

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:13

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 01:57

**Агент**

**79166627321**

**Москва, 9 Мая улица, 11**

**60 000 ₽**

Москва, 9 Мая улица, 11

Округ

[ВАО, Восточный район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

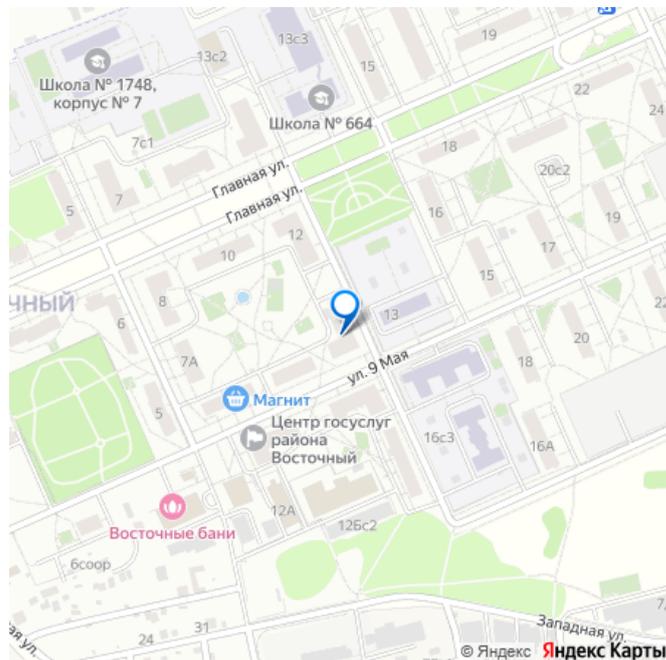
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная светлая большая двушка (переделанная в трёшку), расположенная в сталинском доме (1957 г. постройки) исторического посёлка Москвы, основанного в 1930 гг. Потолки -3 м, большие окна. Просторный красивый холл (9,5 м). Две комнаты - изолированные (14,2 и 10 м). Одна - смежная (13 м). Капитальный ремонт квартиры осуществлён 7 лет назад. Новые радиаторы, пластиковое остекление, замена всей электрики, изоляция полов, отделка стен, натяжные потолки. В санузлах - тёплые полы. Квартира укомплектована всей необходимой современной техникой и мебелью для проживания (холодильник, газовая плита с защитой и электрическая духовка, посудомойка, телевизор, стиральная машина с режимом сушки, полотенцесушитель, новая газовая колонка), включая кухонную утварь. Идеально подойдёт для семьи с детьми. В подъезде дома всего 9 квартир. Под 1м этажом - высокий сухой подвал с кладовыми. Дом расположен в исторической части Восточного посёлка, где все дома не выше четырёх этажей. Поэтому здесь очень солнечно, зелено, тихо и красивые закаты. Окна выходят в зелёный, безопасный закрытый двор, где свободно и безопасно можно гулять детям. В середине двора восстановлен исторический фонтан, есть несколько детских площадок, а также зона для тренировок. В пяти шагах от дома магазины:

К&Б, Магнит, почта, МФЦ, библиотека, Восточные бани, каток зимой. В самом доме расположен косметический салон. В шаговой (пятиминутной доступности) две школы и два сада, детская и взрослая поликлиника. В посёлке расположен Дмитриевский Храм со службами и звонарём. Посёлок Восточный граничит с Горенским лесопарком с живописными видами и большими возможностями для прогулок и спорта и с Лосиным островом. В шаговой доступности конный клуб и Москомспорт с большим количеством бесплатных секций для детей и взрослых. Весной, летом и осенью живописный посёлок Восточный особенно красив и утопает в зелени. В доме, где предлагается квартира, не так давно произведён капитальный ремонт.



