

Создано: 11.11.2025 в 11:18

Обновлено: 11.11.2025 в 11:54

Собственник

**79864045958**

Москва, Новорогожская улица, 4С1

**150 000 ₽**

Москва, Новорогожская улица, 4С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Новорогожская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

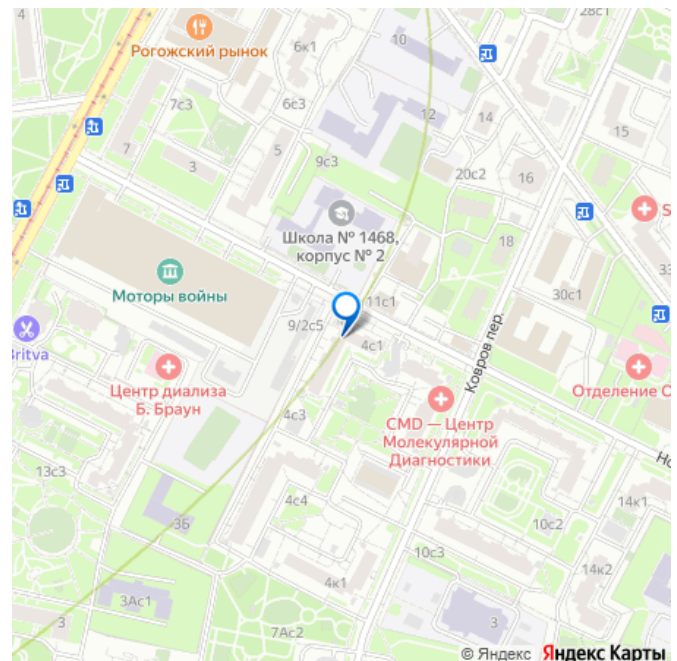
Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

для заметок



интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира от СОБСТВЕННИКА.

Квартира после ремонта, доступна к заселению сразу. Проживание одного-двух взрослых с ребенком, без животных. Показ квартиры оперативный. Договор заключается на длительный срок, с оплатой первого, последнего месяца и залога. Оплата за электроэнергию и воду по счетчикам.

Интернет и т.д. оплачивается арендатором самостоятельно. Квартира оборудована кондиционерами в каждой комнате и на кухне - Mitsubishi и Panasonic. Санузел совмещенный, оборудованный ванной, бойлером, гигиеническим душем. Стиральная машина и сушильная машина - SIEMENS.

Установлена система защиты от протечек Нептун. На кухне холодильник Indesit, микроволновая печь, индукционная плита, духовка, вытяжка, посудомоечная машина SIEMENS. Необходимые кухонные принадлежности, осмос фильтр воды, термопот, кофемашина на капсулах.

Телевизоры 65» в гостиной + многоканальный домашний кинотеатр, 55» с саундбаром в спальне, 24» на кухне. В квартире имеются - гладильная доска, утюг, кровати с ортопедическим матрасом (200x200 и 90x200). Комфортный кожаный диван в гостиной. Встроенный сейф. Дом серии П-44Т, 2008 года постройки. Этаж 14/14. Площадь квартиры 72 м. В квартире есть два небольших кабинета для организации рабочих мест, а также гардеробная (4м2). Гостиная - проходная. Современный детский сад в 200м от дома. Ближайшие школы в 30м и 100м от дома.

Лифты- грузовой и пассажирский.

Мусоропровод. Отличный вид из окон.

Дворовая территория хорошо освещаемая и благоустроенная, с пространствами для

отдыха и активных игр. Очень хороший

зеленый район с развитой инфраструктурой:

в пешей доступности фермерский рынок и

большой фудкорт. Недалеко находятся ТЦ

Город, Лемана Про, Ашан, МЕТРО, Вкусно и

точка, кафе, рестораны и т.д. Отличная

автотранспортная доступность - до ТТК 5

минут, до Садового кольца 7 минут, река

Яуза 5 минут. Пешком 7 минут до метро

Площадь Ильича/Римская, 10 минут до ж.д.

станции (МЦД) Москва-Товарная и 10 минут

до станции «Серп и Молот» Курского

направления.



