

Собственник

**79230781046**

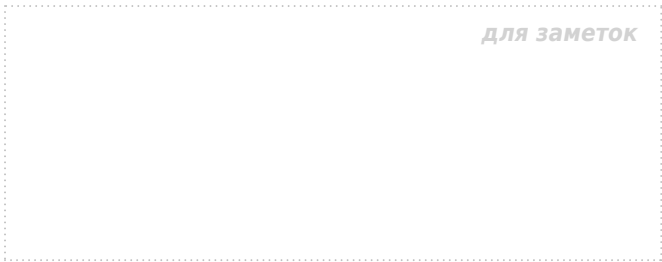
Москва, 3-я Гражданская улица, 21

**105 000 ₽**

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

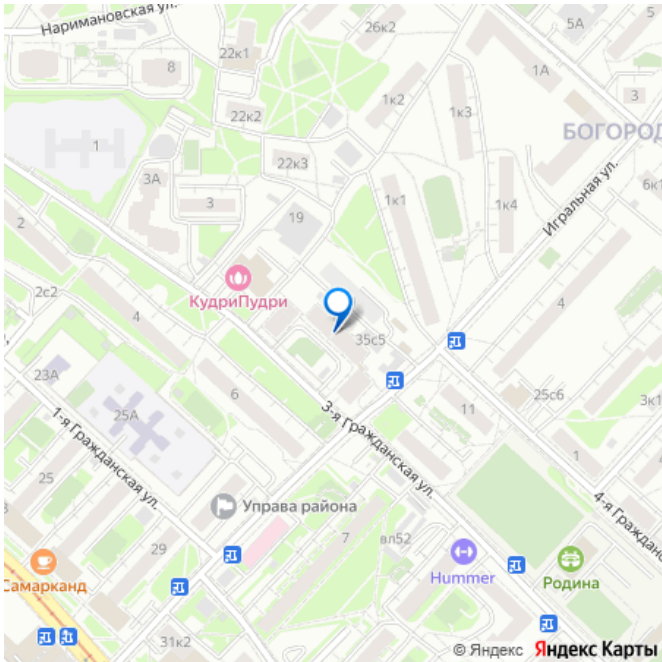
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся впервые! Главная ценность комплекса — семейный формат. Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни под рукой: расти, учись, играй, гуляй рядом с зеленым массивом. Стильная квартира с качественным ремонтом, полностью укомплектована мебелью и техникой. Просторная кухня-гостиная с двумя окнами и продуманным зонированием пространства. Две изолированные комнаты. Раздельный санузел. Большой встроенный шкаф. Кондиционер. Панорамный вид на Москву. Изысканный уют: живите красиво! В новом ЖК бизнес-класса Парковый квартал «Self» предусмотрены все современные удобства: подземная и гостевая парковки, пассажирский и грузовой лифты. Закрытая территория с видеонаблюдением. Во дворе детская и спортивная площадки. На первых этажах ЖК расположены продуктовые магазины, аптеки, планируется открытие кофейен, салонов красоты и других социальных объектов. В шаговой доступности детские сады, школы, магазины, поликлиники, стадионы (Спартаковец, РЖД Арена), фитнес-клубы и бассейн. В 15 минутах - станции метро МЦК

Бульвар Рокоссовского, метро  
Преображенская площадь. Рядом  
расположены исторические природные зоны:  
парк Сокольники, национальный парк  
Лосиный остров и Измайловский лесопарк. В  
3-х км. находится культурно-  
развлекательный комплекс Кремль в  
Измайлове, где на постоянной основе  
проходят масштабные городские праздники,  
фестивали и мастер-классы по русским  
ремёслам. Залог можно частями.



