

🕒 Создано: 02.12.2025 в 12:31

Обновлено: 02.12.2025 в 12:58

Агент

**79175673326**

**Москва, Университетский проспект, 23К4**

**120 000 ₽**

Москва, Университетский проспект, 23К4

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

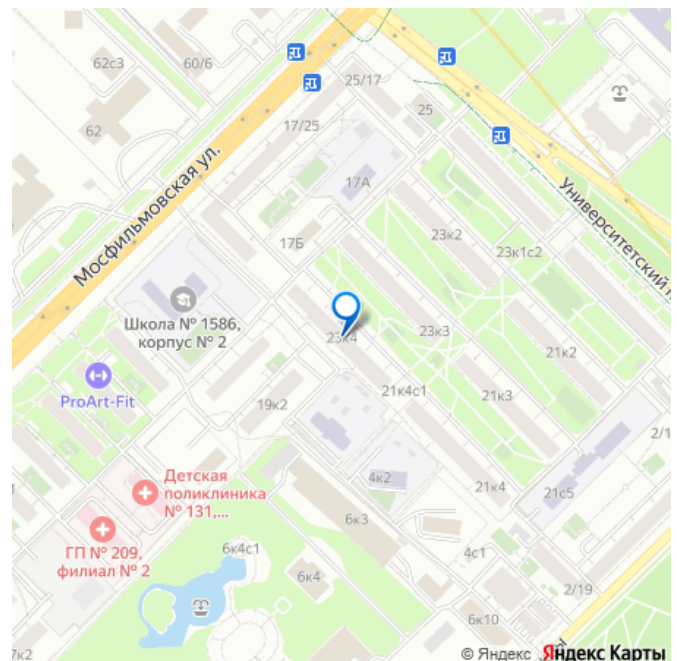
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается светлая современная квартира с двумя спальнями (детская и взрослая) и гостиной, совмещенной с кухней. Ремонт 2018 года, состояние хорошее, квартира теплая. Окна выходят на обе стороны дома в зеленые дворы, при этом в квартире очень светло, деревья свет на закрывают, нет шума от машин. Двор со шлагбаумом, во дворе детская площадка, вокруг дома в каждом дворе разные детские площадки, много детских садов, государственные и частные элитные школы, парки, в том числе Воробьевы Горы пешком, до метро Ломоносовский проспект 7 минут через парк, супермаркеты, банки, аптеки в пешей доступности. Очень зеленый, тихий район, 10-15 минут до центра на машине.

Видеонаблюдение в подъезде.

Видеодомофон в квартире (наблюдение за площадкой в подъезде). Парковка во дворе, закрытым шлагбаумом. В детской две кровати для детей 3- 8 лет (с ящиками и со звездами, кровать-домик отсутствует), шкафы для одежды и игрушек, скалодром. В спальне огромный раскладной диван с ортопедическим матрасом. Стол-подоконник, шкаф для книг и тумба для бумаг. Отдельная гардеробная комната со стеллажами со

входом из спальни. В гостиной большой встроенный шкаф для вещей.

Раскладывающийся диван, как и вся мебель со свежей химчисткой. Разнообразная подсветка. Место для рабочего стола.

Большой телевизор в гостиной. Встроенная кухня с современной топовой бытовой техникой: посудомоечная машина, измельчитель отходов в раковине, варочная панель (газовая + индукционная), духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник с морозильной камерой. Посуда. Коридор: детские шкафчики для двоих детей с ящиками и дверцами, вешалка для одежды.

Санузел совмещенный, стиральная машина, нагреватель воды, тропический душ, подвесной унитаз, ванная. Подогрев полов на кухне, в коридоре и в ванной. Датчики протечки на кухне и в ванной, автоматическое перекрытие воды и сигнализация при протечке. Пылесос.

Кондиционеры (охлаждают и нагревают помещение) в каждой спальне и в гостиной.

Балкон с косметическим ремонтом и освещением. Предоплата 1 месяц, залог 100 тысяч рублей. Животные по согласованию.

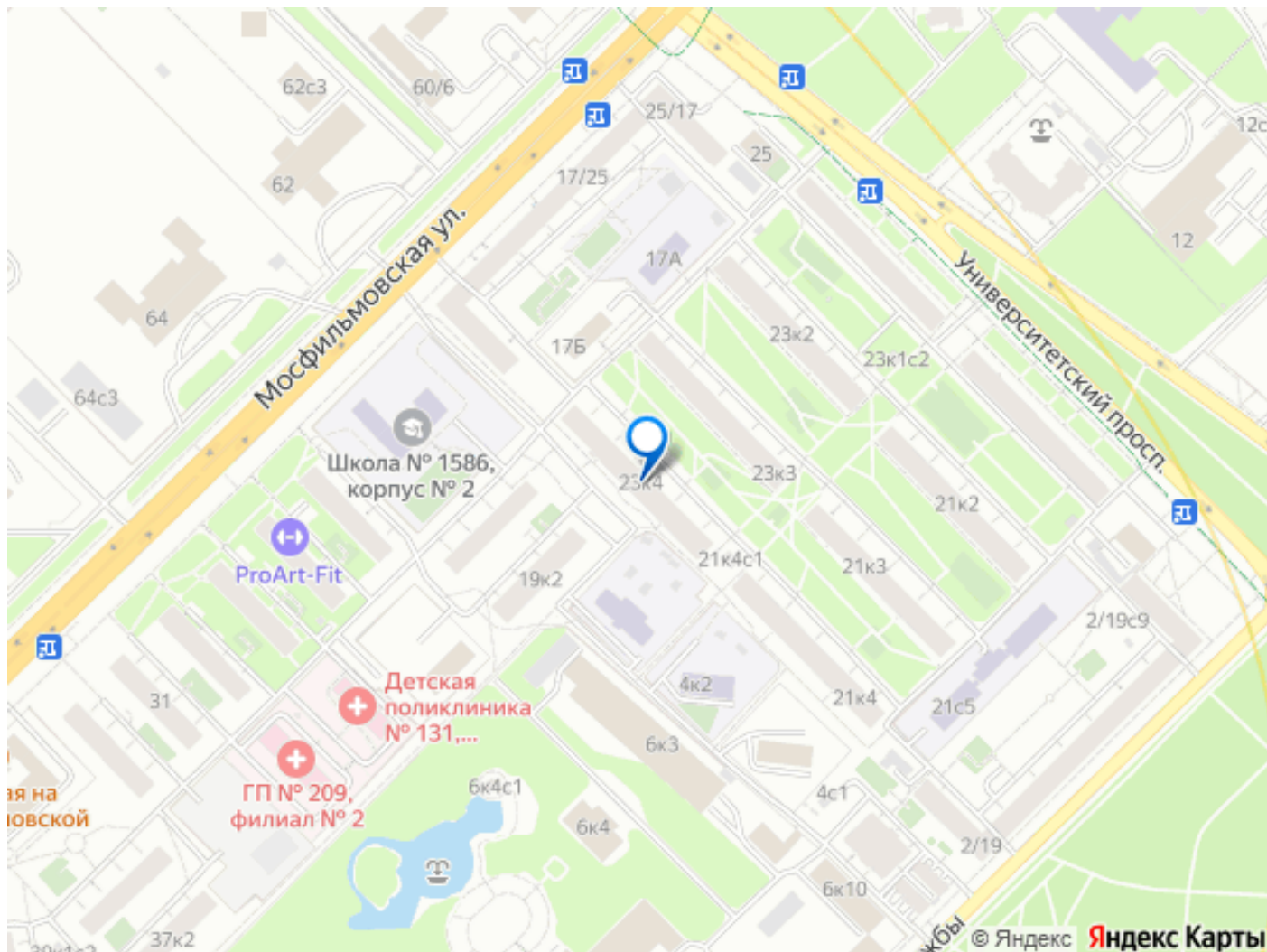
Можно с детьми. На длительный срок.

Коммунальные включены (воды и электричество оплачивается отдельно по счётчикам). 120 тысяч рублей в месяц.

Свободна с 8 декабря.







Move.ru - вся недвижимость России