

🕒 Создано: 17.03.2026 в 21:26

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 22:42

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, улица Академика Анохина, 46К1**

**88 000 ₽**

Москва, улица Академика Анохина, 46К1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

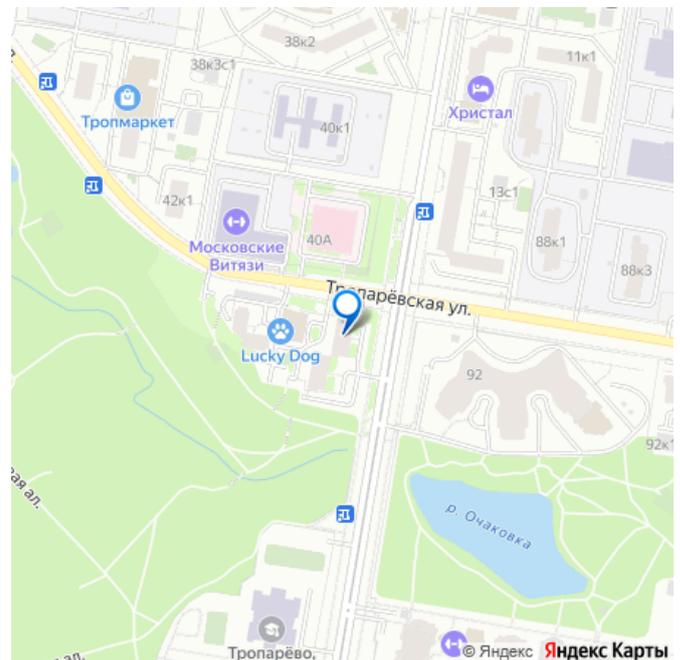
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира в Москве, на улице Академика Анохина, дом 46к1. Общая площадь квартиры — 69 кв. м, жилая — 46.5 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1992 году. Высота потолков — 2.48 метра. До метро Тропарёво можно дойти пешком за 17 минут. В квартире выполнен косметический ремонт, который создаёт светлую и комфортную атмосферу. Обстановка включает мебель в комнатах и на кухне, что позволяет сразу заселяться без дополнительных вложений. В кухне есть все необходимое: холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха. Дом оснащён пандусом, двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что удобно для любых нужд. Наземная парковка предоставляет место для вашего автомобиля. Мусоропровод в доме значительно упрощает быт. В районе отлично развита инфраструктура: в шаговой

доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место удобным для семейного проживания. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни. Условия аренды: квартира сдаётся напрямую от собственника, без комиссии. Рассматриваются арендаторы чистоплюбивые. Подробности об условиях аренды готовы обсудить при личной встрече. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время и приезжайте — вам понравится! По поводу цены можно договориться



