

🕒 Создано: 21.12.2025 в 11:14

Обновлено: 21.12.2025 в 13:11

**Собственник**

**79834702642**

**Москва, улица Павла Андреева, 28К3**

**150 000 ₽**

Москва, улица Павла Андреева, 28К3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Павла Андреева](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

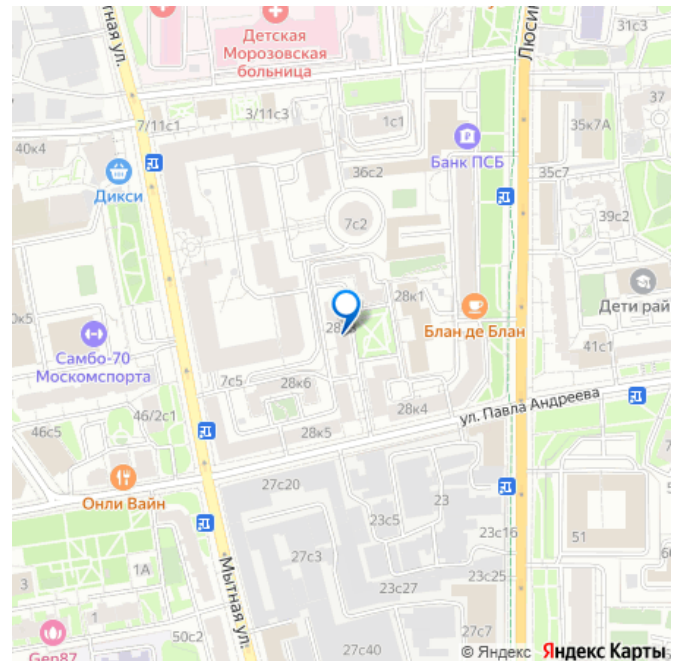
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира общей площадью 65,2 кв. м, расположенная на 2 этаже в пятиэтажном кирпичном сталинском доме. Высокие потолки 3,2 метра добавляют ощущение пространства и света. Дом был построен в 1927 году, что придаёт ему особый шарм и надёжность. До метро можно пройти за 11 минут, что очень удобно для передвижения по городу. В пешей доступности несколько станций метро: Шаболовская, Октябрьская, Добрынинская, Серпуховская, Тульская. Квартира с отличным ремонтом, полностью готова к проживанию. В просторной кухне площадью 10 кв. м. есть вся необходимая мебель и техника, включая холодильник и посудомоечную машину. В комнатах также имеется мебель, поэтому можно сразу заехать и жить. Спальня оснащена большой удобной кроватью с размером спального места 180x200, вместительным шкафом и шторами блекаут для комфортного сна. Кабинет отлично подойдет для рабочего места из дома. А гостиная станет прекрасным местом отдыха для вас и вашей семьи. Диван раскладывается, что позволяет организовать дополнительное просторное спальное место. Совмещённый санузел оборудован

современной душевой кабиной, что добавляет комфорта. Окна выходят во двор и маленький зеленый сквер, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом ухоженный, с наземной парковкой для вашего автомобиля под шлагбаумом. В подъезде всегда чисто, соседи дружелюбные. Подключён интернет, что позволит оставаться на связи и работать из дома. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что удобно для жизни с семьёй.

Предпочтение отдаётся долгосрочным арендаторам, можно заехать сразу после заключения договора. Квартира сдается строго без животных. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



