

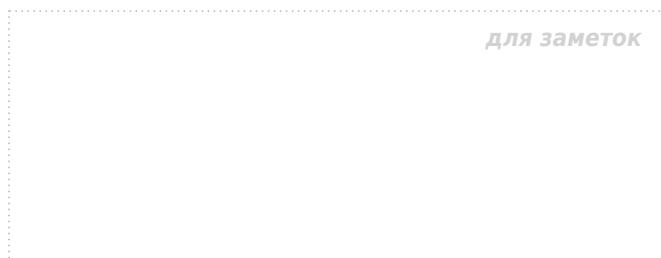
Создано: 26.12.2025 в 14:11

Обновлено: 27.12.2025 в 22:33

<https://move.ru/objects/9287705409>

Собственник

**79175013214, 7916552
1021**



Москва, Песочный переулок, 3

105 000 ₽

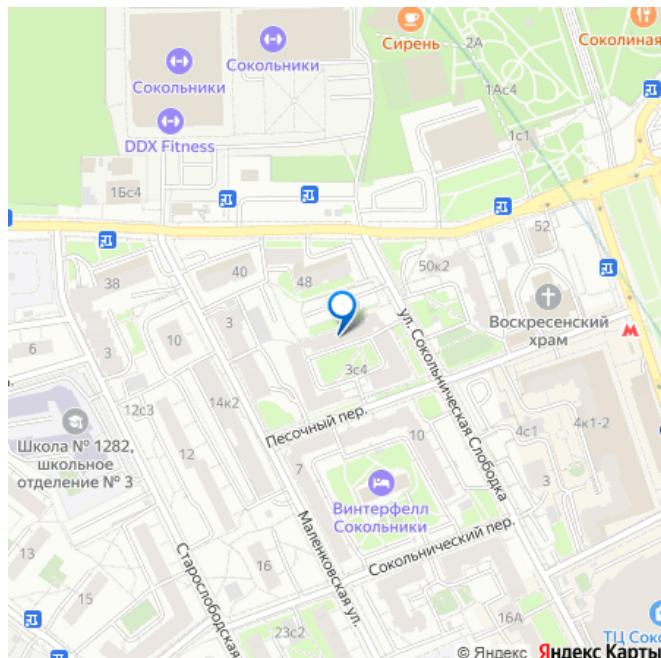
Москва, Песочный переулок, 3

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[Песочный переулок](#) 



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

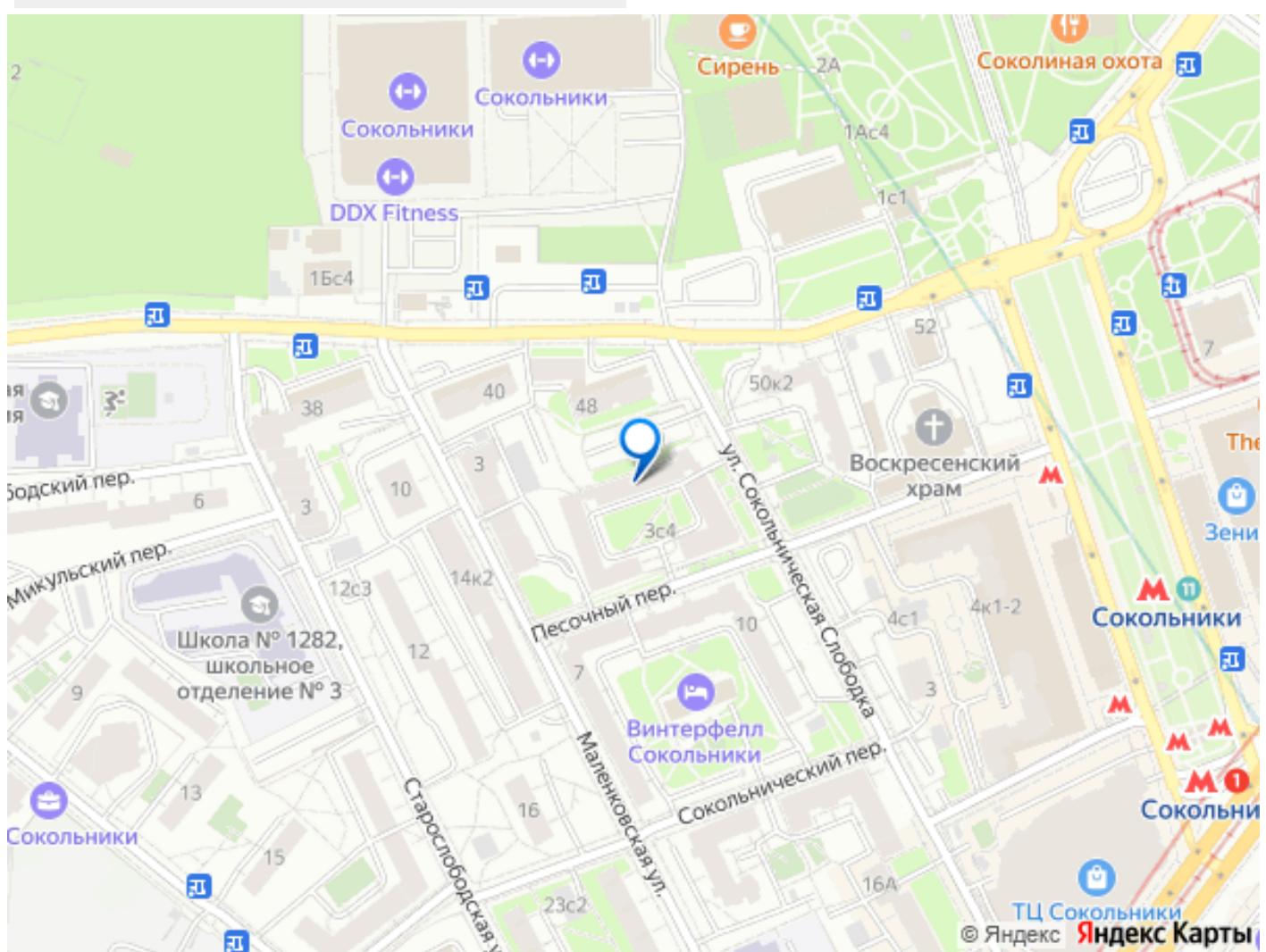
Описание

Не всегда могу ответить на звонок. Будьте добры, пишите в сообщения. Внимание! Просмотры и заселение с 12- 23 января. Квартира от собственника, сдается без комиссии, только оплата за первый и последний месяц. О квартире: -общая

площадь 68 - 3 изолированные комнаты -
Высота потолков 3.20 - Ванная и туалет
раздельные - Большая вместительная
кладовка и чулан - 3 минуты от метро
Сокольники и 1 минута до средней кольцевой
линии метро - 2 минуты до парка Сокольники,
3 входа в ближайшей пешей доступности.
Тропа здоровья около 3км протяженностью. -
Окна выходят в красивый ухоженный двор и
на тихую улицу - Отсутствие оживленных
трас и дорог - Квартира ранее не сдавалась -
Квартира без мебели, ванна, туалет и кухня
оборудованы - Очень высокий первый этаж
на уровне второго этажа. В окна не
заглянуть, под нами цокольный этаж с
большими окнами и пост охраны. Если у вас
 коляски, то это большой плюс, не надо
 сложно и высоко поднимать. - Ни одной
 попытки краж и грабежей за 25 лет. Везде
 камеры - Малоквартирный подъезд с
 интеллигентными соседями, тихо - На
 лестничных клетках не курят. У охраны
 отдельное отведенное место, для курения,
 чтобы не мешать проживающим -
 Огороженный дом колодцем, у нас выход
 снаружи, на улицу. - Школы, гимназии,
 кружки, детские сады, изобилие детских
 площадок и развлечений - Возможно по
 договоренности вносить какие-то корректизы
 в благоустройство квартиры. Например, вы
 хотите свою кухню со встроенной техникой. И
 т.п.. - В квартире заменена вся проводка на
 новую Внимание! В квартире нет мебели.
 Покупку мебели в счет платы не
 рассматриваем. Пол, старый дубовый паркет.
 Кухня и ванна - линолеум. Строго договор.
 105т.р.+коммунальные услуги полностью по
 платёжкам. +11-13т.р. Оплата первого и
 последнего месяца проживания. Живём
 загородном, беспокоить не будем. С
 документами все идеально. В услугах

АГЕНТОВ категорически не нуждаемся,
ПОЖАЛУЙСТА НЕ ЗВОНИТЕ





Move.ru - вся недвижимость России