратное пространство без хлопот Готова к заселению. Первая сдача, ждёт своих аккуратных жильцов.

