

Создано: 24.01.2026 в 20:08

Обновлено: 24.01.2026 в 23:11

<https://move.ru/objects/9288346700>

**Собственник**

**79855229973**

**Москва, Университетский проспект, 6К2**

**170 000 ₽**

Москва, Университетский проспект, 6К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица



[проспект Университетский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

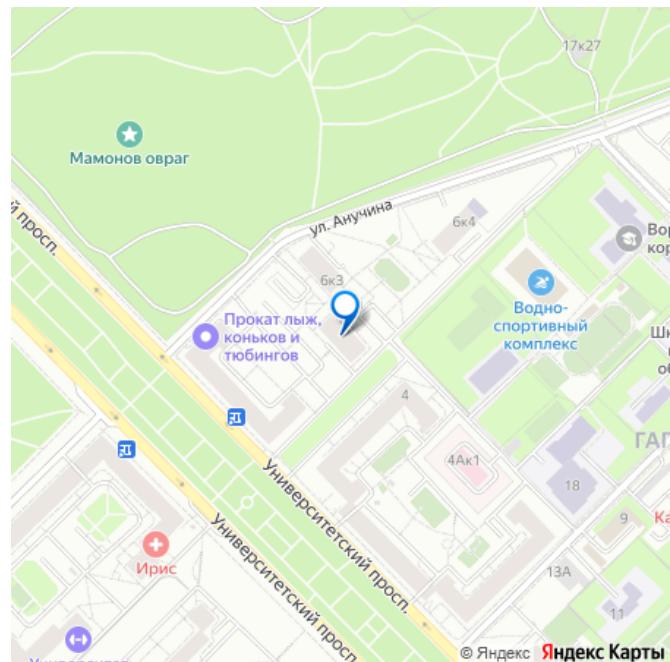
45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>



Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

Для семьи не более 3 х человек. Без

животных. Особенная квартира в одном из самых зеленых и комфортных районов Москвы. Квартира (70 м<sup>2</sup>) расположена прямо возле парка Пионеров, рядом с парком Воробьевы горы, в 5 мин ходьбы от нового офиса Яндекса, в 15 мин ходьбы от м.

Воробьевы горы и м. Университет. Рядом - магазины, аптеки, кафе, школы, МГУ.

Атмосферу особенного уюта создают:

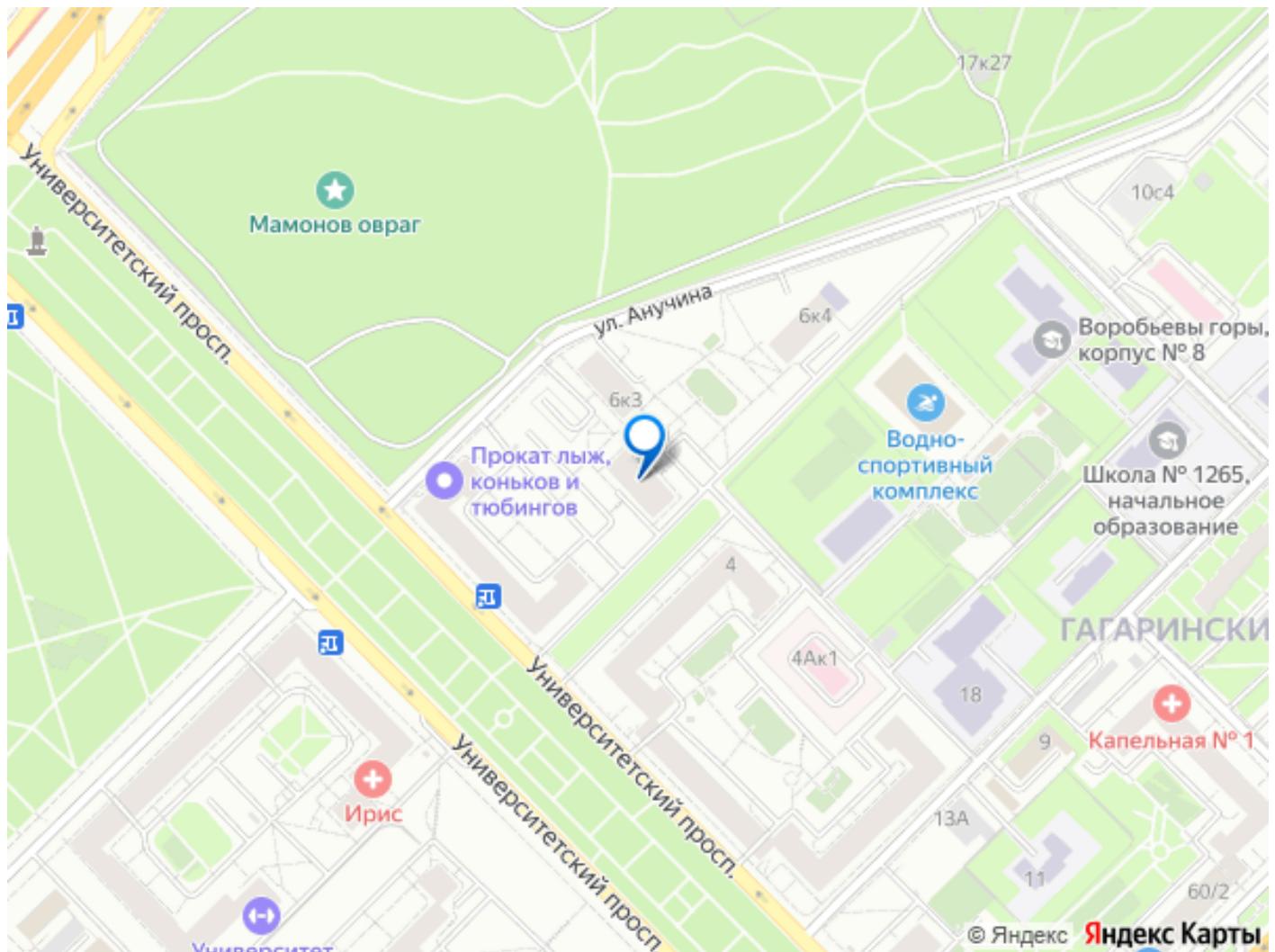
- Элитный кирпичный дом 1965 г. с толстыми стенами (глубина подоконников 80 см), большими окнами, просторным подъездом с консьержкой. Высота потолков 2,70.
- Вся мебель (включая встроенные шкафы) из массива дерева, сделана в Португалии на заказ. Кровать 180 x 200.
- Пол и межкомнатные двери (увеличенной высоты) из массива дуба.
- Окна, подоконники столешница на кухне - из массива дерева.
- Все люстры и бра из муранского стекла.
- В коридоре колонны из натурального оникса.
- Удобная планировка, много встроенный шкафов, санузел раздельный. Спальня (15 м<sup>2</sup>) и кухня (9 м<sup>2</sup>) полностью меблированы.
- Большая комната (21 м<sup>2</sup>) меблирована книжным шкафом. Вы сможете добавить необходимую для Вашего комфорта мебель по Вашему усмотрению. Самая маленькая комната (10 м<sup>2</sup>) не меблирована - можно оборудовать под кабинет или детскую.
- Бытовая техника:

  - Плита Bosch, духовка Miele
  - Встроенный холодильник Liebherr

- Стиральная машина Miele с сушильной программой
- Бойлер Вы НЕ найдете в квартире:

  - Кондиционер - учитывая толщину стен и низкий этаж, летом не бывает жарко.
  - Нет посудомоечной машины.





Move.ru - вся недвижимость России