

Создано: 06.12.2025 в 19:29

Обновлено: 16.12.2025 в 20:04

<https://move.ru/objects/9287266864>

Артем Андреев, Частный маклер

79315546284

180 000 ₽

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

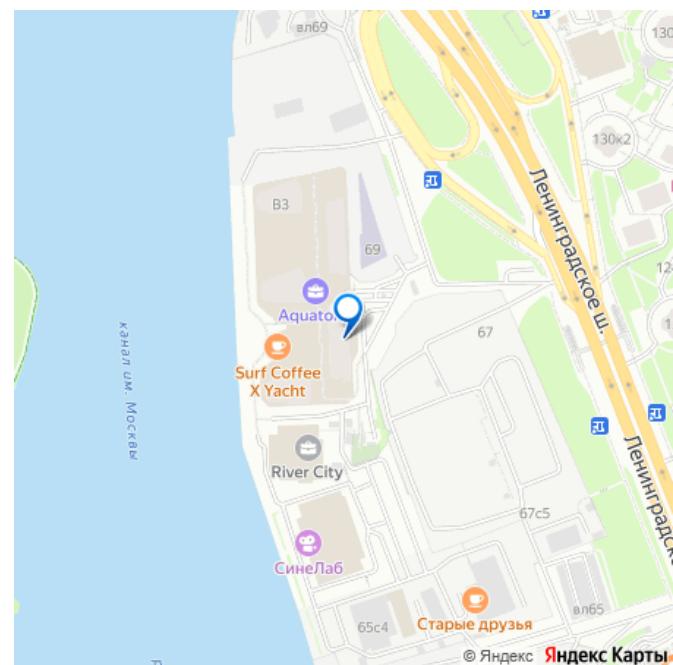
20 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

8/22



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся просторная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в элитном ЖК Акватория. Площадь 65 м², 8-й этаж, потолки 3 м. Панорамные виды на воду создают атмосферу приватности и комфорта — вариант для арендаторов, ценящих стиль, качество и продуманное пространство. О КВАРТИРЕ: • Функциональная планировка: кухня-гостиная 20 м², две изолированные спальни. • Два полноценных санузла: ванна + душевая кабина. • Широкий балкон с видом на канал им. Москвы. • Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой: кондиционер, холодильник, ПММ, стиральная машина, ТВ. • Оборудована для немедленного заселения. О КОМПЛЕКСЕ: ЖК Акватория — один из самых востребованных проектов Северного округа. Территория закрытая, полностью благоустроенная, с акцентом на приватность и экоподход. • Приватная набережная, зоны отдыха, места для прогулок и спортивных активностей. • На территории — супермаркет, кафе, рестораны. • В шаговой доступности частная школа и

детский сад в отдельном здании. •

Подземный паркинг на 538 машиномест,

видеонаблюдение 24/7, консьерж-сервис. •

Рядом парки Северное Тушино,

Левобережный, Парк Дружбы. ТРАНСПОРТ И

ЛОКАЦИЯ: • 10 минут пешком до м.

Беломорская. • Удобный выезд на

Ленинградское шоссе и МКАД. • До центра —

20 минут на автомобиле. • Школы, сады,

поликлиники и магазины — в пешей

доступности. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: • Отдельно

оплачиваются счётчики. • Возможна аренда

машиноместа в подземном паркинге — 25

000 руб. Квартира идеально подходит семье

или паре, которые выбирают комфорт,

безопасность и премиальный уровень жизни.

Объект свободен и готов к просмотрам.

Звоните, договоримся о встрече.

#AHArtikEstate



