

Создано: 06.12.2025 в 19:29

Обновлено: 26.01.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9287266864>

Артем Андреев, Частный маклер

79315546284

230 000 ₽

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

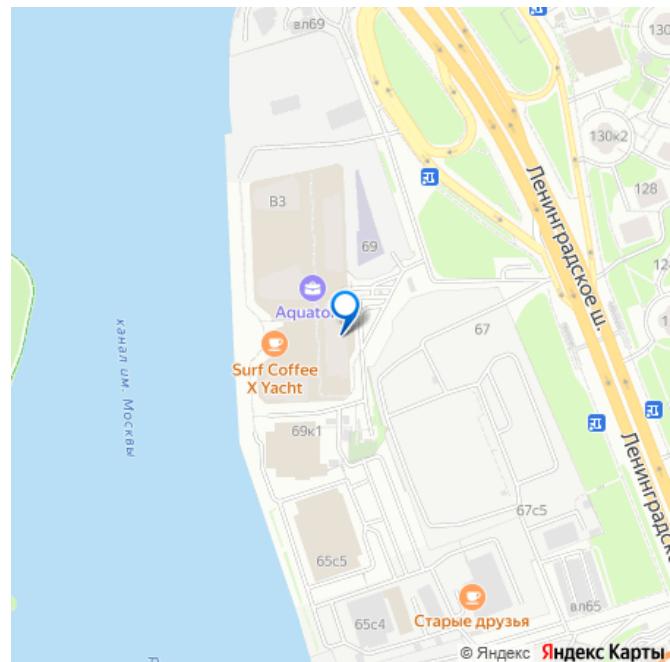
20 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/22



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

квартира под авансом до 25 числа Сдаётся просторная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в элитном ЖК Акватория. Площадь 70 м², 5-й этаж, потолки 3 м. Панорамные виды на воду создают атмосферу приватности и комфорта — вариант для арендаторов, ценящих стиль, качество и продуманное пространство. О КВАРТИРЕ: • Функциональная планировка: кухня-гостиная 20 м², две изолированные спальни. • Два полноценных санузла: ванна. • Широкий балкон с видом на канал им. Москвы. • Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой: кондиционер, холодильник, ПММ, стиральная машина, ТВ. • Оборудована для немедленного заселения. О КОМПЛЕКСЕ: ЖК Акватория — один из самых востребованных проектов Северного округа. Территория закрытая, полностью благоустроенная, с акцентом на приватность и экоподход. • Приватная набережная, зоны отдыха, места для прогулок и спортивных активностей. • На территории — супермаркет, кафе, рестораны.

- В шаговой доступности частная школа и детский сад в отдельном здании.

Подземный паркинг на 538 машиномест, видеонаблюдение 24/7, консьерж-сервис.

Рядом парки Северное Тушино, Левобережный, Парк Дружбы. ТРАНСПОРТ И ЛОКАЦИЯ:

- 10 минут пешком до м.

Беломорская.

- Удобный выезд на Ленинградское шоссе и МКАД.
- До центра — 20 минут на автомобиле.
- Школы, сады, поликлиники и магазины — в пешей доступности.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

- Отдельно оплачиваются счётчики. Квартира идеально подходит семье или паре, которые выбирают комфорт, безопасность и премиальный уровень жизни.
- Объект свободен и готов к просмотрам.
- Звоните, договоримся о встрече.

#AHArtikEstate



