

Создано: 22.10.2025 в 13:28

Обновлено: 23.01.2026 в 12:39

GM Apartments, GM Apartments

79339381773

Москва, улица Николаева, 1

170 000 ₽

Москва, улица Николаева, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Николаева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

67 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

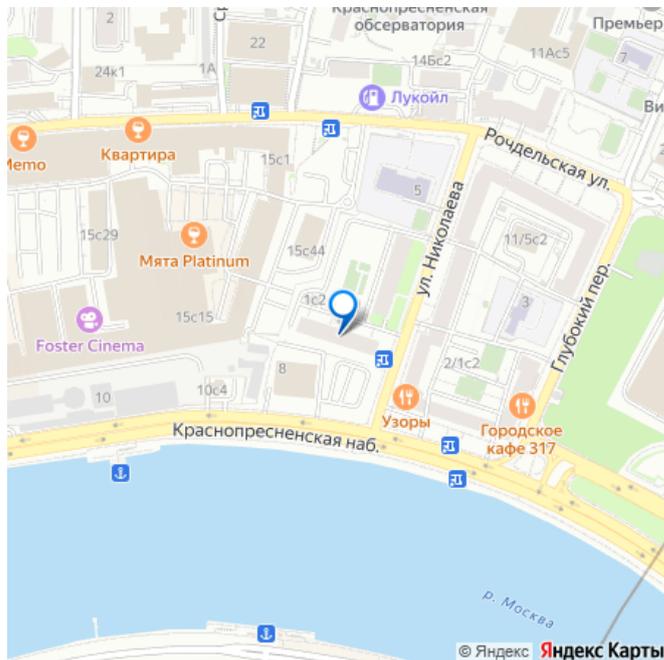
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

для заметок



Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Трехкомнатная квартира с балконом у набережной Москвы-реки, в 2 минутах ходьбы от Белого дома и 20 минут от Экспоцентра и Москва-Сити. Из окон открывается вид на реку, тихий зеленый двор и знаменитую Трехгорку (историческое здание Трехгорной мануфактуры, ныне - пространство модных лофтов, музеев, кафе, пабов)... На расстоянии пешей прогулки от нашего дома расположен многозальный кинотеатр «Соловей», Московский зоопарк и 3 станции метро. «Трехкомнатная квартира с просторной гостиной, спальней с окнами, выходящими в тихий зеленый двор, и уютным рабочим кабинетом, из окна которого открывается вид на Москву-реку и сталинскую высотку-гостиницу Украина, особенно красивый по вечерам. В Вашем распоряжении две спальни и просторная гостиная с обеденной зоной. В гостиной и в спальне ЖК телевизоры со Smart TV, высокоскоростной wi-fi. Кухня оборудована холодильником, плитой с духовкой, тостером, чайником, микроволновой печью, комплектом посуды и столовых приборов на шесть персон, а также кастрюлями и сковородами. Рядом с домом два продуктовых магазина, отличный гастропаб «Moriarty» с хорошим вином и вкусными бургерами, спортивный зал world class, барбершопы и салоны красоты. В 5 минутах пешком расположен детский парк «Пресненский». Вас также порадует соседство со знаменитым архитектурным

зданием, именуемое как Сталинская высотка. Гостиница «Украина» за рекой - последняя из высоток, достроенная уже после смерти Сталина. Предполагалось, что она будет называться «Дорогомиловская», но с приходом к власти Никиты Хрущева гостиничный комплекс получил имя его родины. По распоряжению нового генсека, «Украина» стала наполовину жилым домом - гостиничные номера боковых корпусов перестроили в 250 квартир - причем, одним из самых густонаселенных в Москве: тут живут и работают около 3000 человек.



