

🕒 Создано: 11.12.2025 в 23:09

Обновлено: 19.02.2026 в 23:25

**Собственник**

**79850083711**

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к5**

**190 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к5

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

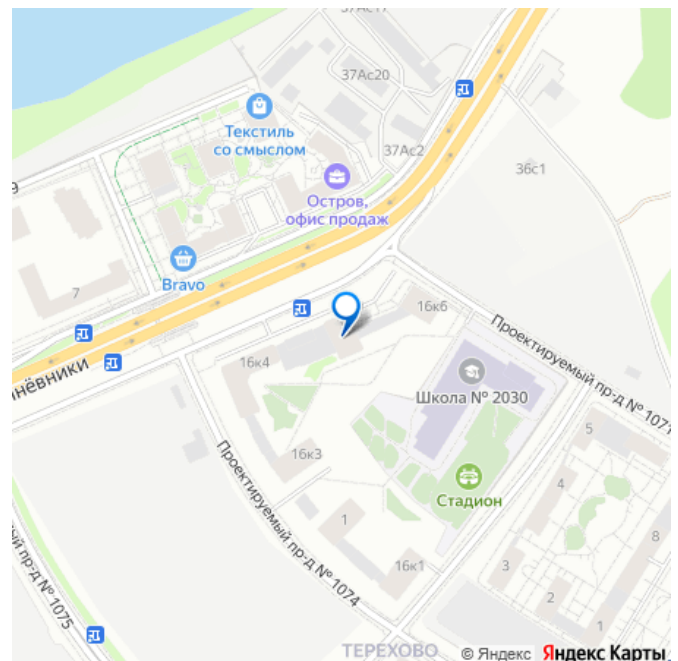
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель на кухне, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаём светлую квартиру на 10 этаже в новом корпусе ЖК Остров (Остров-2, корпус 5, 65 м²). Ключи на руках, заезжайте! Квартира: Мастер-спальня с гардеробом и ванной + изолированная спальня. Просторная кухня-гостиная с техникой и гостевой санузел с душем. Ремонт от застройщика (кондиционеры, качественные окна). уже сейчас с дизайнером комплектуем квартиру: будут обустроены спальня, кухня-гостиная, шкафы, санузлы. Машиноместо рядом с лифтовым холлом. Почему здесь уже здорово жить: 1. Живое комьюнити. Соседи знакомятся, играют в Мафию, планируют совместный Новый год. Инвестиция в окружение для роста. 2. Абсолютная безопасность. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. Фундамент для спокойствия. 3. Всё включено в жизнь. Коворкинг, тренажёры, игровая для детей, консьерж. Уникальная крыша-терраса с видами. Двор-мечта: ландшафтный дизайн, детская площадка, беговая дорожка, своя река летом. Забота о деталях: комната для мытья лап, колясочная, велопарковка. 4. Школа и сад. На территории — современная гос. школа 2030 и сад с первоклассным оснащением и уважительным отношением к детям. 5. Район для активных. Парки,

велотрек, горнолыжный склон, гольф-клуб, ледовые и теннисные арены (Навки, Овечкина), будущий яхтенный причал. Финансовая логика и ценность: Ваша аренда — smart-вложение. Она заменяет: Плату за частную школу/сад. Членство в бизнес-клубе. С такой близостью до спорта точно доберетесь до тренировок. Рядом метро, удобные транспортные развязки — сэкономленные время и деньги на дорогу. Даёт бесценное: безопасный двор, где дети играют самостоятельно, а у родителей появляется время на отдых. Мы сдаём не просто квартиру, а билет в среду единомышленников, где ценятся безопасность, развитие и человеческие связи. Ищем аккуратных арендаторов надолго. Цену и условия обсудим. Звоните, расскажем с радостью!



