

Создано: 12.01.2026 в 18:37

Обновлено: 12.01.2026 в 19:10

<https://move.ru/objects/9287942581>

**Собственник**

**79169239780, 7916832  
3582**

**Москва, Большая Академическая улица,  
85к3**

**130 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 85к3

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

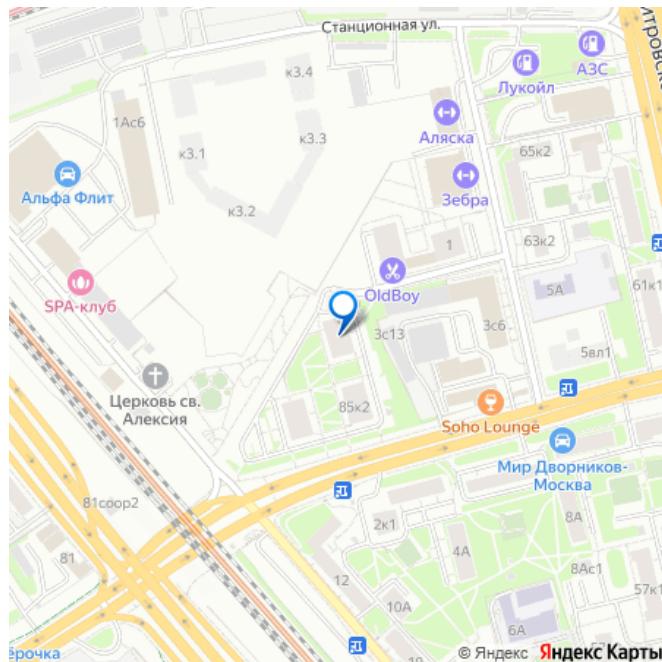
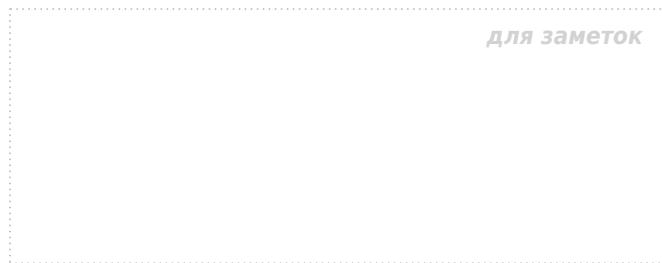
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

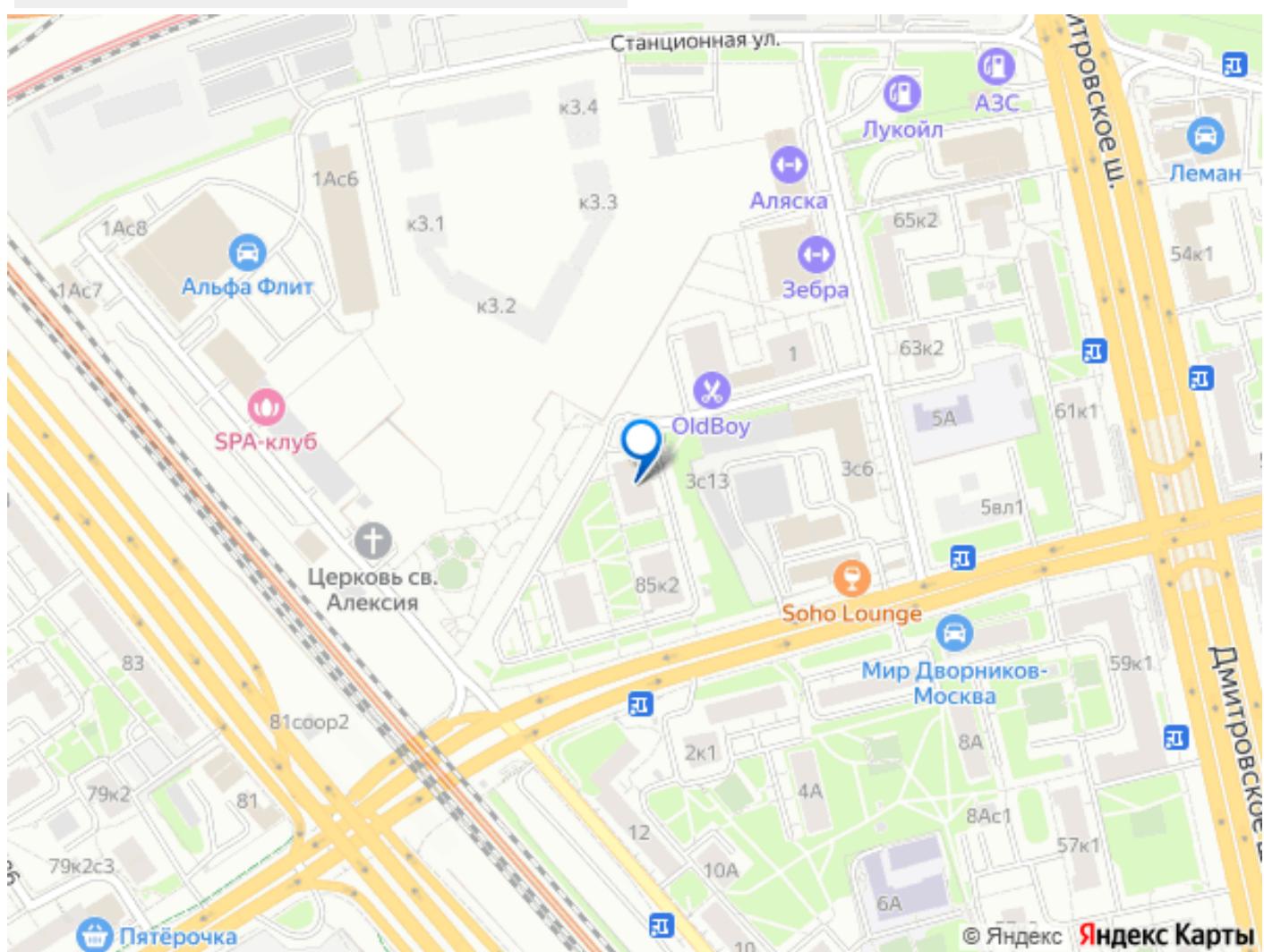
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся просторная трёхкомнатная (комнаты изолированы) квартира с евроремонтом, расположенная на 10-м этаже 19-этажного дома, построенного в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 68 кв. м, из них 36 кв. м — жилая площадь и просторная кухня площадью 20 кв. м! Высокие потолки (2.8 м) и окна, выходящие во двор, создают атмосферу простора и уюта. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: современная мебель на кухне и в комнате, кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Планировка включает в себя один совмещённый и один отдельный санузел, что удобно для семьи. В ванной комнате установлена ванна. Дом оборудован тремя грузовыми лифтами, есть пандус и мусоропровод, что делает проживание удобным и безопасным для всех категорий жильцов. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Подключён интернет, поэтому всегда будете на связи. Расположение квартиры — отличное: всего 11 минут пешком до станции метро «Окружная». В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и

клиники, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми. Сдает владелец. Показ с 25.01.26г. Оплата за 1й и последний месяцы + депозит 100 000р (можно разбить на части) Виктор





Move.ru - вся недвижимость России