

Создано: 21.01.2026 в 15:01

Обновлено: 21.01.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9288230173>

**Роман Хрулев, Частный маклер**

**79834786401**

**Москва, улица Малая Грузинская, 33**

**125 000 ₽**

Москва, улица Малая Грузинская, 33

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

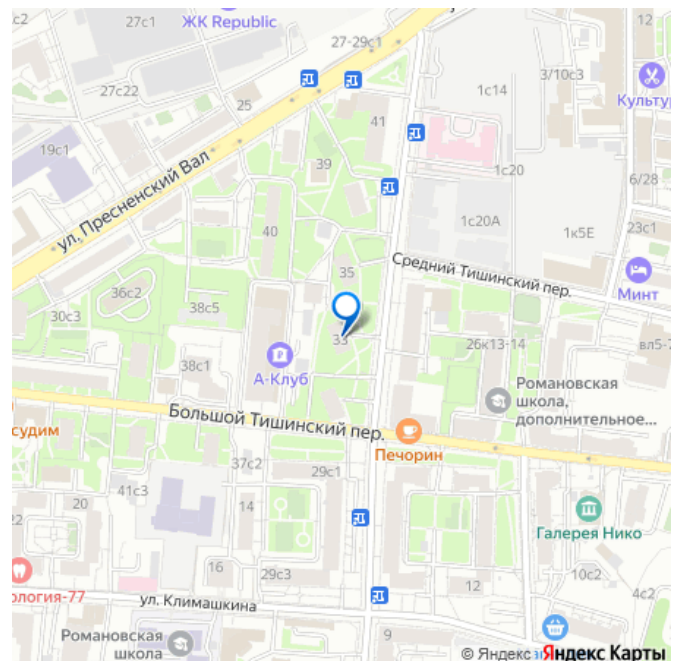
2 балкона

Квартира в новостройке

да

лифт

для заметок



## Описание

В зеленом и тихом районе Москвы, в 12-ти минутах спокойным шагом от метро «Белорусская» (от метро «Краснопресненская» - 15 мин пешком), предлагается в долгосрочную аренду уютная и светлая квартира после качественного капитального ремонта (заменено все - проводка, полы). Квартира сдается ВПЕРВЫЕ.

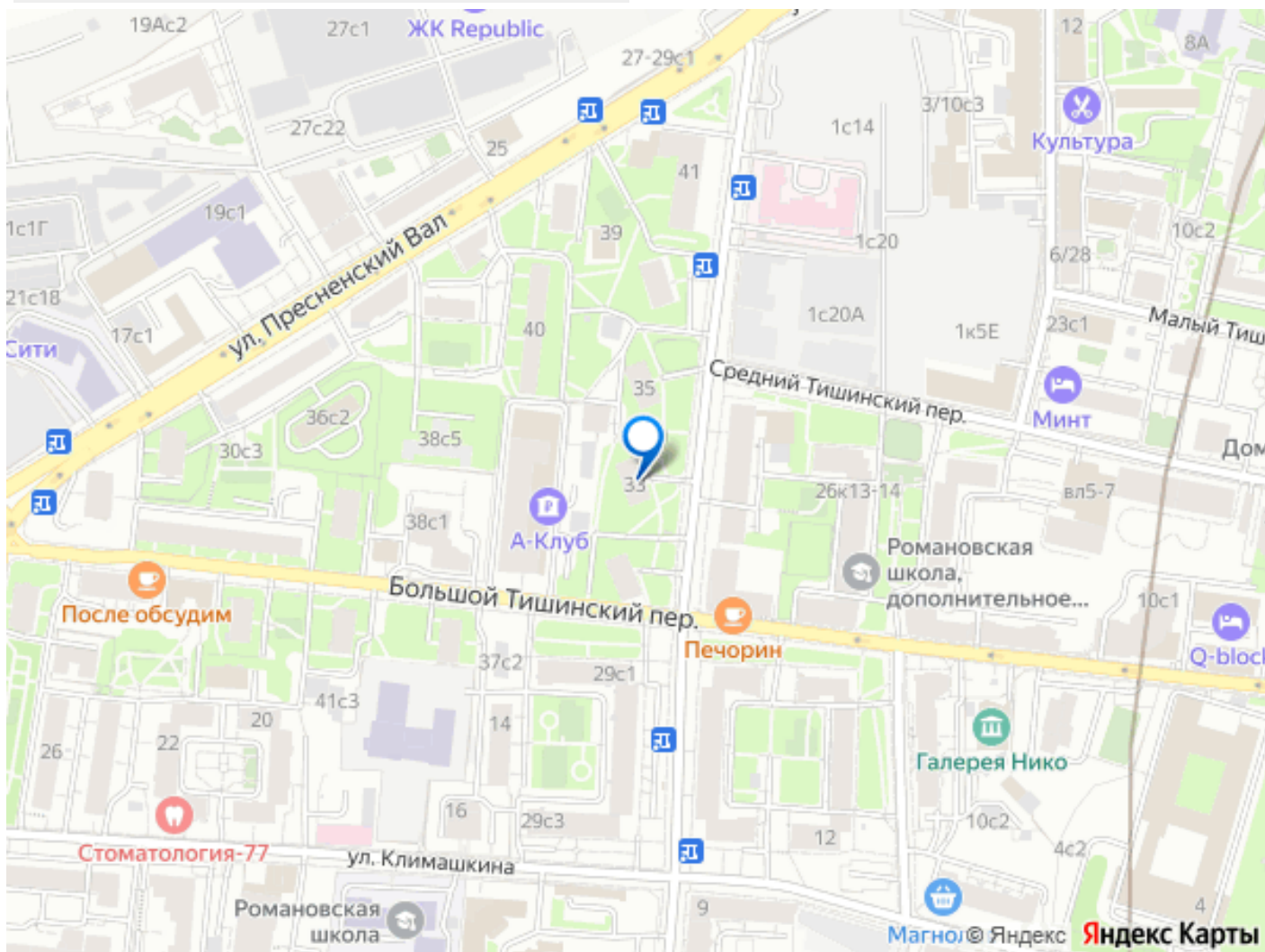
Планировка: - изолированная комната 16 кв.м. - без мебели (можно использовать как кабинет); - проходная комната 19 кв.м. (остекленный балкон) - «стенка», диван (новый), торшер (новый), тумба под ТВ, телевизор; - запроходная комната 11 кв.м. - шкаф для одежды, комод, две прикроватные тумбочки, двуспальная кровать (все новое), телевизор; - кухня 10 кв.м. (открытый балкон) - встроенный кухонный гарнитур, холодильник, стол (новый), табуреты (новые); - раздельный санузел - ванна, стиральная машина-автомат (новая); - коридор - вместительный шкаф для одежды, обувница (новые). В квартире только что закончен капитальный ремонт, отличное состояние, пластиковые стеклопакеты, на полу ламинат/плитка, на стенах обои. Чистый и ухоженный подъезд, два пассажирских лифта, тихие соседи. Очень развитая инфраструктура, рядом: сетевые продуктовые магазины, кафе, рестораны, банки, пункты доставки и прочее.

Транспортная доступность: метро Белорусская - 12 мин.пешком, метро Краснопресненская - 16 мин.пешком. Удобный выезд на Садовое кольцо.

Рассмотрим платежеспособных арендаторов, можно с детьми, строго без животных. Длительный срок. Оперативный показ и заселение. Объектом занимается Анна.

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России