

🕒 Создано: 20.03.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 00:40

**Собственник**

**79850295514**

**Москва, Шипиловская улица, 62/1**

**85 000 ₹**

Москва, Шипиловская улица, 62/1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

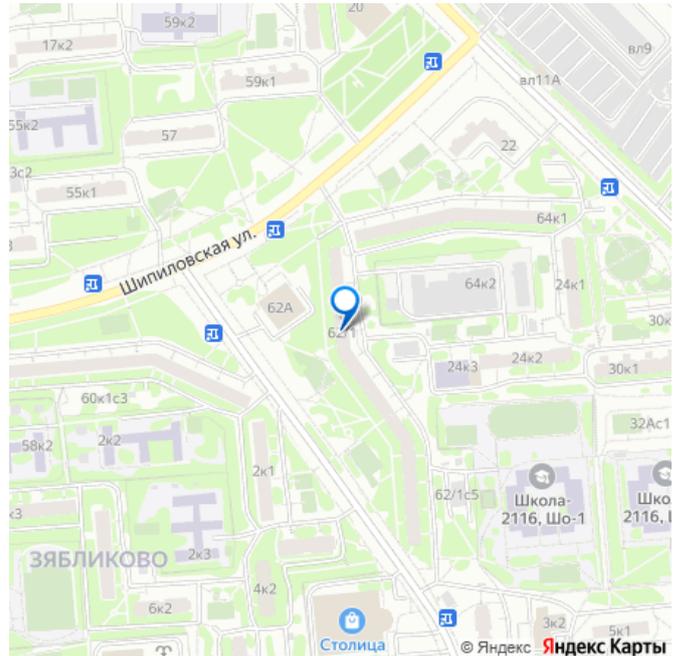
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

### Описание

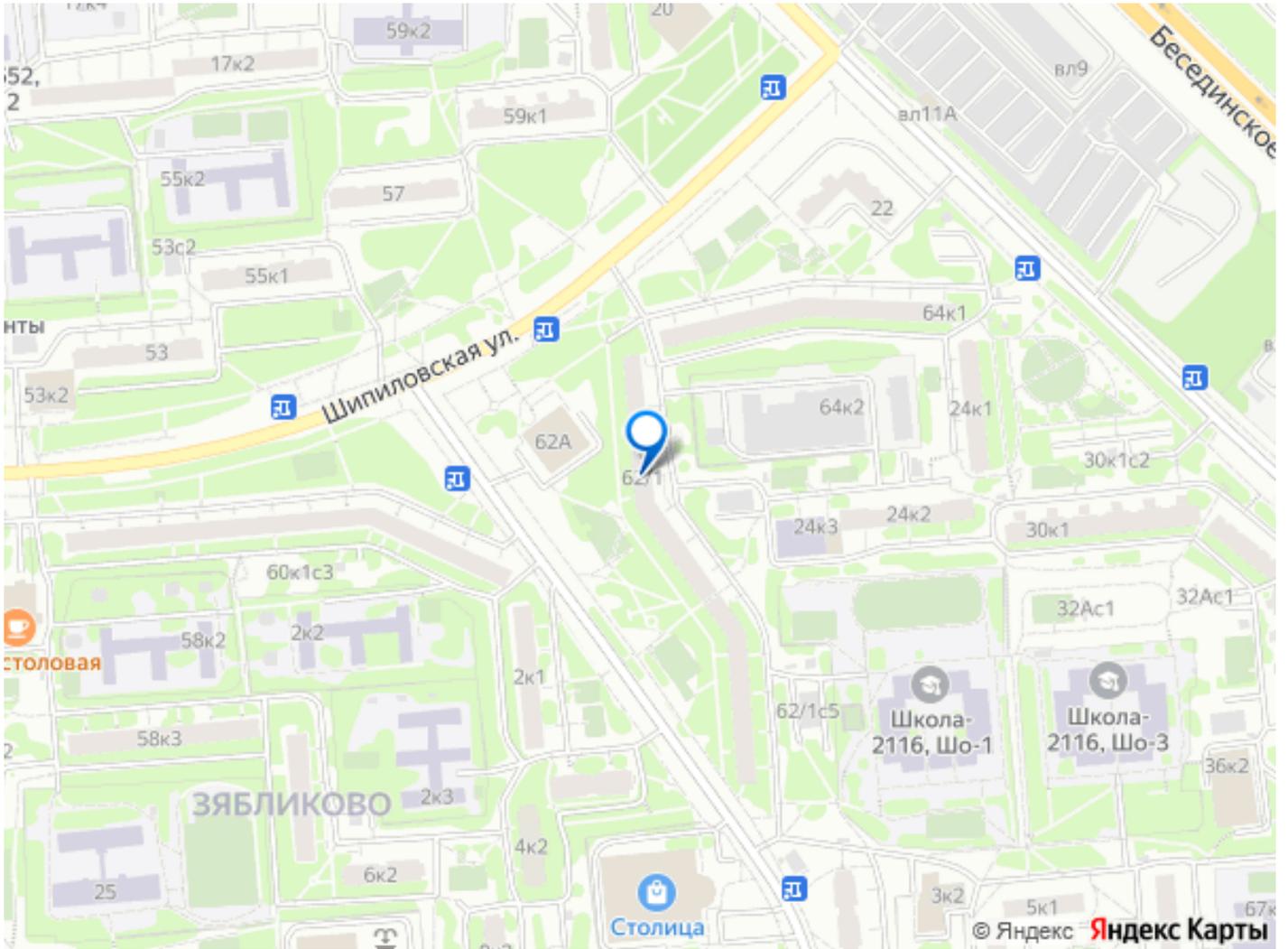
для заметок



СОБСТВЕННИК!!! прошу риелторов не беспокоить! Сдаётся отличная полностью меблированная просторная 3-комнатная квартира в 7-10 минутах ходьбы от метро Красногвардейская и Шипиловская, т.е. вы можете пользоваться двумя ветками метро. Всего в квартире 4 комнаты, но одна используется под хранение вещей. По договорённости, вы можете тоже поместить там свои вещи. Есть три жилые комнаты: 19.6, 13.7 и 11.5, кухня 7 кв метров. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного дома. Высота потолков составляет 2.64 метра. Инфраструктура района развита, имеются все необходимые магазины и ТЦ, школа, детский сад, салоны красоты, медицинские учреждения. Район обжитой, уютный. Адекватные тихие соседи. Двор зеленый (весной, летом), с детской и спортивной площадками. Неподалёку есть Борисовские пруды и музей-заповедник Царицыно. Окна выходят во двор и на спокойную улицу. Окна - стеклопакеты. Имеется застекленный балкон. В квартире есть всё для комфортного проживания (необходимая мебель и бытовая техника). Можно заехать и жить! Без посторонних запахов и табака. Санузел отдельный. Общее состояние отличное - с хорошей аурой. Предпочтение отдаётся семьям или парам. С животными к сожалению нельзя. Курение в квартире запрещено (электронные сигареты - можно). Условия аренды: сдача квартиры от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Оплата коммунальных платежей: Вода и электричество по счётчикам половина стоимости (у собственника льгота 50%). интернет покупаете себе любой сами, кабели заведены. Залог всего за один месяц. По договорённости можно рассмотреть

возможность предоставления временной регистрации.





Move.ru - вся недвижимость России