

🕒 Создано: 26.12.2025 в 14:11

Обновлено: 27.12.2025 в 22:33

**Москва, Песочный переулок, 3**

**105 000 ₽**

Москва, Песочный переулок, 3

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[Песочный переулок](#)

<https://move.ru/objects/9287705409>

**Собственник**

**79175013214,7916552  
1021**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

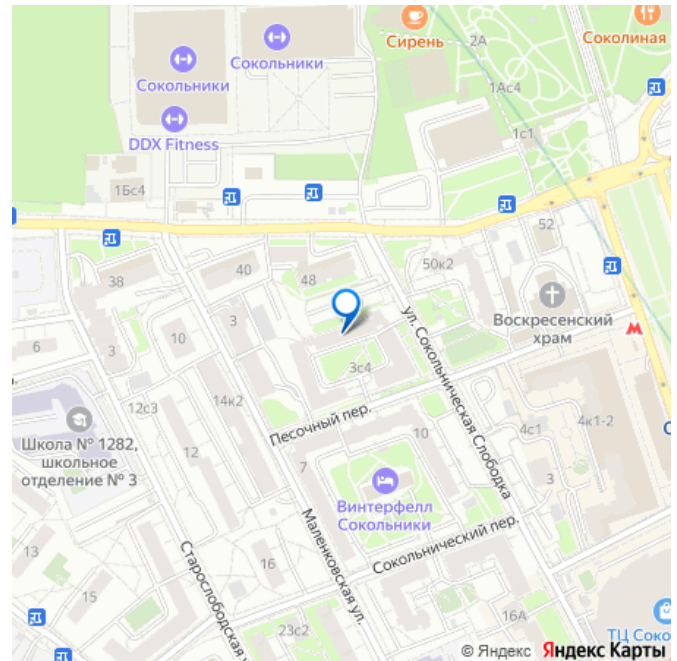
Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

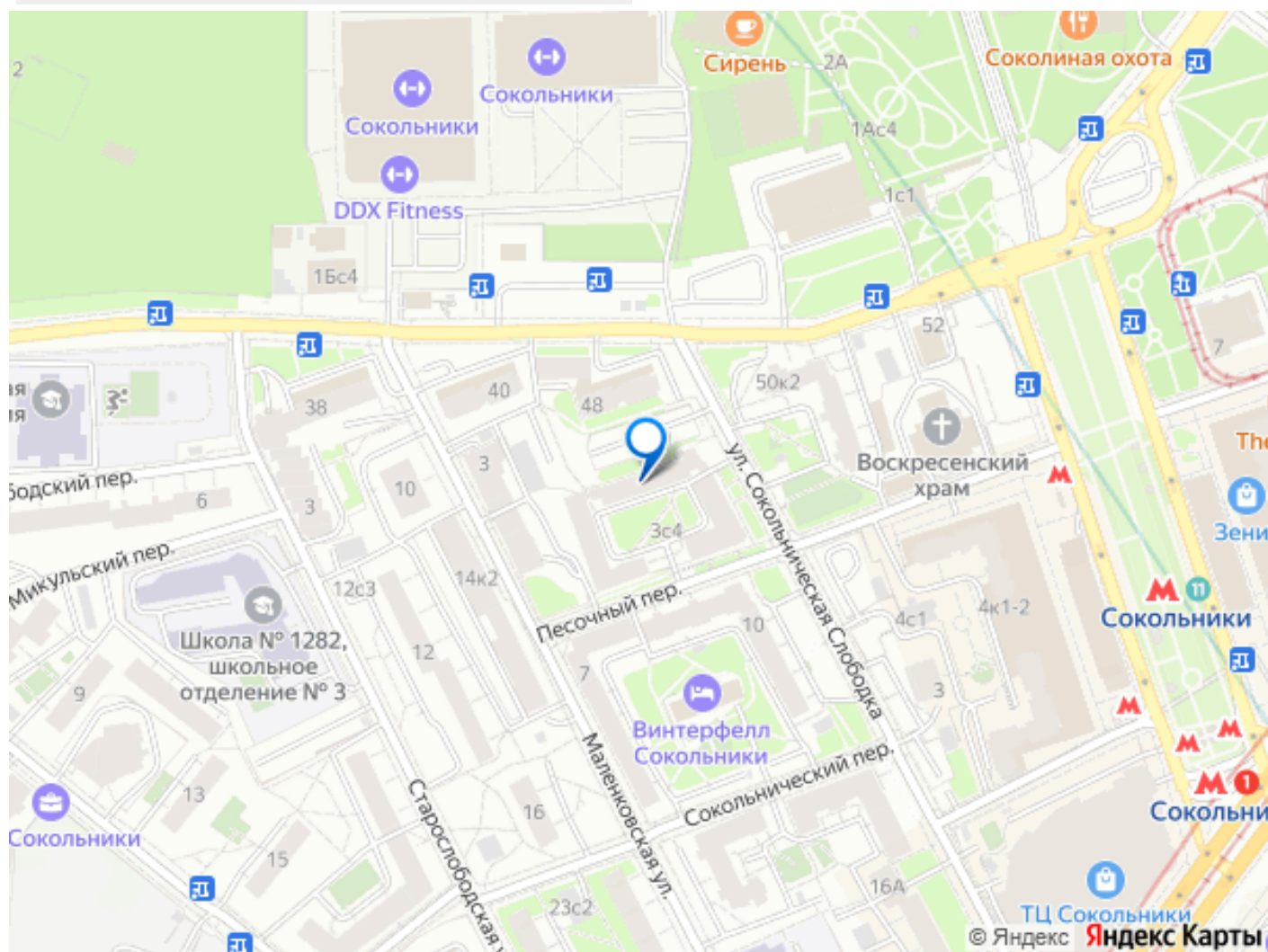
Не всегда могу ответить на звонок. Будьте добры, пишите в сообщения. Внимание! Просмотры и заселение с 12- 23 января. Квартира от собственника, сдаем без комиссии, только оплата за первый и последний месяц. О квартире: -общая



площадь 68 - 3 изолированные комнаты -  
Высота потолков 3.20 - Ванная и туалет  
раздельные - Большая вместительная  
кладовка и чулан - 3 минуты от метро  
Сокольники и 1 минута до средней кольцевой  
линии метро - 2 минуты до парка Сокольники,  
3 входа в ближайшей пешей доступности.  
Тропа здоровья около 3км протяженностью. -  
Окна выходят в красивый ухоженный двор и  
на тихую улицу - Отсутствие оживленных  
трасс и дорог - Квартира ранее не сдавалась -  
Квартира без мебели, ванна, туалет и кухня  
оборудованы - Очень высокий первый этаж  
на уровне второго этажа. В окна не  
заглянуть, под нами цокольный этаж с  
большими окнами и пост охраны. Если у вас  
коляски, то это большой плюс, не надо  
сложно и высоко поднимать. - Ни одной  
попытки краж и грабежей за 25 лет. Везде  
камеры - Малоквартирный подъезд с  
интеллигентными соседями, тихо - На  
лестничных клетках не курят. У охраны  
отдельное отведенное место, для курения,  
чтобы не мешать проживающим -  
Огороженный дом колодцем, у нас выход  
снаружи, на улицу. - Школы, гимназии,  
кружки, детские сады, изобилие детских  
площадок и развлечений - Возможно по  
договоренности вносить какие-то коррективы  
в благоустройство квартиры. Например, вы  
хотите свою кухню со встроенной техникой. И  
т.п.. - В квартире заменена вся проводка на  
новую Внимание! В квартире нет мебели.  
Покупку мебели в счет платы не  
рассматриваем. Пол, старый дубовый паркет.  
Кухня и ванна - линолеум. Строго договор.  
105т.р.+коммунальные услуги полностью по  
платёжкам. +11-13т.р. Оплата первого и  
последнего месяца проживания. Живём  
загородном, беспокоить не будем. С  
документами все идеально. В услугах

АГЕНТОВ категорически не нуждаемся,  
ПОЖАЛУЙСТА НЕ ЗВОНИТЕ





Move.ru - вся недвижимость России