

Создано: 20.10.2025 в 18:54

Обновлено: 21.01.2026 в 17:19

<https://move.ru/objects/9285930123>

Диана Селянина, Enkelman

Development

**79813667641**

Москва, улица Машкова, 13С1

**230 000 ₽**

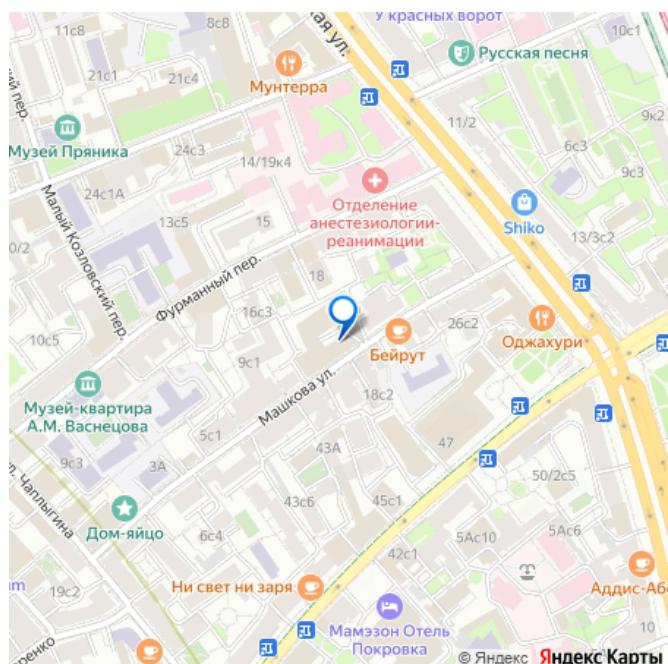
Москва, улица Машкова, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Машкова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

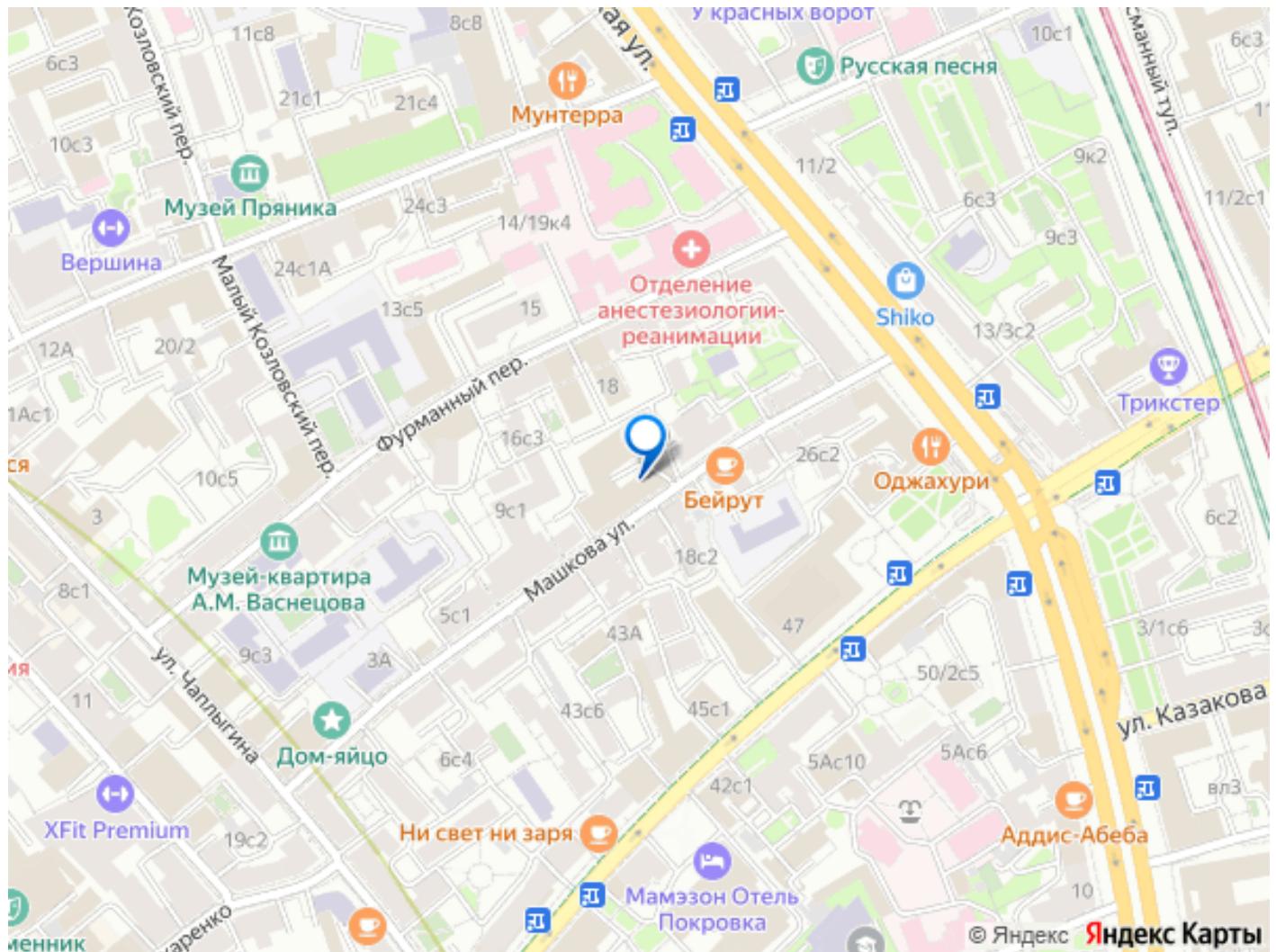
Арт. 84362836 Предлагается 3х-комнатная квартира в жилом комплексе премиум-класса «Современник». Дом расположен недалеко от Чистопрудного бульвара, Московского театра «Современник» и парка. КВАРТИРА: Квартира с дизайнерским ремонтом, укомплектована всей необходимой для проживания мебелью и техникой. Планировкой предусмотрено 2 спальные комнаты, 2 санузла и просторная кухня-гостиная. Квартира расположена на комфортном этаже. Вид из окон во двор и на малооживлённую улицу. Есть возможность арендовать машиноместо в паркинге.

ЛОКАЦИЯ: Жилой комплекс окружает сложившаяся социально-торговая инфраструктура. Рядом находятся частные и государственные образовательные учреждения (в том числе Французский лицей им. А. Дюма и Пушкинский Лицей), высшие учебные заведения (ВИАПИ, Высшая школа

экономики, МГТУ им. Н.Э. Баумана, МАМИ, Финансовый университет и т.д.), банки, супермаркеты, кафе, рестораны, кофейни, винотеки, салоны красоты, фитнес-центры, поликлиники и т. д. Немало здесь и культурно-исторических достопримечательностей. Поблизости с комплексом располагается пять театров («Современник», Московский театр под руководством Олега Табакова, Et Cetera, «Театр на Покровке» и «Гоголь-центр), знаменитый арт-хаусный кинотеатр «35 мм», кинотеатры «Ролан» и «Звезда», океанариум «Морской аквариум», Музей-квартира А.М. Васнецова, школа акварели Сергея Андрияки, Музей уникальных Кукол, Музей В.В. Маяковского, Политехнический музей. До большинства объектов от ЖК можно дойти пешком. Природную инфраструктуру в этой местности представляет сад им. Н.Э. Баумана. Немного дальше находятся Лефортовский парк и Парк 1 Мая. Благодаря соседству с зелеными зонами, жителям «Современника» будет, где прогуляться и подышать чистым, свежим воздухом.

Транспортная доступность здесь великолепная. Поблизости располагается сразу несколько станций метро «Красные ворота», «Чистые пруды», «Тургеневская», «Сретенский бульвар», «Курская», а также Садовое кольцо и другие крупные транспортные магистрали центральной части города. Пешком можно дойти до четырёх железнодорожных вокзалов Курского, Казанского, Ярославского и Ленинградского. Многие культурно-исторические достопримечательности также находятся в пешей доступности. Показы по предварительному согласованию. Все подробности по телефону, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России