

🕒 Создано: 30.03.2026 в 15:01

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:59

Собственник

79891516093

Москва, проспект Прокшинский, 12

120 000 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

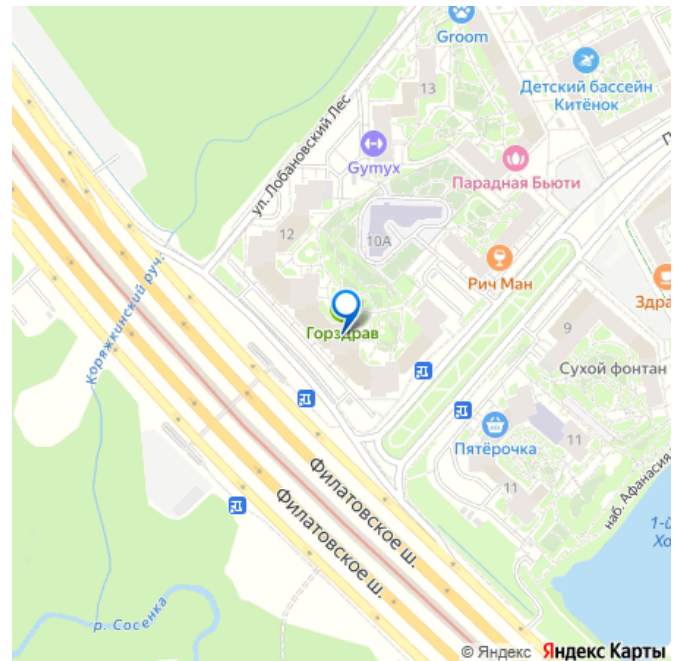
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК. Без комиссии. В аренду на длительный срок предлагаем совершенно новую, светлую трехкомнатную квартиру (просторная кухня, спальня, гостиная и детская) 5-7 минут пешком до метро Прокшино, прямо у дома автобусная остановка. До аэропорта Внуково - 15 минут на авто. Выезд на Калужское и Киевское шоссе. Рядом ТЦ Саларьево. В квартире выполнен свежий ремонт, сдается впервые! Общая площадь по полу 66,4 м². Кухня 15 м². 3 изолированные комнаты 11, 12 и 14 м². Гардеробная 2,3 м², большой санузел 5,3 м², лоджия 1,5 м². Квартира встречает вас с порога светлой стильно оформленной прихожей с гардеробной комнатой. Удобная зона с пуфом и зеркалом в полный рост. Есть видеодомофон. Справа от прихожей просторная кухня-гостиная со столовой зоной на 4-6 персон(стол раскладывается, на фото

вариант для 4-х персон) . Функциональный кухонный гарнитур, который является отличной рабочей зоной. Кухонный гарнитур укомплектован всей необходимой техникой: варочная панель, духовой шкаф, полноразмерная посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь, вытяжка. На кухне расположен большой поворотный телевизор со всеми каналами и приложениями. В спальне кровать с подъёмным механизмом (дополнительное место хранения), мягким изголовьем и ортопедическим матрасом. Вместительный встроенный шкаф, телевизор. В детской комнате двухметровая кровать с ортопедическим матрасом и подъёмным механизмом (доп место для хранения), шкаф, рабочий стол и стеллаж. В гостевой комнате расположен раскладывающийся диван на 2-3 спальных места, телевизор, журнальный стол с торшером. В квартире просторный совмещённый санузел со стиральной машиной. Произведена замена всей разводки отопления и водоснабжения на Rehau. Предусмотрены разные уровни освещения в каждой комнате. Есть мастер-выключатель. Проведена трасса кондиционера со сливом в канализацию. Интернет подключен, телевизоры все работают от WiFi. Паркинг в доме, на -1 этаже. В подъезде есть зона для хранения колясок и велосипедов, а также лапомойка. Двор без машин. Дом находится в непосредственной близости к школам (Школа Ямбурга 109, входит в топ 20 лучших школ Москвы и МО) и детским садам, а также, всей необходимой инфраструктуре, с которой жизнь будет комфортной: кафе, магазины на любой вкус (Перекресток, Дикси, Магнит, Пятерочка, Улыбка Радуги) WB, OZON, аптеки и тд. Рядом 2 парковые территории, лес, пруд с пешим мосом. Все для прогулок, занятий

спортом, есть отдельное место для выгула и тренировки собак, велодорожки, фитнес зоны и уголки для отдыха / работы на открытом воздухе. Множество сетевых магазинов, фитнес клубы, бассейн, частные школы и сады, разного плана кафе, рестораны, точки сервиса, развивающие центры.

Инфраструктура будет продолжать динамично развиваться, включая культурный и спортивно-событийный кластер, технопарк. Для проживания в квартире все необходимое есть: посуда, постельное белье, средства гигиены.

