


Артем Андреев, Частный маклер
79315546284

 Создано: 06.12.2025 в 19:29
Обновлено: 26.01.2026 в 12:32

230 000 ₽

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

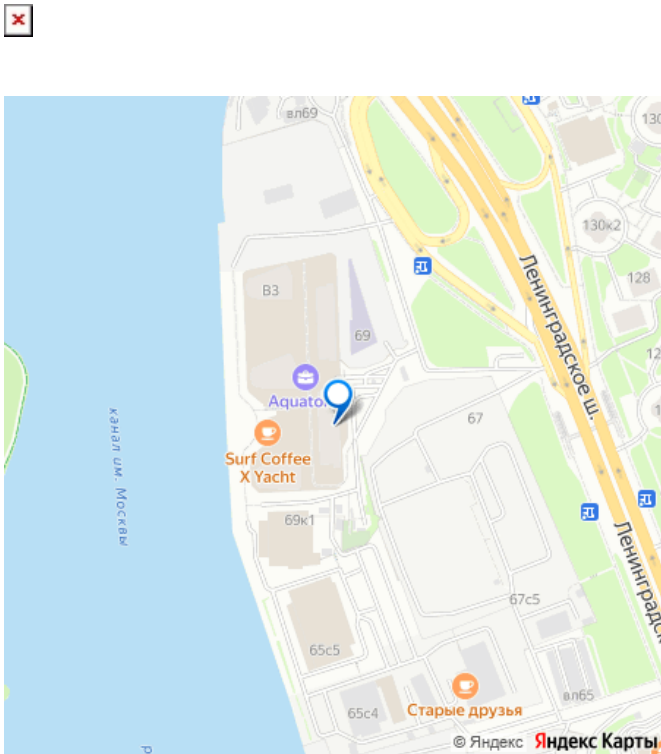
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3
3 м
35 м²
20 м²
70 м²
5/22



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

квартира под авансом до 25 числа Сдаётся просторная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в элитном ЖК Акватория. Площадь 70 м², 5-й этаж, потолки 3 м. Панорамные виды на воду создают атмосферу приватности и комфорта — вариант для арендаторов, ценящих стиль, качество и продуманное пространство. О КВАРТИРЕ: • Функциональная планировка: кухня-гостиная 20 м², две изолированные спальни. • Два полноценных санузла: ванна. • Широкий балкон с видом на канал им. Москвы. • Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой: кондиционер, холодильник, ПММ, стиральная машина, ТВ. • Оборудована для немедленного заселения. О КОМПЛЕКСЕ: ЖК Акватория — один из самых востребованных проектов Северного округа. Территория закрытая, полностью благоустроенная, с акцентом на приватность и экоподход. • Приватная набережная, зоны отдыха, места для прогулок и спортивных активностей. • На территории — супермаркет, кафе, рестораны.

- В шаговой доступности частная школа и детский сад в отдельном здании. •

- Подземный паркинг на 538 машиномест, видеонаблюдение 24/7, консьерж-сервис. •

- Рядом парки Северное Тушино, Левобережный, Парк Дружбы. ТРАНСПОРТ И ЛОКАЦИЯ: • 10 минут пешком до м.

- Беломорская. • Удобный выезд на Ленинградское шоссе и МКАД. • До центра — 20 минут на автомобиле. • Школы, сады,

- поликлиники и магазины — в пешей

- доступности. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: • Отдельно оплачиваются счётчики. Квартира идеально подходит семье или паре, которые выбирают комфорт, безопасность и премиальный

- уровень жизни. Объект свободен и готов к просмотрам. Звоните, договоримся о встрече.

#АНArtikEstate



