

Создано: 11.12.2025 в 23:09

Обновлено: 19.02.2026 в 23:25

<https://move.ru/objects/9287359046>

Собственник

79850083711

Москва, улица Нижние Мневники, 16к5

190 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к5

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

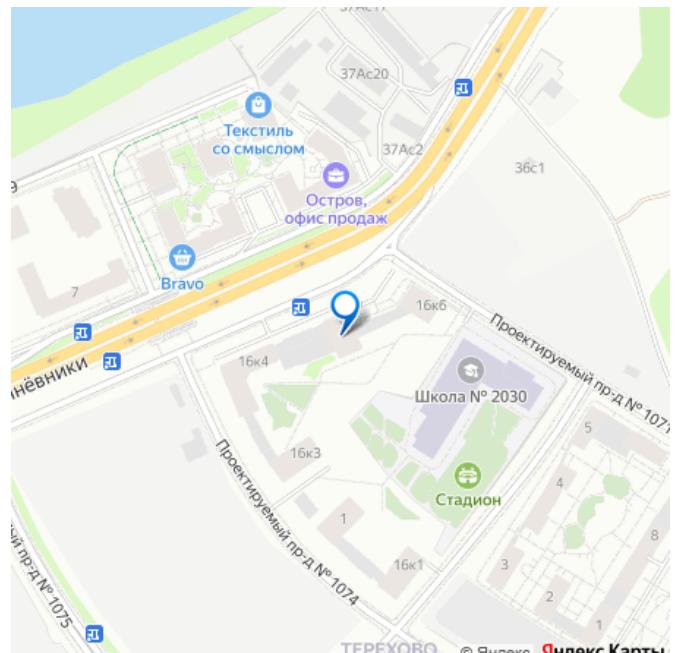
3 м

Общая площадь

65 м²

Этаж

10/22



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель на кухне, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаём светлую квартиру на 10 этаже в новом корпусе ЖК Остров (Остров-2, корпус 5, 65 м?). Ключи на руках, заезжайте! Квартира: Мастер-спальня с гардеробом и ванной + изолированная спальня. Просторная кухня-гостиная с техникой и гостевой санузел с душем. Ремонт от застройщика (кондиционеры, качественные окна). уже сейчас с дизайнером комплектуем квартиру: будут обустроены спальня, кухня-гостиная, шкафы, санузлы. Машиноместо рядом с лифтовым холлом. Почему здесь уже здорово жить: 1. Живое комьюнити. Соседи знакомятся, играют в Мафию, планируют совместный Новый год. Инвестиция в окружение для роста. 2. Абсолютная безопасность. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. Фундамент для спокойствия. 3. Всё включено в жизнь. Коворкинг, тренажёры, игровая для детей, консьерж. Уникальная крыша-терраса с видами. Двор-мечта: ландшафтный дизайн, детская площадка, беговая дорожка, своя река летом. Забота о деталях: комната для мытья лап, колясочная, велопарковка. 4. Школа и сад. На территории — современная гос. школа 2030 и сад с первоклассным оснащением и уважительным отношением к детям. 5. Район для активных. Парки,

велотрек, горнолыжный склон, гольф-клуб,
ледовые и теннисные арены (Навки,
Овечкина), будущий яхтенный причал.
Финансовая логика и ценность: Ваша аренда
— smart-вложение. Она заменяет: Плату за
частную школу/сад. Членство в бизнес-клубе.
С такой близостью до спорта точно
добретесь до тренировок. Рядом метро,
удобные транспортные развязки —
сэкономленные время и деньги на дорогу.
Даёт бесценное: безопасный двор, где дети
играют самостоятельно, а у родителей
появляется время на отдых. Мы сдаём не
просто квартиру, а билет в среду
единомышленников, где ценятся
безопасность, развитие и человеческие
связи. Ищем аккуратных арендаторов
надолго. Цену и условия обсудим. Звоните,
расскажем с радостью!



