

Создано: 21.09.2025 в 09:48

Обновлено: 05.02.2026 в 15:08

Москва, переулок Любучанский, 1к4

**69 990 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к4

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

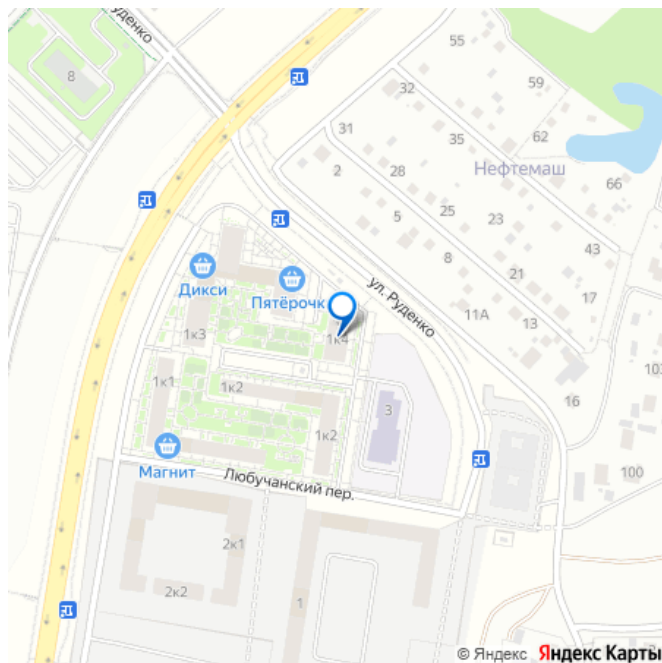
<https://move.ru/objects/9288861442>

Надежда Жданова, Надежда

Жданова

**79153814684,7916750  
2966**

для заметок



да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

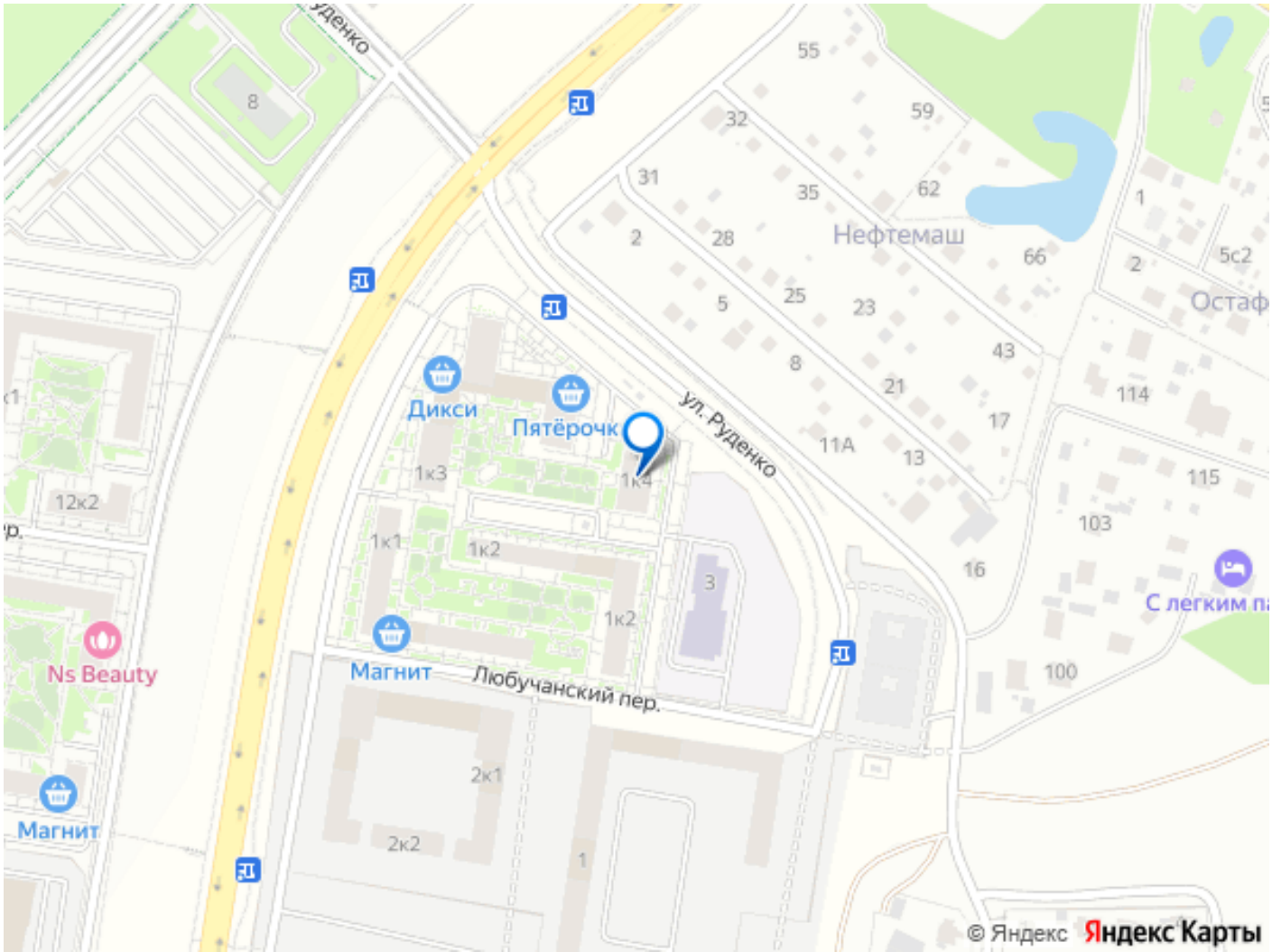
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. СДАЕТСЯ ВПЕРВЫЕ ВПЕРВЫЕ** сдается уютная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе « Остафьево» (район Щербинка). Квартира площадью 67,1 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты площадью 10, 11,9, 10 м<sup>2</sup>, полностью меблированы для комфортного проживания. Просторная многофункциональная кухня площадью 10.6 м<sup>2</sup>, оборудованная мебелью и техникой. Отдельная гардеробная площадью более 2 м<sup>2</sup>, порадует будущих жильцов. Два санузла. Второй санузел оборудован ванной. Квартира находится на 13 этаже 14-этажного дома. Окна выходят на тихий двор и живописный участок леса. В квартире сделан качественный евроремонт ремонт, создающий атмосферу стиля и комфорта. Установлен кондиционер, который обеспечит прохладу в жаркие летние дни. До метро Щербинка всего 7 минут транспортом, до метро Бунинская аллея 15 минут. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Для владельцев авто всегда есть свободные места во дворе дома. В шаговой доступности от дома вся инфраструктура,(поликлиника, школы, дет сады, кафе, рестораны, магазины и т.д.) Район идеально подходит для молодых людей, позволяя организовать свой досуг, не

покидая района. Рассмотрим порядочных граждан, без вредных привычек, предпочтительнее семейная пара с детьми, БЕЗ ЖИВОТНЫХ. ЗВОНИТЕ, записывайтесь на просмотр. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России