

🕒 Создано: 28.05.2025 в 19:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 19:00

**Собственник**

**79160195857**

**Москва, улица Маршала Бирюзова, 11**

**140 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 11

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

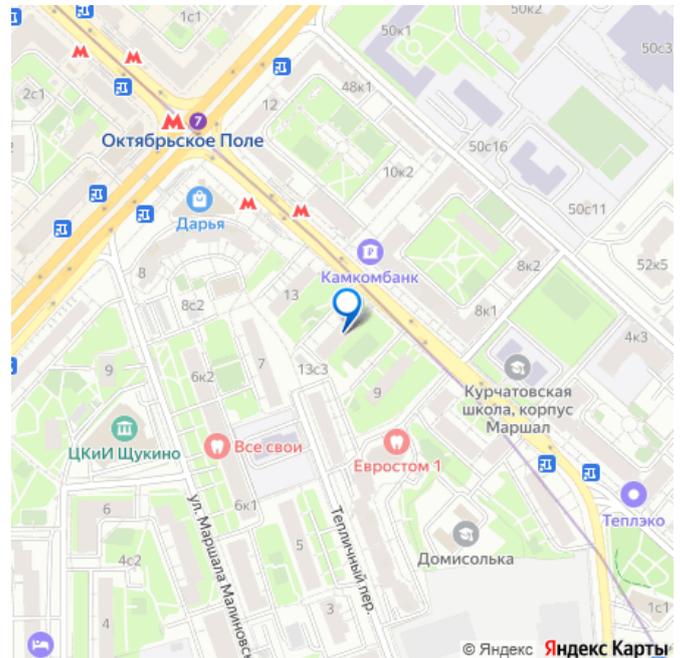
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

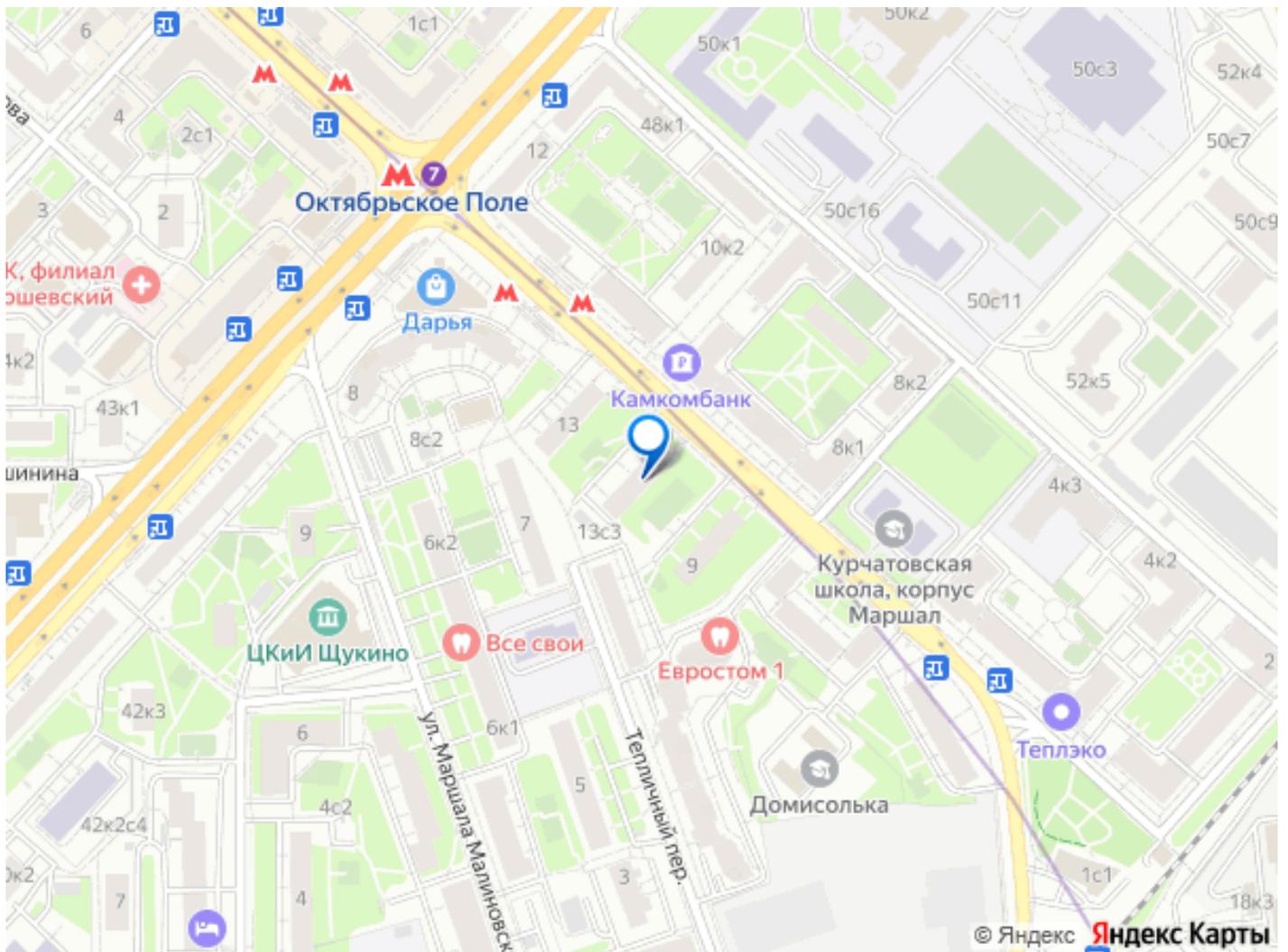
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся в аренду уютная трёхкомнатная квартира с свежим евроремонтом. После ремонта никто не жил. Почти вся мебель-новая. Отличная транспортная доступность. Квартира расположена в шаговой доступности от метро «Октябрьское поле» (1 мин пешком), Зорге, (4 мин.пешком), рядом также Панфиловская (9 мин . пешком), Сокол — всего 3 минуты транспортом/20 мин пешком. Квартира находится на 6 этаже девятиэтажного дома. Общая площадь квартиры составляет 58 квадратных метров, из которых 49 квадратных метров — жилая площадь. Кухня компактная и удобная, её площадь 6 квадратных метров. Квартира полностью меблирована: в комнатах есть необходимая мебель. Кровати: В спальне - Аскона 180\*200 kingside с ортопедическим матрасом класса luxe. В детской - Орматек 120\*200 с ортопедическим матрасом класса luxe. На кухне — современный гарнитур, холодильник, стиральная и посудомоечная машина, кофеварка, свч+духовка, газовая плита. Кран оборудован встроенным фильтром для воды. Из техники в вашем распоряжении так же:, телевизор, компьютер офисный, робот-пылесос, возможность установить кондиционер. В квартире

проведены скоростной интернет и телефон. Санузел-раздельный. В ванной комнате - низкая ванна (удобно с детьми и пожилыми). Окна выходят только во двор (с обеих сторон), что обеспечивает тишину и спокойствие, поют птицы. Двор очень тихий. Дорога далеко-машин не слышно вообще. Также есть балкон для приятного отдыха на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, с пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для подъема на ваш этаж. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, есть шлагбаум, место бронируется под ваше ПТС. Наличие пандуса обеспечит комфортный доступ в дом для всех жильцов. В районе развитая инфраструктура: рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники, поликлиники, 3 больницы, травматология, роддом, дом культуры, несколько институтов и колледжей. Рядом больших 2 парка - Строгинская пойма и Серебряный бор. Из магазинов в шаговой доступности: 2 магазина Магнолия, ВкусВилл. Озон и ВБ-в соседнем доме. Всё необходимое для комфортной жизни — под рукой. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником, без комиссии. Оплата — первый месяц и залог. Залог возможно разбить по 1/2 на 2 месяца. Квартира подойдёт для проживания семьи, в тч с ребёнком-школьником, есть 2 рабочих места и компьютер. Строго без вредных привычек!!!! Курение и распитие алкоголя - запрещено!!!! Аккуратных, чистюль;), бережливых. Звоните и пишите! Просмотр возможен в любой день и в любое время при предварительном согласовании за 2 часа.





Move.ru - вся недвижимость России