

Создано: 06.12.2025 в 19:29

Обновлено: 16.12.2025 в 20:04

**180 000 ₽**

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3

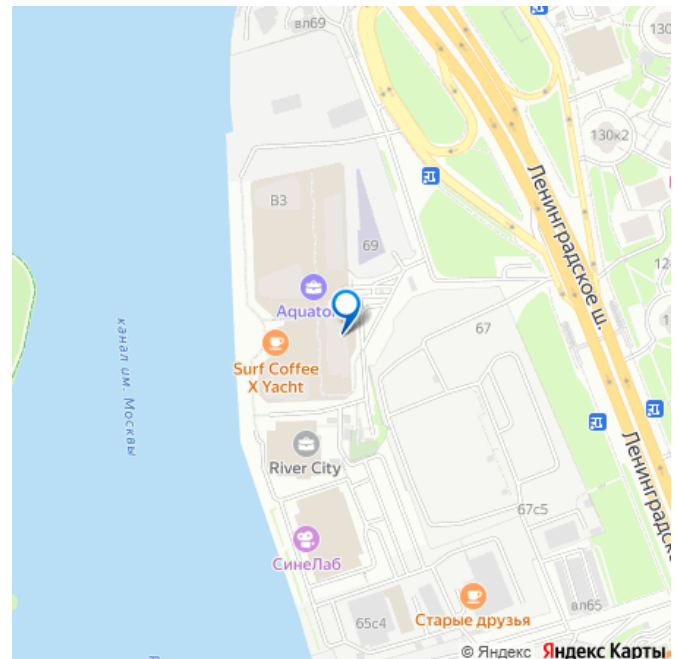
3 м

35 м<sup>2</sup>

20 м<sup>2</sup>

65 м<sup>2</sup>

8/22



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся просторная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в элитном ЖК

Акватория. Площадь 65 м², 8-й этаж, потолки

3 м. Панорамные виды на воду создают атмосферу приватности и комфорта —

вариант для арендаторов, ценящих стиль, качество и продуманное пространство. О

КВАРТИРЕ: • Функциональная планировка:

кухня-гостиная 20 м², две изолированные

спальни. • Два полноценных санузла: ванна +

душевая кабина. • Широкий балкон с видом

на канал им. Москвы. • Квартира полностью

укомплектована мебелью и техникой:

кондиционер, холодильник, ПММ, стиральная

машина, ТВ. • Оборудована для

немедленного заселения. О КОМПЛЕКСЕ: ЖК

Акватория — один из самых востребованных

проектов Северного округа. Территория

закрытая, полностью благоустроенная, с

акцентом на приватность и экоподход. •

Приватная набережная, зоны отдыха, места

для прогулок и спортивных активностей. • На

территории — супермаркет, кафе, рестораны.

• В шаговой доступности частная школа и

детский сад в отдельном здании. •

Подземный паркинг на 538 машиномест,  
видеонаблюдение 24/7, консьерж-сервис. •

Рядом парки Северное Тушино,  
Левобережный, Парк Дружбы. ТРАНСПОРТ И  
ЛОКАЦИЯ: • 10 минут пешком до м.

Беломорская. • Удобный выезд на  
Ленинградское шоссе и МКАД. • До центра —  
20 минут на автомобиле. • Школы, сады,  
поликлиники и магазины — в пешей

доступности. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: • Отдельно  
оплачиваются счётчики. • Возможна аренда  
машиноместа в подземном паркинге — 25  
000 руб. Квартира идеально подходит семье  
или паре, которые выбирают комфорт,  
безопасность и премиальный уровень жизни.

Объект свободен и готов к просмотрам.

Звоните, договоримся о встрече.

#АНArtikEstate



