

Создано: 04.11.2025 в 03:22

Обновлено: 05.12.2025 в 01:18

<https://move.ru/objects/9286435186>

Артем Андреев, Частный маклер

79315546284

190 000 ₽

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

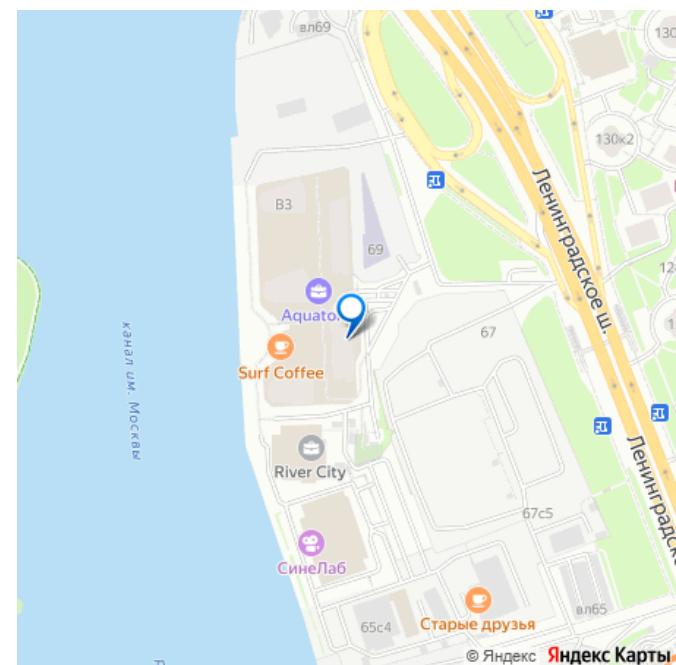
20 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

8/22



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся роскошная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в элитном ЖК Акватория. Предлагаем вам уникальное предложение — стильную и просторную трёхкомнатную квартиру площадью 70 м² с панорамными видами на воду в современном жилом комплексе бизнес-класса Акватория.

Квартира расположена на 8-м этаже, что гарантирует обилие естественного света и потрясающие виды. Высокие потолки 3 метра, функциональная планировка и продуманный до мелочей дизайнерский ремонт создают неповторимую атмосферу уюта и комфорта для вашего идеального дома. О квартире и планировке: Просторная кухня-гостиная 20 м² — идеальное место для отдыха и приёма гостей. Две изолированные спальни — для вашего уединения и комфортного сна. Два полноценных санузла: один с ванной, второй — с душевой кабиной. Широкий балкон с видом на канал имени Москвы — ваша личная территория для утреннего кофе или вечернего отдыха. Квартира полностью меблирована и

оснащена всей необходимой бытовой техникой (кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, телевизор). Всё готово для комфортного заселения! Преимущества жилого комплекса Акватория: ЖК Акватория — это гораздо больше, чем просто дом. Это целый мир с развитой инфраструктурой для полноценной жизни . Вид на воду и приватная набережная: Комплекс расположен на берегу канала имени Москвы. В вашем распоряжении — собственная благоустроенная набережная с зонами для отдыха, йоги и прогулок .

Продуманная инфраструктура: На территории комплекса есть собственный супермаркет, кафе и рестораны .

Образование для детей: В нескольких шагах от дома расположено отдельное здание частной школы и детского сада, спроектированное голландскими архитекторами . Безопасность и комфорт: Закрытая территория, подземный паркинг на 538 машиномест, просторные холлы с консьерж-сервисом и круглосуточное видеонаблюдение . Экология и отдых: Рядом несколько парков — Северное Тушино, Левобережный, парк Дружбы, где можно провести время на свежем воздухе . Локация:

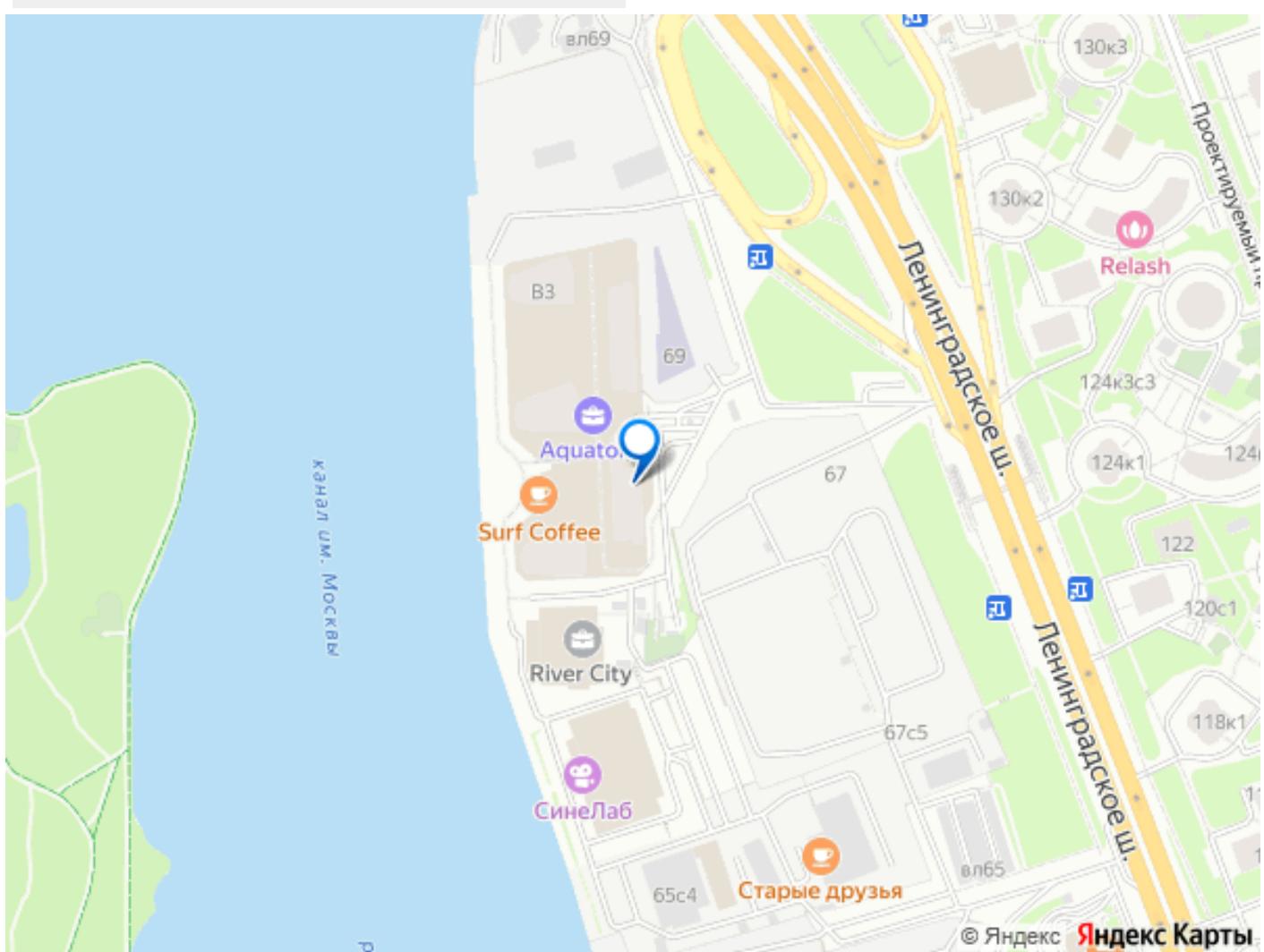
Метро Беломорская — всего 15 минут неспешной прогулки . Удобный выезд на Ленинградское шоссе и МКАД — дорога до центра Москвы на автомобиле займет около 20-30 минут . В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины .

Дополнительная информация: Отдельно оплачивается счётчики Есть возможность аренды машино-места на подземном паркинге. Цена 25 000 руб. Эта квартира идеально подойдет для семьи или пары, ценящих качество, комфорт и современный

СТИЛЬ ЖИЗНИ В ОДНОМ ИЗ САМЫХ
привлекательных жилых комплексов на
севере Москвы. Не упустите шанс поселиться
в доме вашей мечты! Звоните и
записывайтесь на просмотр — квартира
свободна и ждёт новых жильцов.

#AHArtikEstate





Move.ru - вся недвижимость России