

🕒 Создано: 29.10.2025 в 21:11

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 12:12

**Агент**

**79230711622**

**Москва, улица Усачева, 29К7**

**180 000 ₺**

Москва, улица Усачева, 29К7

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

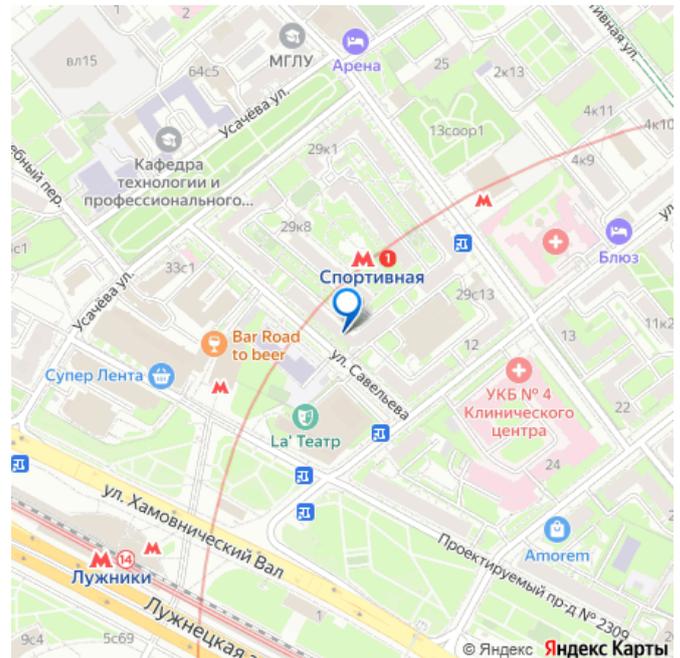
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Уникальное место! В 3х минутах от метро Спортивная, приватно, утопая в зелени сирени и жасмина, в огороженном комплексе домов, расположился кирпичный дом, где сдается редкая, красивая, современная, и очень уютная 3-х комнатная квартира с тремя ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами, одна из которых с балконом. Сдается ВПЕРВЫЕ! Евроремонт в эклектическом стиле удачно соединил в себе и современные вкусы и тенденции, и модерн, и классику. Площадь квартиры 65 кв.м., но впечатление, что площадь больше. Раздельный санузел, просторный коридор, кухня с гарнитуром под единой столешницей, укомплектована бытовой техникой и мебелью. Красивый район Москвы - Хамовники, рядом с Новодевичьим монастырем и Новодевичьими прудами, набережной Москва-реки с выделенными дорожками для бега и велосипедов. Чтобы дойти до метро Фрунзенская или Фрунзенской набережной вам потребуется 10 минут. В шаговой доступности расположены рейтинговые образовательные комплексы Москвы (ГБОУ

1535, 171, 57), частные школы и дошкольные учреждения (Радуга, Золотое сечение), взрослая и детская поликлиники, МПГУ ИМ. И.М.Сеченова, Московский Дворец Молодежи, много кафе, ресторанов, магазинов, в том числе, ВкусВилл, Азбука Вкуса и Усачевский рынок. Территория возле дома закрыта для въезда стороннего транспорта, въезд под шлагбаум разрешен только жителям дома. Возможна наземная парковка во дворе дома для проживающих в доме.

