

Создано: 11.11.2025 в 12:03

Обновлено: 21.01.2026 в 13:42

<https://move.ru/objects/9286481558>

ЛЮБОВЬ КРАВЧЕНКО, ГОРОБМЕН

**79154725622**

Москва, улица Сущевский Вал, 22

**150 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 22

Округ

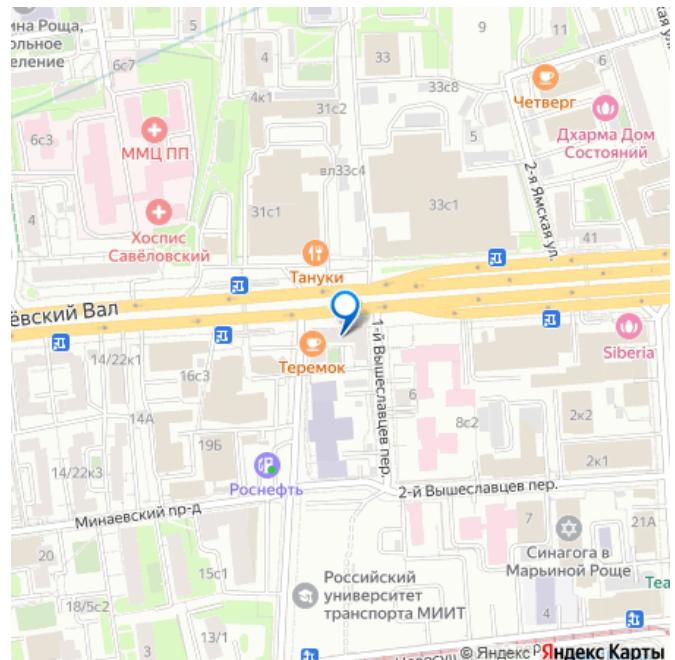
для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Улица

[улица Сущевский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается 3-комнатная квартира на длительный срок по адресу: ул. Сущевский вал, д. 22 \* Дом: сталинский, кирпичный, 6 этажей. Квартира на 4 этаже. В подъезде новый лифт (2025 г.). \* Окна: выходят и во двор, и на улицу. \* Ремонт: свежий, выполнен в 2021 году. Планировка и удобства: \* Общая площадь: 66 кв.м (без учета балконов и спального места наверху). \* Комнат: 3 (спальня, гостиная/проходная, кабинет). \* Спальных мест: 5 (двуспальная кровать, двухспальный раскладной диван, отдельное спальное место над гардеробом). \* Кухня с обеденной зоной, большой раздвижной стол, 4 стула. \* Два балкона: \* Открытый балкон со стороны кухни — около 6 кв.м, оборудован для летнего отдыха (кресла, столик). \* Закрытый балкон со стороны «кабинета» (можно использовать для хранения). \* Два санузла: \* 1-й: ванна (отдельно стоящая), душевая кабина, туалет, раковина с комодом, гигиенический душ. \* 2-й: туалет, раковина, гигиенический душ. \* Кладовка/постирочная со стиральной машиной с сушкой и стеллажами. Мебель и техника: \* Полностью меблирована. \* Кухонная техника: газовая плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, измельчитель пищевых отходов на раковине. \* Газоснабжение: квартира оснащена газовой системой, нагрев воды — современная

газовая колонка, можно не беспокоиться про отключение горячей воды). \* В 1-й спальне — двуспальная кровать, гардеробная в нише, прикроватная тумбочка, туалетный столик, телевизор на стене, кресло. \* Во 2-й комнате/гостиной — раскладной диван (двуспальное место), стеллаж, кресло, телевизор. \* В 3-й комнате/кабинете — рабочий стол, стул, большой шкаф, отдельное спальное место над гардеробом. \*

Три кондиционера: кухня, спальня, гостиная.

\* Интернет подведены коммуникации от МТС.

\* Два телевизора. Инфраструктура и район: \*

Пешая доступность до метро: Марина Роща и Савеловская (15 минут). \* До парка

Новослободский — 10 минут пешком, до парка Фестивальный — 15 минут. \* Рядом

магазины, школы, детские сады. Условия: \*

Долгосрочная аренда. \* Без животных, не

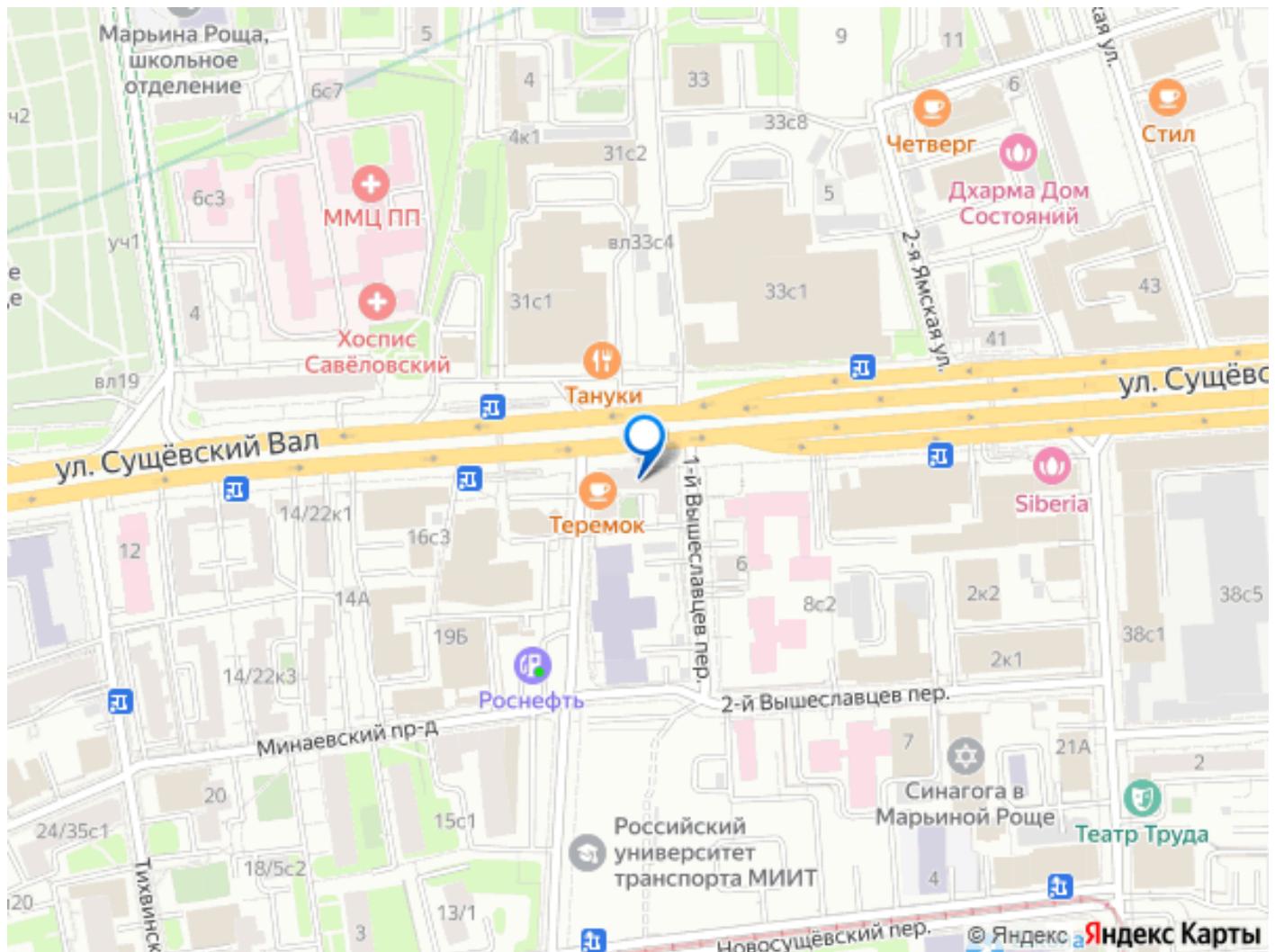
куриТЬ. \* В стоимость включены

коммунальные платежи (кроме счетчиков). \*

Парковка во дворе. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты