

Создано: 02.12.2025 в 12:31

Обновлено: 02.12.2025 в 12:58

<https://move.ru/objects/9287136696>

Агент

79175673326

Москва, Университетский проспект, 23К4

120 000 ₽

Москва, Университетский проспект, 23К4

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

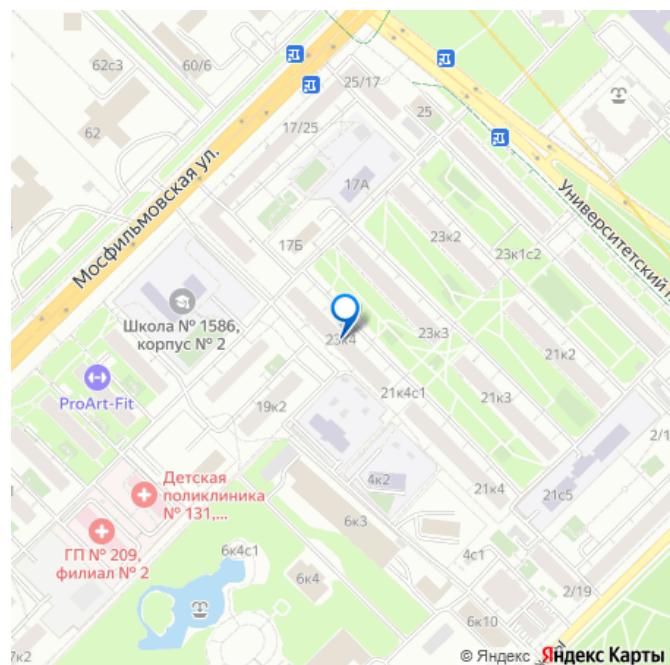
55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

67 м²



Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается светлая современная квартира с двумя спальнями (детская и взрослая) и гостиной, совмещенной с кухней. Ремонт 2018 года, состояние хорошее, квартира теплая. Окна выходят на обе стороны дома в зеленые дворы, при этом в квартире очень светло, деревья свет на закрывают, нет шума от машин. Двор со шлагбаумом, во дворе детская площадка, вокруг дома в каждом дворе разные детские площадки, много детских садов, государственные и частные элитные школы, парки, в том числе Воробьевы Горы пешком, до метро Ломоносовский проспект 7 минут через парк, супермаркеты, банки, аптеки в пешей доступности. Очень зеленый, тихий район, 10-15 минут до центра на машине.

Видеонаблюдение в подъезде.

Видеодомофон в квартире (наблюдение за площадкой в подъезде). Парковка во дворе, закрытым шлагбаумом. В детской две кроватки для детей 3- 8 лет (с ящиками и со звездами, кроватка-домик отсутствует), шкафы для одежды и игрушек, скалодром. В спальне огромный раскладной диван с ортопедическим матрасом. Стол-подоконник, шкаф для книг и тумба для бумаг. Отдельная гардеробная комната со стеллажами со

входом из спальни. В гостиной большой
встроенный шкаф для вещей.

Раскладывающийся диван, как и вся мебель
со свежей химчисткой. Разнообразная
подсветка. Место для рабочего стола.
Большой телевизор в гостиной. Встроенная
кухня с современной топовой бытовой
техникой: посудомоечная машина,
измельчитель отходов в раковине, варочная
панель (газовая + индукционная), духовой
шкаф, микроволновая печь, холодильник с
морозильной камерой. Посуда. Коридор:
детские шкафчики для двоих детей с
ящиками и дверцами, вешалка для одежды.

Санузел совмещенный, стиральная машина,
нагреватель воды, тропический душ,
подвесной унитаз, ванная. Подогрев полов на
кухне, в коридоре и в ванной. Датчики
протечки на кухне и в ванной,
автоматическое перекрытие воды и
сигнализация при протечке. Пылесос.

Кондиционеры (охлаждают и нагревают
помещение) в каждой спальне и в гостиной.

Балкон с косметическим ремонтом и
освещением. Предоплата 1 месяц, залог 100
тысяч рублей. Животные по согласованию.

Можно с детьми. На длительный срок.

Коммунальные включены (воды и
электричество оплачивается отдельно по
счётчикам). 120 тысяч рублей в месяц.

Свободна с 8 декабря.



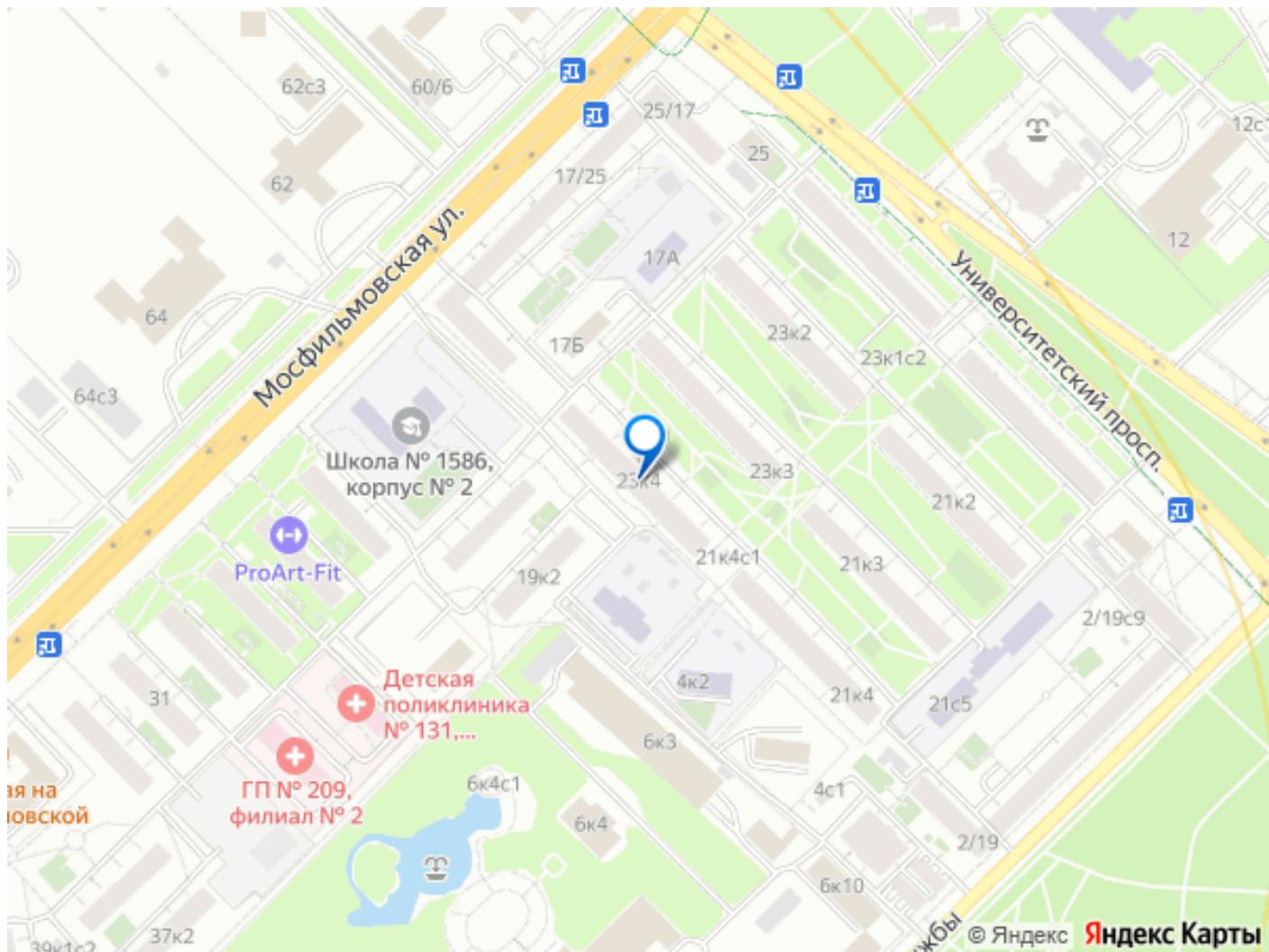
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России