

GM Apartments, GM Apartments  
79339381773

Создано: 22.10.2025 в 13:28  
Обновлено: 24.12.2025 в 12:27

Москва, улица Николаева, 1

170 000 ₽

Москва, улица Николаева, 1

Округ

ЦАО, Пресненский район

Улица

улица Николаева

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

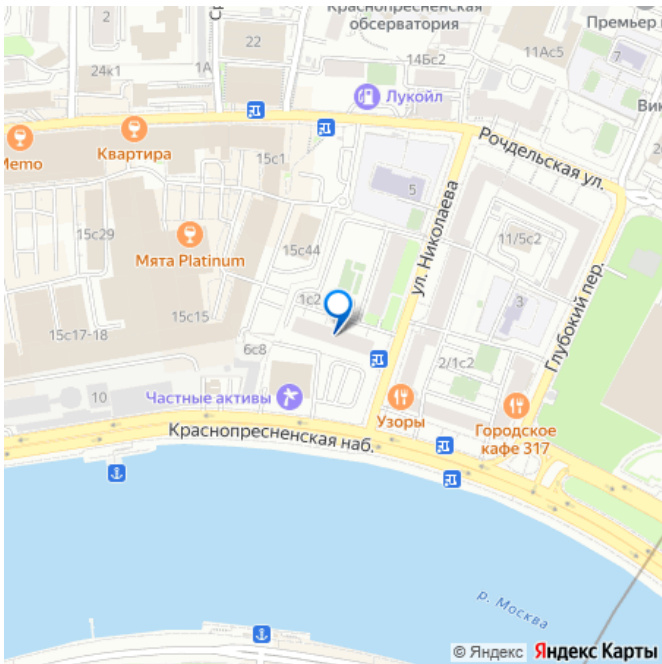
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Трехкомнатная квартира с балконом у набережной Москвы-реки, в 2 минутах ходьбы от Белого дома и 20 минут от Экспоцентра и Москва-Сити. Из окон открывается вид на реку, тихий зеленый двор и знаменитую Трехгорку (историческое здание Трехгорной мануфактуры, ныне - пространство модных лофтов, музеев, кафе, пабов)... На расстоянии пешей прогулки от нашего дома расположен многозальный кинотеатр «Соловей», Московский зоопарк и 3 станции метро. «Трехкомнатная квартира с просторной гостиной, спальней с окнами, выходящими в тихий зеленый двор, и уютным рабочим кабинетом, из окна которого открывается вид на Москву-реку и сталинскую высотку-гостиницу Украина, особенно красивый по вечерам. В Вашем распоряжении две спальни и просторная гостиная с обеденной зоной. В гостиной и в спальне ЖК телевизоры со Smart TV, высокоскоростной wi-fi. Кухня оборудована холодильником, плитой с духовкой, тостером, чайником, микроволновой печью, комплектом посуды и столовых приборов на шесть персон, а также кастрюлями и сковородами. Рядом с домом два продуктовых магазина, отличный гастропаб «Moriarty» с хорошим вином и вкусными бургерами, спортивный зал world class, барбершопы и салоны красоты. В 5 минутах пешком расположен детский парк «Пресненский». Вас также порадует соседство со знаменитым архитектурным

зданием, именуемое как Сталинская высотка. Гостиница «Украина» за рекой - последняя из высоток, достроенная уже после смерти Сталина. Предполагалось, что она будет называться «Дорогомиловская», но с приходом к власти Никиты Хрущева гостиничный комплекс получил имя его родины. По распоряжению нового генсека, «Украина» стала наполовину жилым домом - гостиничные номера боковых корпусов перестроили в 250 квартир - причем, одним из самых густонаселенных в Москве: тут живут и работают около 3000 человек.



