

🕒 Создано: 03.04.2026 в 12:25

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:22

**Москва, Никитский бульвар, 12**

**140 000 ₽**

Москва, Никитский бульвар, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

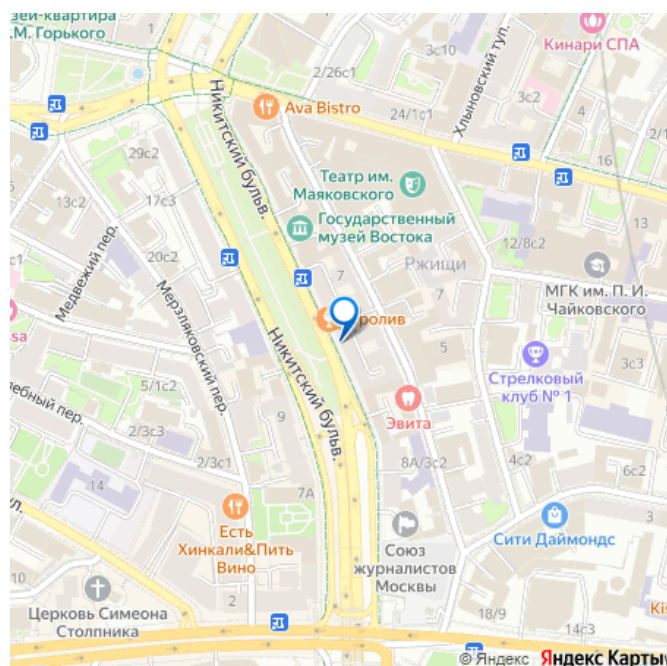
<https://move.ru/objects/9293283033>

**Оксана Васильева, Усадьба.**

**Эксклюзивная недвижимость.**

**79116123784**

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

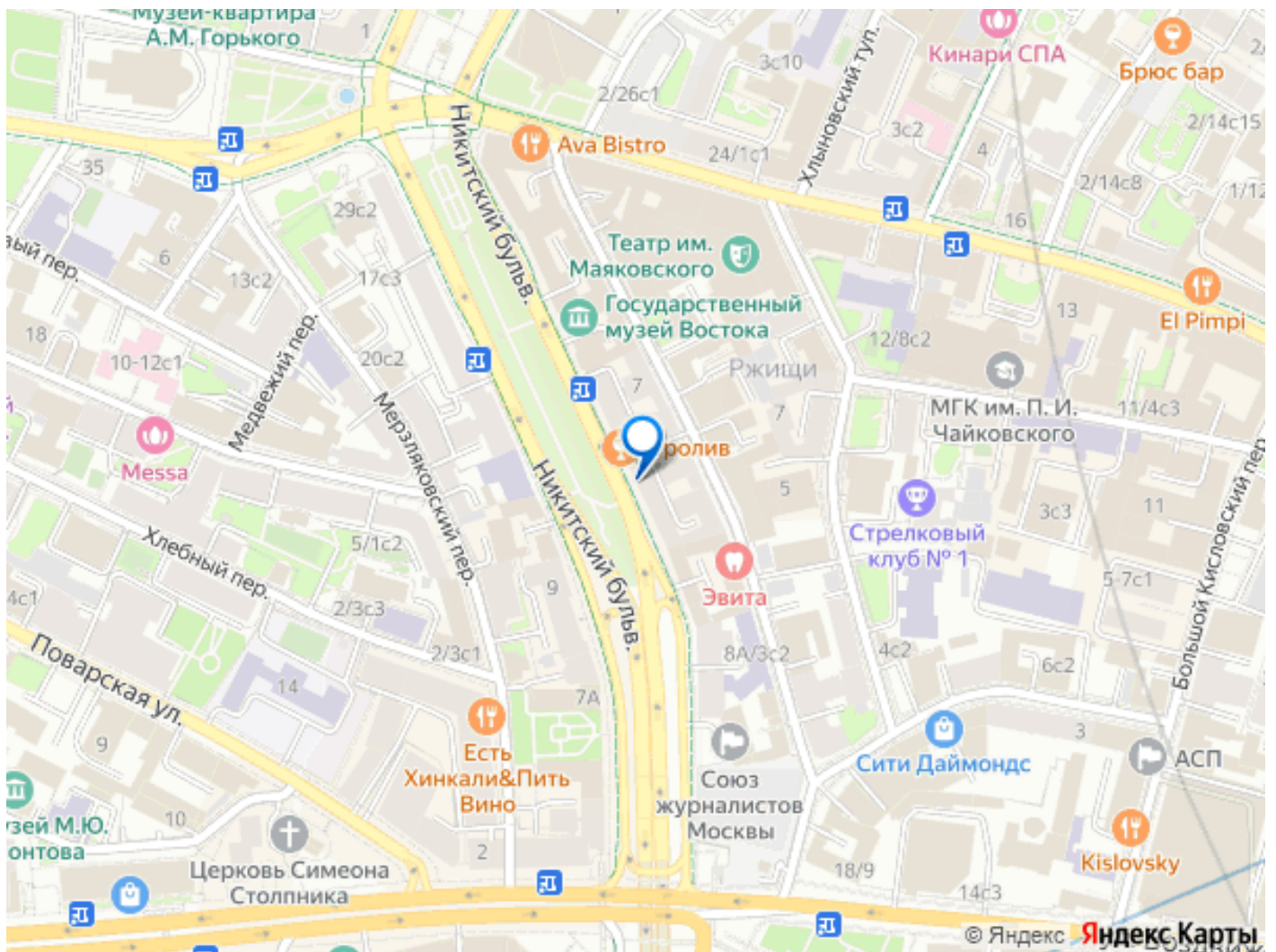
да

интернет, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Нет парковки. Элитный клубный дом с охраной. Светлая и тихая трехкомнатная квартира на 6 этаже. Общая площадь 69,1 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты 14 м<sup>2</sup>+11 м<sup>2</sup> + 10 м<sup>2</sup>. Большая кухня 16 м<sup>2</sup>, где размещена кладовая 1.5 кв.м с окном. Кухонный гарнитур (вишня) полностью оборудован: газовая плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, фильтр для очистки воды, измельчитель мусора. Просторная ванная комната, биде. Проточный водонагреватель на случай отключения горячей воды. В квартире установлены кондиционеры. Все окна выходят в тихий двор. Высокие потолки 3,6 метра. Паркет. Презентабельная входная группа, солидные соседи. Подъезды периодически обходят охранники. Два выхода из подъезда: в Калашный переулок и на Никитский бульвар. Закрытая территория, благоустроенный красивый двор. Круглосуточная охрана, домофон, видеонаблюдение, КПП. Кровля дома и все коммуникации были заменены, фасад отреставрирован с сохранением исторического облика. Рядом с домом лучшие кафе и рестораны, театры и музеи, магазины и бутики, престижные учебные заведения. В пешей доступности несколько линий метро. Отличная транспортная инфраструктура. Есть видео.





Move.ru - вся недвижимость России