

Создано: 27.01.2026 в 21:22

Обновлено: 27.01.2026 в 22:23

<https://move.ru/objects/9288474648>

Собственник

79862641727

Москва, улица Сущевский Вал, 22

150 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 22

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

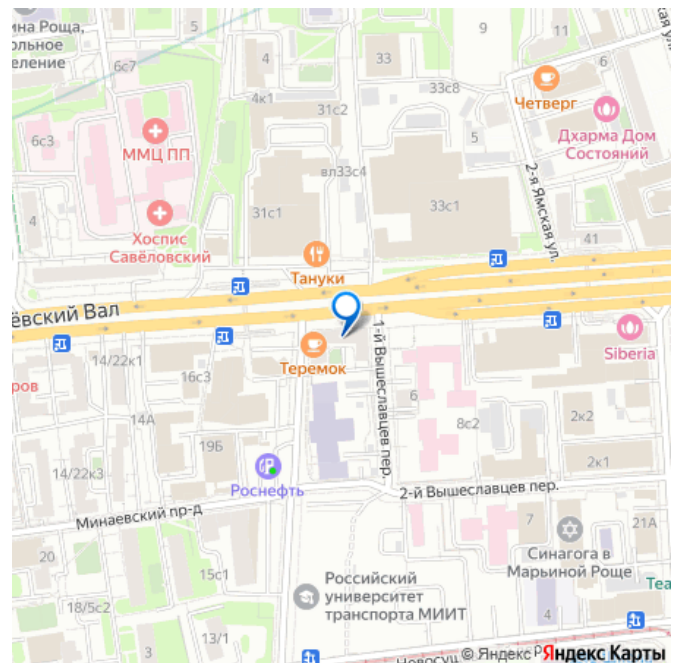
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

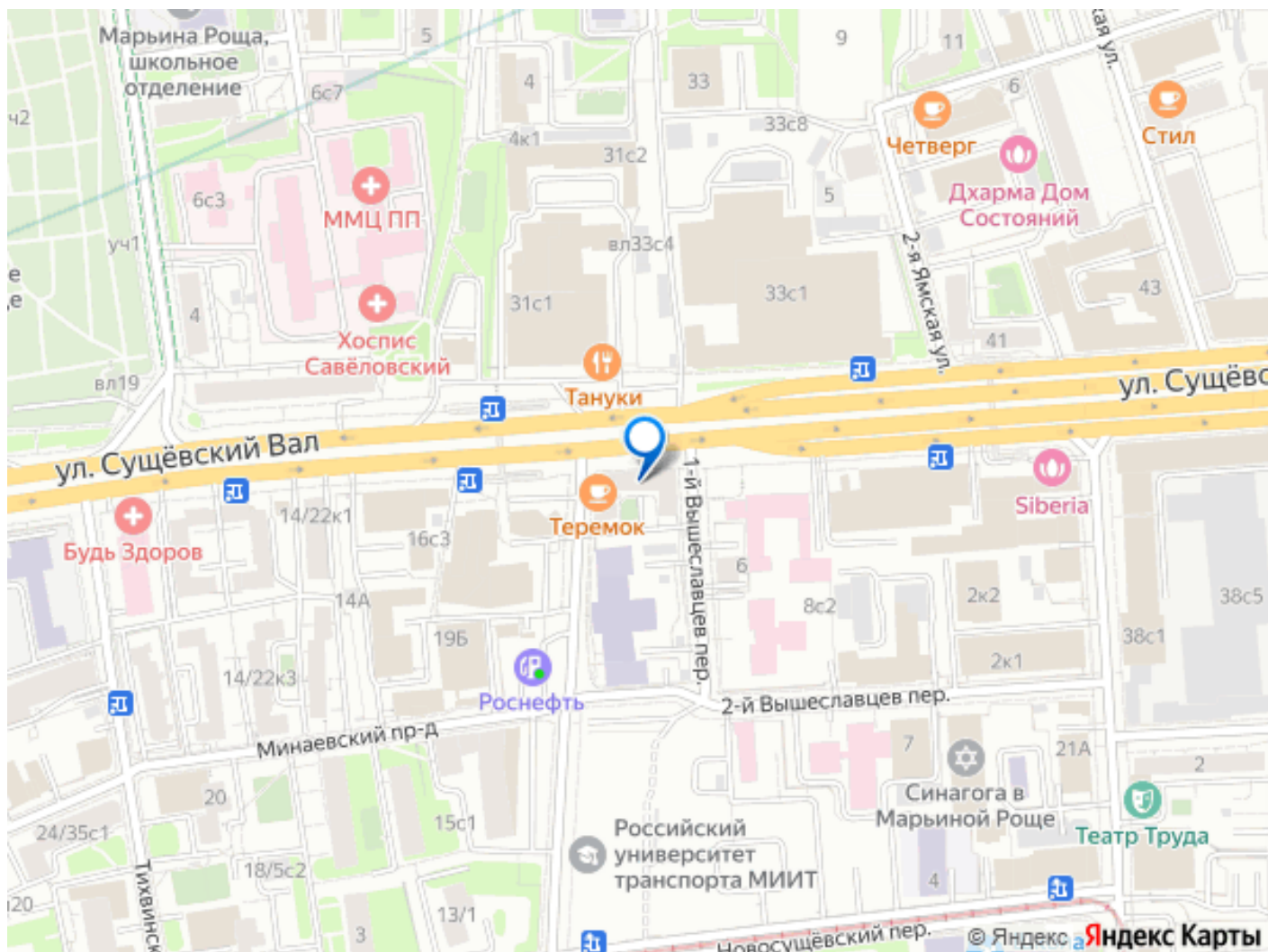
Описание

Расположение: Сущёвский Вал, д. 22, 4 этаж
из 6 15 минут пешком до м. Марьино Роща,
Савёловская или Менделеевская 10 минут до
парка Новослободский, 15 - до Фестивального
парка Развитая инфраструктура: магазины,
школы, детские сады О квартире: Сталинский
дом с высокими потолками и толстыми
стенами, новый лифт (2025 года) Площадь:
66 кв.м (без учёта балконов) Ремонт: Свежий,
сделан в 2021 году Окна: Во двор и на улицу
Планировка и комфорт: 3 комнаты: - Спальня
с двуспальной кроватью, гардеробной,
туалетным столиком, ТВ - Гостиная с
раскладным диваном, стеллажом, ТВ и
вместительным комодом - Кабинет с рабочим
местом, большим шкафом, дополнительным
спальным местом 2 санузла: - Основной:
отдельно стоящая ванна + душевая кабина +
гигиенический душ - Гостевой: туалет +
раковина + гигиенический душ 2 балкона: -
Открытый - зона отдыха в летний сезон с
креслами - Закрытый - для хранения Кухня:
рабочая зона оборудована всем
необходимым. Обеденная зона с раздвижным
столом на 4-8 персон Техника и оборудование
Кухня: Газовая плита Духовой шкаф
Посудомоечная машина Встроенный
холодильник Микроволновая печь
Измельчитель пищевых отходов Вытяжка
Остальное: Стиральная машина с сушкой 3
кондиционера (кухня, спальня, гостиная)

Газовая колонка (горячая вода всегда!) 2
современных телевизора Опционально
можем оставить: отпариватель с гладильной
доской Условия аренды: При заселении
вносите: Первый месяц + Последний месяц +
Депозит (возвратный) Ежемесячная оплата
до 1 числа месяца авансом. Отдельно: оплата
коммунальных услуг (вода, электричество,
содержание дома, отопление, капремонт,
вывоз мусора, страховка) Минимальный срок
аренды: 6 месяцев (Если съезжаете раньше
без уважительных причин — депозит не
возвращается) Обязательно: Официальный
договор найма, все проживающие
вписываются в договор, генеральная уборка
при выезде. Увы, запрещено: Курение в
квартире, животные. Звоните или пишите -
договоримся об удобном времени просмотра.
Ответим на все вопросы, покажем квартиру,
расскажем о районе. Ищем ответственных
жильцов на долгий срок.







Move.ru - вся недвижимость России