

🕒 Создано: 12.01.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 08:53

Собственник

79175567362

Москва, Уссурийская улица, 9

75 500 ₹

Москва, Уссурийская улица, 9

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уссурийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

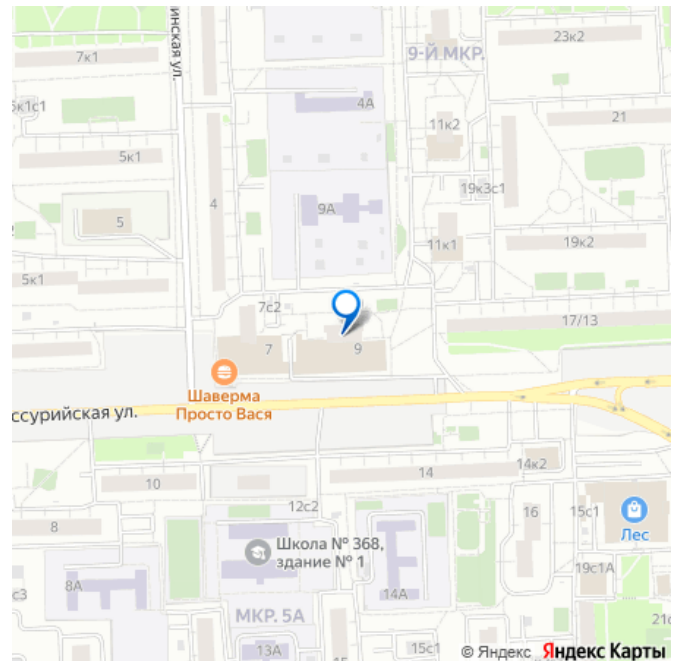
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

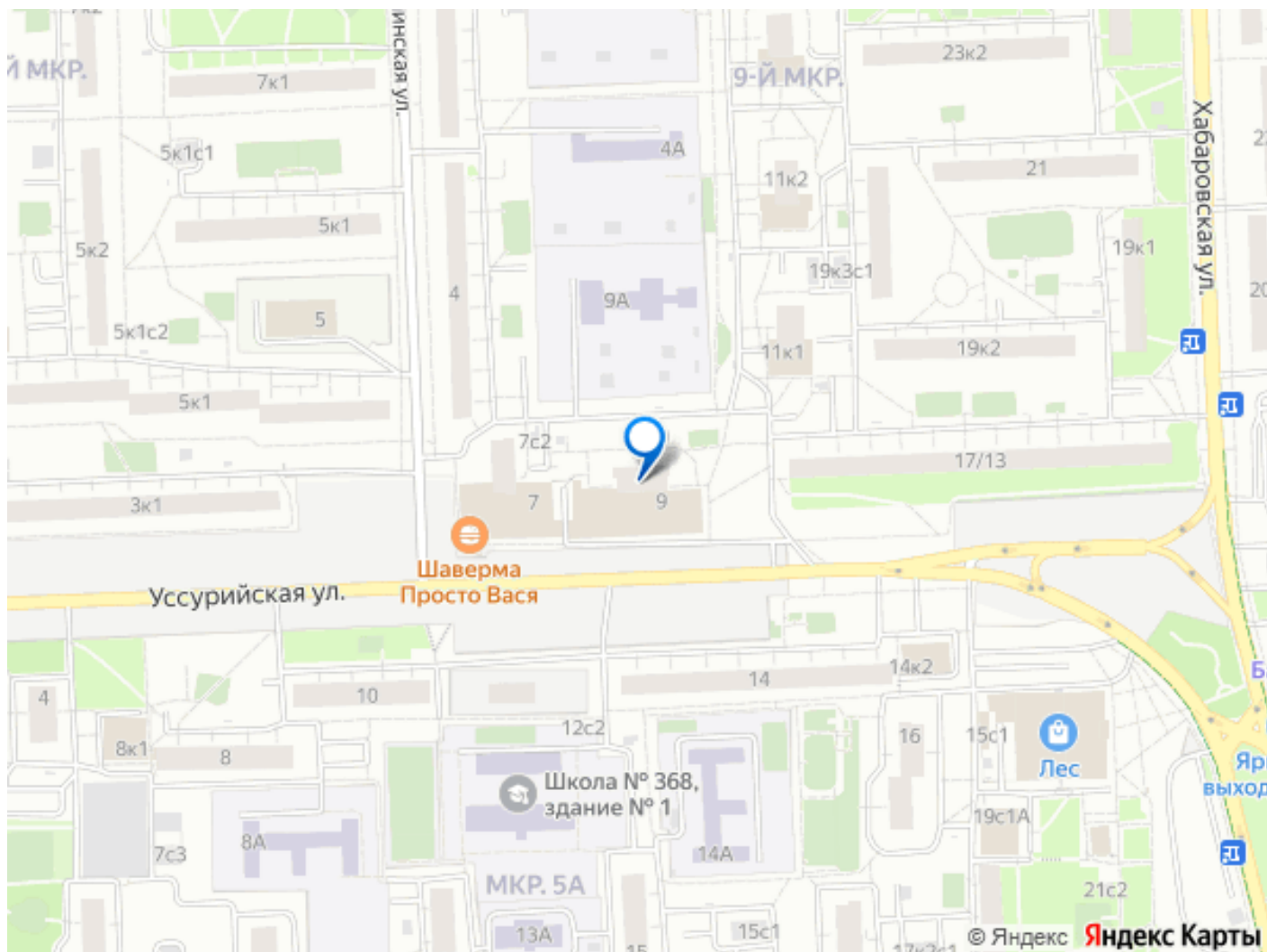
Описание

Предлагается в аренду трёхкомнатная квартира, готовая к заселению на длительный срок (не менее одного года), предназначенная для проживания семьи россиян с детьми. «Под общежитие» (в субаренду) не сдаем. Адрес объекта: город Москва, Восточный административный округ (ВАО), район Гольяново, улица Уссурийская, дом 9. Расположение района характеризуется наличием зелёных насаждений и тихих улиц. В непосредственной близости расположен национальный парк Лосиный остров, до которого можно добраться пешком за 10 минут. Транспортная доступность обеспечивается близостью станции метро Щёлковская, до которой можно добраться на общественном транспорте за 10-15 минут. Планируется рядом с домом открытие новой станции метро Гольяново в 2027 году, что улучшит транспортную доступность района. Во дворе дома функционирует детский сад с оборудованной игровой и спортивной площадками. В квартале также расположена общеобразовательная школа. Медицинское обслуживание предоставляется в ближайшей поликлинике. В шаговой доступности находятся магазины, предлагающие широкий ассортимент продуктов и товаров первой

необходимости, а также кафе и рестораны. Квартира расположена на четвёртом этаже шестнадцатизэтажного жилого дома, построенного в 1978 году. В здании установлены грузовой и пассажирский лифты. В подъезде круглосуточно дежурит консьерж. В квартире выполнен косметический ремонт. Планировка включает три комнаты: спальню для родителей, просторную гостиную и детскую комнату. Санузел разделён на ванную и туалет. Кухня-столовая оснащена новой мебелью, включая холодильник, стиральную машину, плиту и микроволновую печь. В квартире установлены кондиционеры. Имеется большая застеклённая лоджия, которая может быть использована для отдыха. В квартире проведены телефон и интернет. Вся необходимая для проживания семьи с детьми мебель и бытовая техника уже установлена. Возможно обсуждение дополнительных условий аренды и внесение изменений в квартиру по согласованию с владельцем. Стоимость аренды составляет 75 500 рублей в месяц. К указанной сумме необходимо будет добавить расходы на коммунальные услуги и другие платежи, связанные с проживанием. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России