

Создано: 02.01.2026 в 08:49

Обновлено: 19.01.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/9288176432>

### Собственник

**79852430916, 7985042  
9607**

Москва, Амурская улица, 1к1

**110 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 1к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

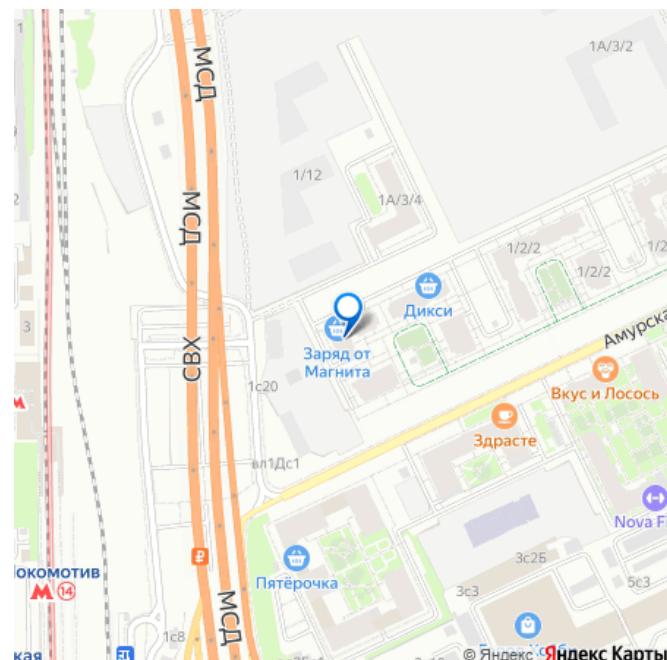
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

14/30



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

лифт, парковка

## Описание

Стильная Евродвушка (57м?) после ремонта у метро Черкизовская! Сдается без комиссии просторная и светлая евротрешка в новом доме по адресу Амурская ул., 1к1. Идеальный вариант для комфортной и современной жизни в одном из лучших ЖК района! О квартире:

- Площадь: Общая 57м?.
- Планировка: Функциональная кухня 18 м?; просторная гостинная-идеальное место для встреч с близкими и отдыха, 2 санузла (1 санузел -туалет, раковина, ванна; 2 санузел - туалет, раковина)
- Ремонт: Квартира абсолютно новая, только после качественного дизайнерского ремонта. Вся мебель и техника также абсолютно новые, никто не жил.
- Этаж: 14-й этаж, из окон открывается прекрасный вид на город.
- Оснащение: Кухня оборудована встроенной современной техникой (холодильник, посудомоечная машина). В гостиной расположен удобный диван. Расположение и инфраструктура:

  - Транспортная доступность: Отличное расположение! Всего 3 минуты пешком до станции метро «Черкизовская», станции МЦК «Локомотив» и Восточного вокзала. Рядом расположены остановки общественного транспорта.
  - Зеленые зоны: В пешей доступности (10 минут) живописный Черкизовский парк и уютный Сиреневый сад. До крупных природных парков Лосиный остров и Сокольники всего 10 минут на машине.
  - Идеальное место для прогулок, занятий спортом и отдыха на природе.
  - Удобства в

доме: На первых этажах дома расположены пункты выдачи Ozon и Wildberries, что очень удобно для получения онлайн-заказов. •

Парковка: Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг (аренда парковочного места отдельно). Условия аренды: • Цена: 110 000 руб./месяц. • Дополнительно: Коммунальные платежи оплачиваются отдельно (по квитанциям). • Без комиссии: Сдается напрямую от собственника, без посредников! • Оплата: За первый месяц + залог! Пишите и звоните, чтобы договориться о просмотре!



