

🕒 Создано: 03.04.2026 в 00:28

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 09:39

Анна Озерецковская, Частный маклер

79165137471

Москва, улица Архитектора Власова,

71к2

180 000 ₺

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

27/34

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

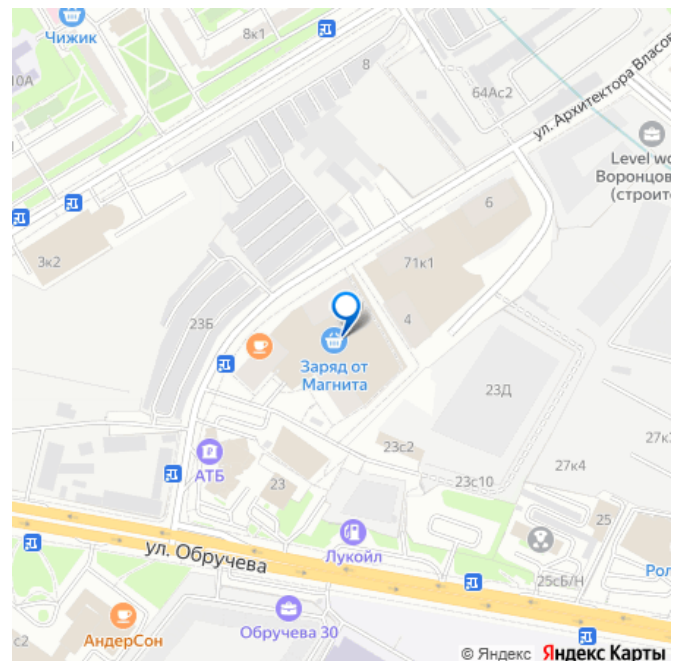
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

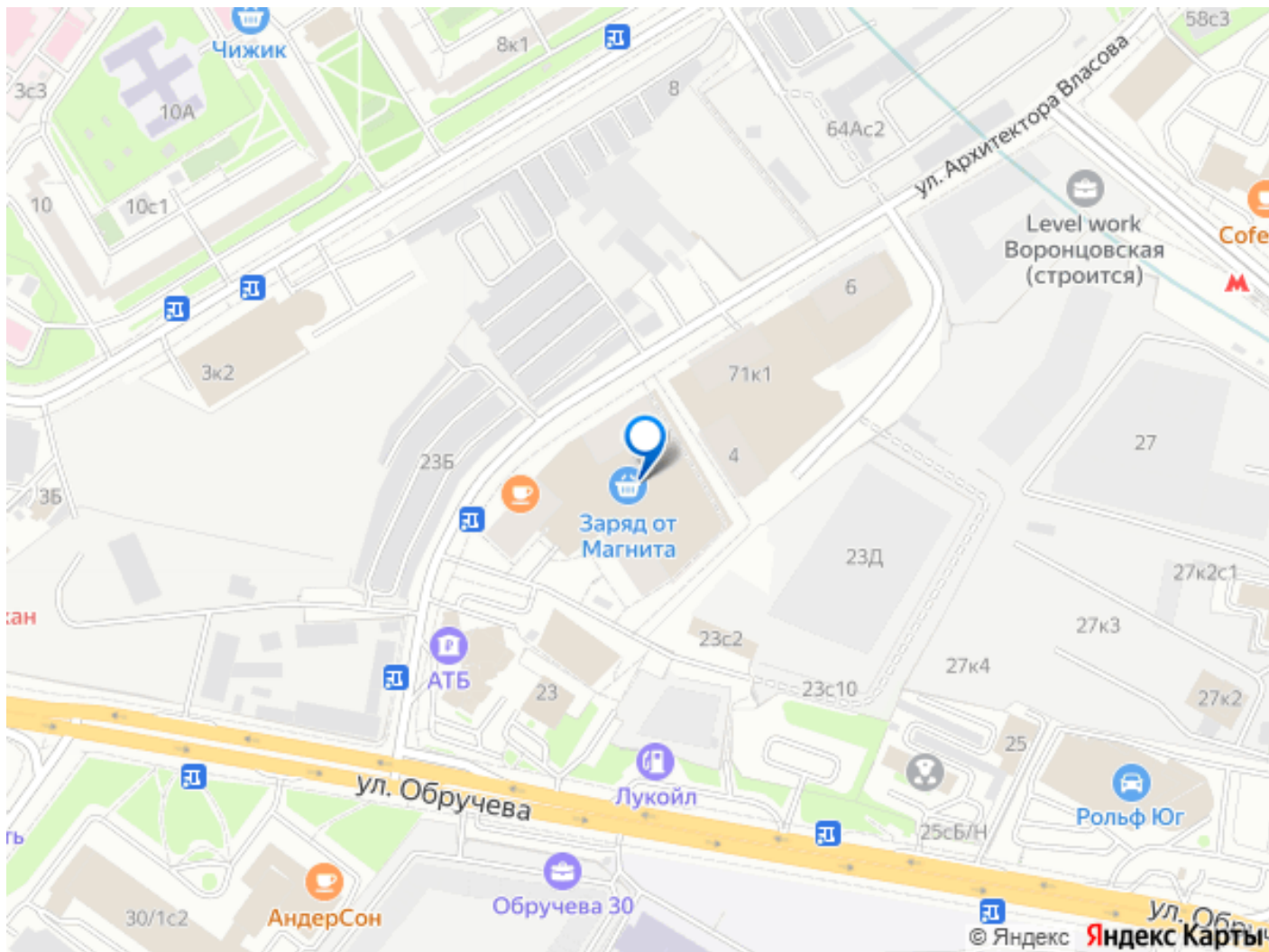
Описание

Видовая квартира с шикарным дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес-класса EVER!

Отличная локация и транспортная доступность, высокое качество ремонта и жилого комплекса, полная комплектация и приватность - идеальная комбинация для комфортной жизни недалеко от центра Москвы! В квартире никто не жил! Сдается впервые! Просторная евротрешка включает в себя изолированную спальню с собственной гардеробной, детскую/кабинет с дополнительным спальным местом и рабочей зоной, светлую кухню-гостиную, хозяйственное помещение с зоной постирочной и большой санузел. Высокие потолки, панорамные окна с великолепным видом на город, идеально продуманная эргономика. В зоне кухни полный комплект высококачественной встроенной техники, включая холодильник с морозильной камерой, посудомоечную машину, духовой шкаф с функцией микроволновой печи, индукционную варочную поверхность и вытяжку. Предусмотрены удобные места для хранения посуды и продуктов, а также элегантная обеденная зона с отдельным освещением. У окна расположена зона

отдыха с раскладным диваном и телевизором. В спальне большая кровать 180*200 с качественным матрасом и подъемным механизмом, а также вместительная гардеробная. В кабинете расположен раскладной диван и рабочий стол с видом на панораму города, а также вместительный четырехстворчатый шкаф. Установлен проточный водонагреватель и система от протечек, фильтры для питьевой воды. Стиральная машина с функцией сушки. Теплый пол в санузле и прихожей. Кондиционеры во всех комнатах. Много мест хранения. Инфраструктура: на первом этаже ЖК открыты аптека 36,6, пекарни и кофейни, салон красоты, магазины, медицинская лаборатория, в пешей доступности рестораны, клиники, школы и детские сады. Несколько крупных ВУЗов в 30 минутах езды от ЖК. 10 минут пешком до Перинатального центра. Транспортная доступность: менее 10 минут пешком до станций метро Воронцовская и Калужская и крупного ТЦ Калужский. 20 минут на автомобиле до центра Москвы. Удобный выезд на улицы Обручева и Профсоюзная, автозаправка Лукойл в 2 минутах от ЖК. 10 минут пешком до Воронцовского парка, 15 минут до Леса на реке Самородинке. Условия аренды: - длительный срок (11 месяцев с возможностью пролонгации) - без животных - дети от 7 лет - курение в квартире запрещено (включая кальяны и электронные устройства) - оплата ЖКУ по счетчикам (вода, отопление, электроэнергия, канализация, интернет)





Move.ru - вся недвижимость России