

🕒 Создано: 25.01.2026 в 21:04

Обновлено: 26.01.2026 в 21:14

Собственник

**79100035815,7916039
3987**

Москва, улица 3-я Марьиной рощи, 4К3

120 000 ₽

Москва, улица 3-я Марьиной рощи, 4К3

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

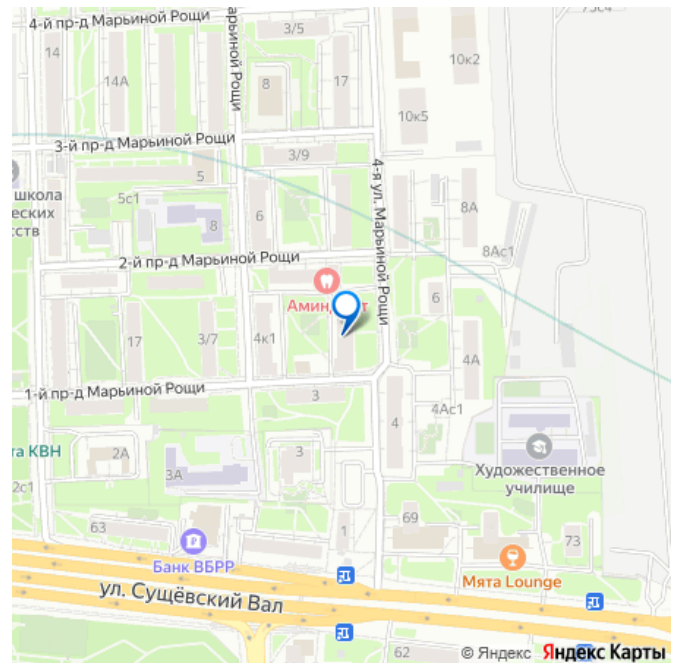
6 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

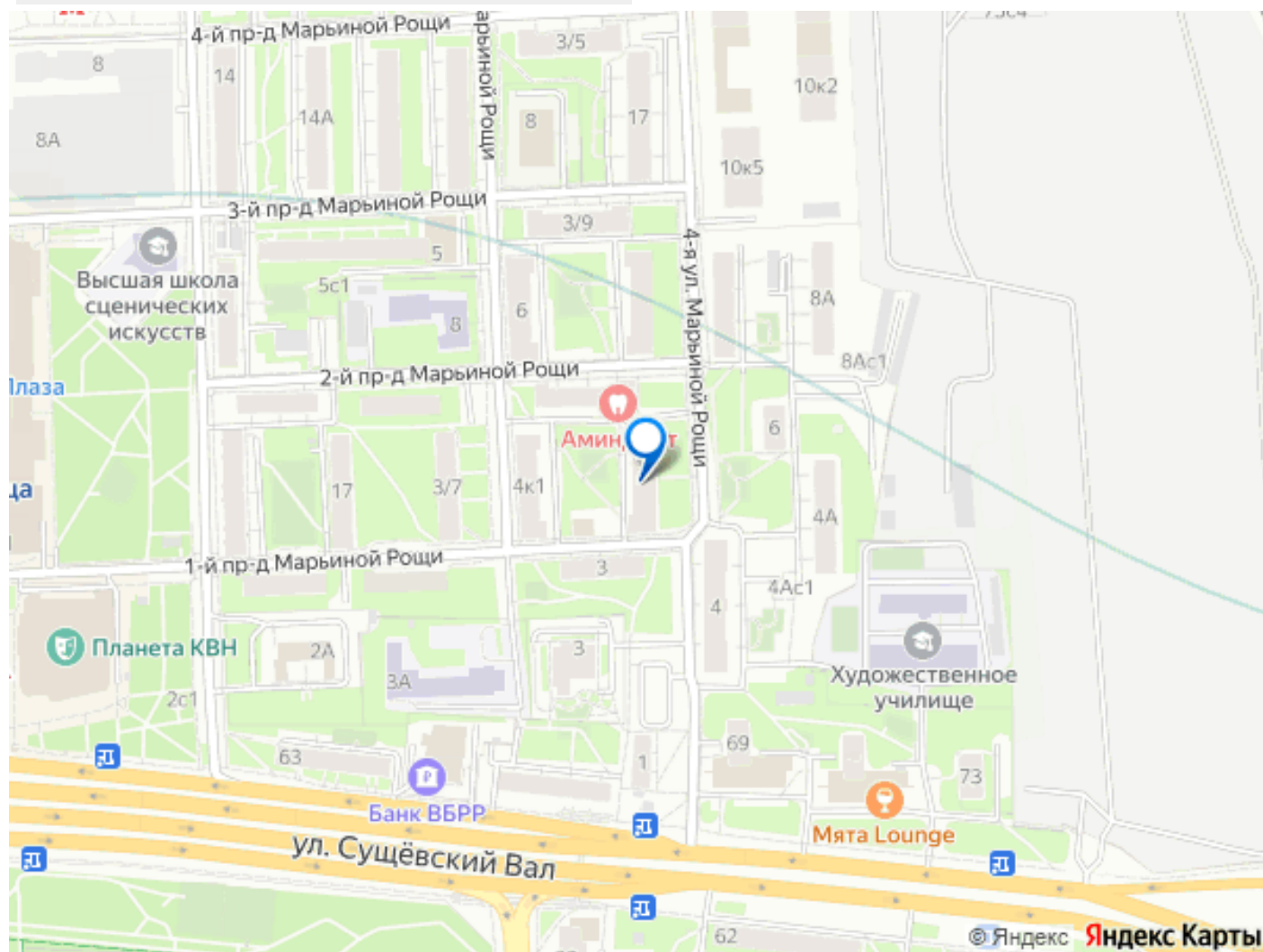
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Сдаём светлую и стильную евро-трёшку. Идеальная эргономика пространства. Две изолированные комнаты + гостиная, объединенная с кухней. В квартире недавно был сделан косметический ремонт, в ванной комнате полный ремонт. Ванна Villeroy Boch, дорогие немецкие краны, новая стиральная машина. В спальне новая кровать и новый дорогой ортопедический матрас. В гостиной новый диван. Вторая комната была детской, можно её трансформировать по вашим запросам. В квартире шикарная просторная гардеробная. Два кондиционера с чистыми фильтрами, москитные сетки. Дом кирпичный, последний этаж, тихие соседи, которых не видно и не слышно. Закрытый двор со шлагбаумом, всегда много мест для парковки. Дом после кап ремонта. Уютный обновлённый двор с детской площадкой. Транспортная доступность лучшая в Москве: до метро Марина роща: 7 минут пешком, БКЛ Марьино роща: 8 минут пешком, Метро Рижская : 10 минут пешком, МЦД 2 и 4: 10 минут пешком. Выезд на третье кольцо 2 минуты, при этом дом в углубление и абсолютно не ощущается близость кольца. Удобный выезд на садовое кольцо. 5 минут до парка Фестивальный, 15 минут до

Екатерининского парка. Вокруг школы, детские сады, ТРЦ Райкин Плаза с кафе, магазинами и кинотеатром. Прекрасная, светлая квартира с хорошей энергетикой. Можно с детьми и кошками.





Move.ru - вся недвижимость России