

Создано: 03.01.2026 в 17:07

Обновлено: 15.02.2026 в 00:17

Москва, улица Грузинский Вал, 14

**149 000 ₽**

Москва, улица Грузинский Вал, 14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

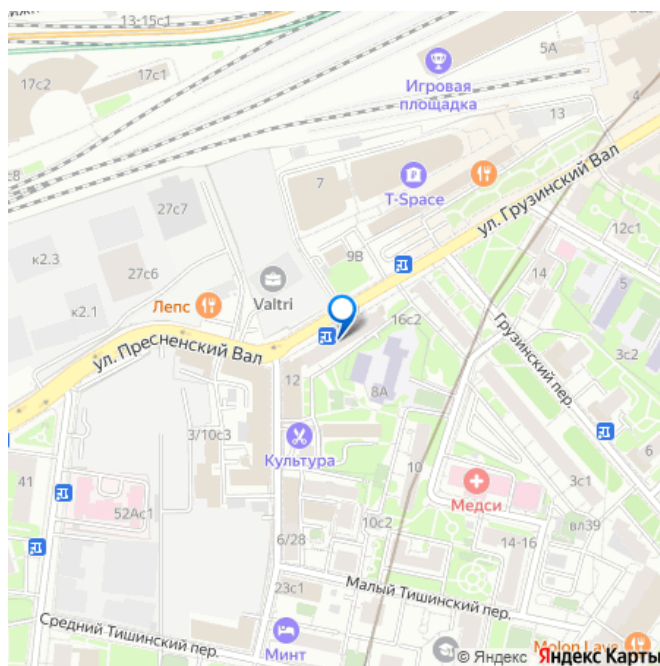
совмещенный

<https://move.ru/objects/9287805148>

**Маргарита Космовских, Маргарита Космовских**

**79165384933**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

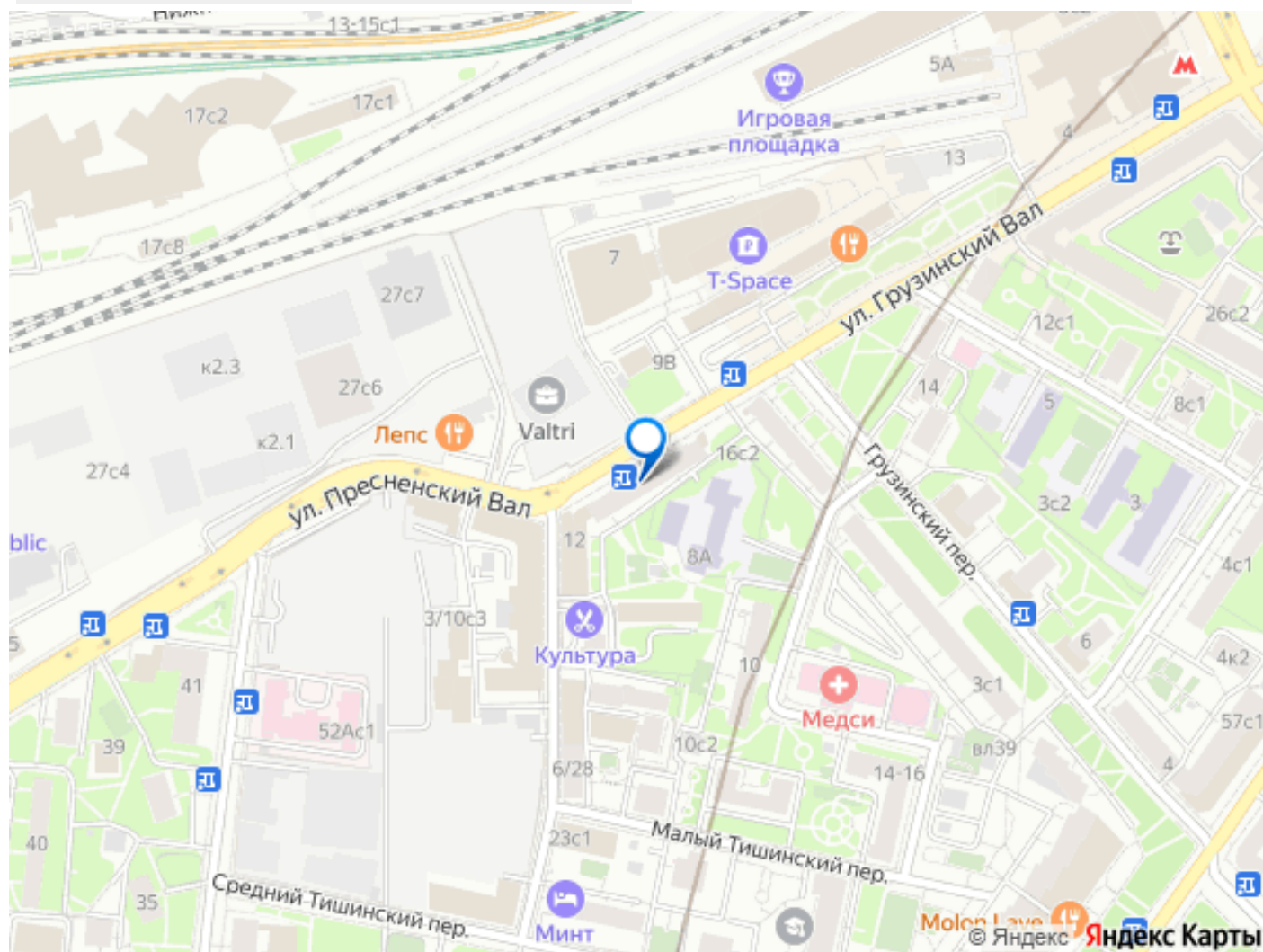
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается на длительный срок 3-х комнатная квартира по адресу: Москва, ЦАО, р-н Пресненский, ул. Грузинский Вал, 14. Планировка квартиры: - просторная кухня-гостиная; - две изолированные комнаты; - совмещенный санузел; - квартира-распашонка, окна выходят на разные стороны дома. Для комфортного проживания в наличии имеется вся необходимая мебель и техника: - холодильник; - стиральная машина; - посудомоечная машина; - установлен кондиционер; - техника AEG, BOSCH, ARDO, Electrolux, Lex, LG. NEFF. Квартира после капитального ремонта. Чистый ухоженный подъезд, интеллигентные соседи. Закрытый двор со шлагбаумом, парковка во дворе дома. Инфраструктура: - в пешей доступности школа, находится во дворе, детские сады; - спортивные комплексы, фитнес-клубы, ТЦ Тишинка, Тишинский бульвар; - магазины Перекрёсток, Азбука Вкуса, ВкусВилл; - Депо, кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты; - до Патриарших прудов и Маяковской 10-15 минут пешком. Транспортная доступность: - метро Белорусская 5 минут пешком; - метро 1905 года 5 минут на транспорте; - МЦД D1 и D4 Белорусская 7 минут пешком.

Рассматриваем аккуратных,  
платёжеспособных, добропорядочных  
жильцов. Цена аренды квартиры  
фиксирована 149 000 тысяч рублей в месяц +  
отдельно оплачивается электричество, вода,  
водоотведение по счетчикам, вывоз мусора  
(ориентировочно выходит 8-10 тысяч рублей  
в месяц).





Move.ru - вся недвижимость России