

Агент

79857280362

Создано: 03.03.2023 в 18:36

Обновлено: 26.12.2025 в 13:00

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к4**

160 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

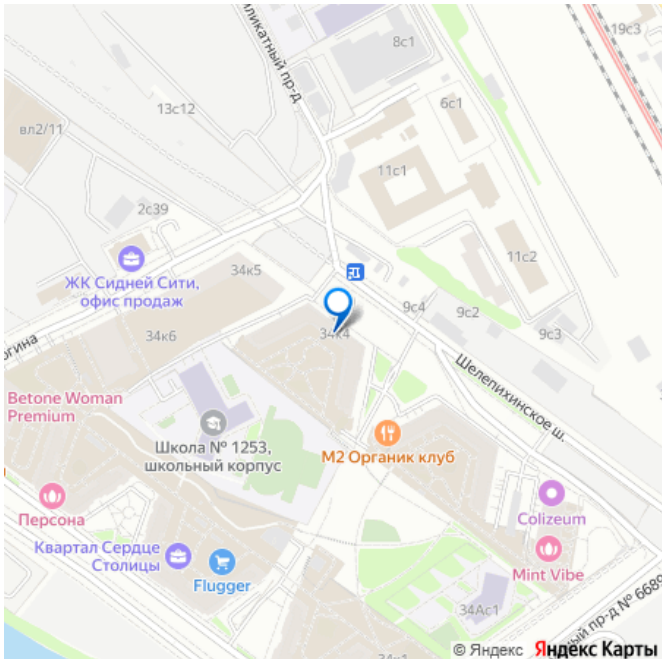
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается от собственника просторная и светлая 3-х комнатная евроквартира в ЖК «Сердце Столицы». Объект расположен в одном из элитнейших районов столицы - на берегу Москва-реки. Бытовая техника: стиральная машина, холодильник, посудомоечная машина, встроенные духовой шкаф и микроволновая печь, варочная панель и вытяжка, телевизор(по запросу), кондиционер(2 шт), роутер. О квартире: Квартира расположена в монолитном доме, окна во двор. Выполнен дизайнерский ремонт, с применением качественных материалов. Просторная кухня-гостиная-20 кв.м, спальня со встроенным шкафом-15 кв.м, детская комната (или кабинет)-11,5 кв.м, гардеробная, просторный и стильный санузел. Полностью меблирована, в двух комнатах установлены кондиционеры. Можно заселяться. О локации: Дом расположен в престижном и зеленом районе «Хорошево-Мневники» с устоявшейся инфраструктурой. Развитая инфраструктура. ДВОР БЕЗ МАШИН! В комплексе: детский сад, школа, магазины, фитнес-клуб X-Fit с бассейном с морской водой, кафе, рестораны. Рядом находится набережная. Презентабельная входная группа. Охраняемая территория, видеонаблюдение,

очень красивый двор с ландшафтным дизайном, разнообразными детскими и спортивными площадками. Прямо у дома набережная Москвы-реки. О транспортной доступности: Станция метро Шелепиха, Тестовская, Хорошевская, а также МЦК и D1 с аэроэкспрессом до Шереметьево в пешей доступности, а также станции речного транспорта.. Новая станция метро «Звенигородская» откроется в 2026-2027г. Удобные выезды на Звенигородское ш., ТТК и Северо-Западную хорду. До Москва-Сити - 2 км., до Кутузовского проспекта - 2,8 км. Ком.услуги: электроэнергия, хвсгвс, водоотведение, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Можно с ребёнком Звоните, оперативный показ.



