

Создано: 02.02.2026 в 11:45

Обновлено: 02.02.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9288664393>

Агент

**79862640008**

**Москва, улица Спиридовка, 22/2**

**149 000 ₽**

Москва, улица Спиридовка, 22/2

Округ

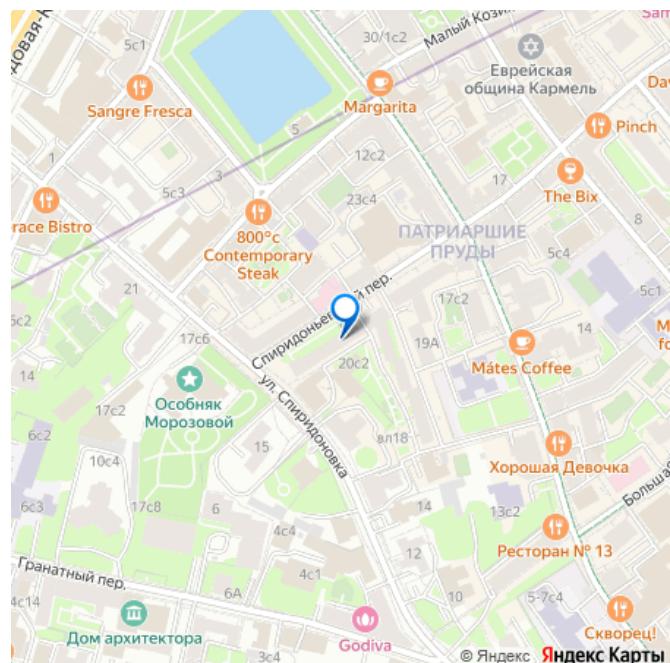
для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[улица Спиридовка](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

70 м<sup>2</sup>

Общая площадь

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная 3-комнатная квартира в историческом центре Москвы, с прекрасной теплой энергетикой, после косметического ремонта, в шаговой доступности от Патриарших прудов. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания.

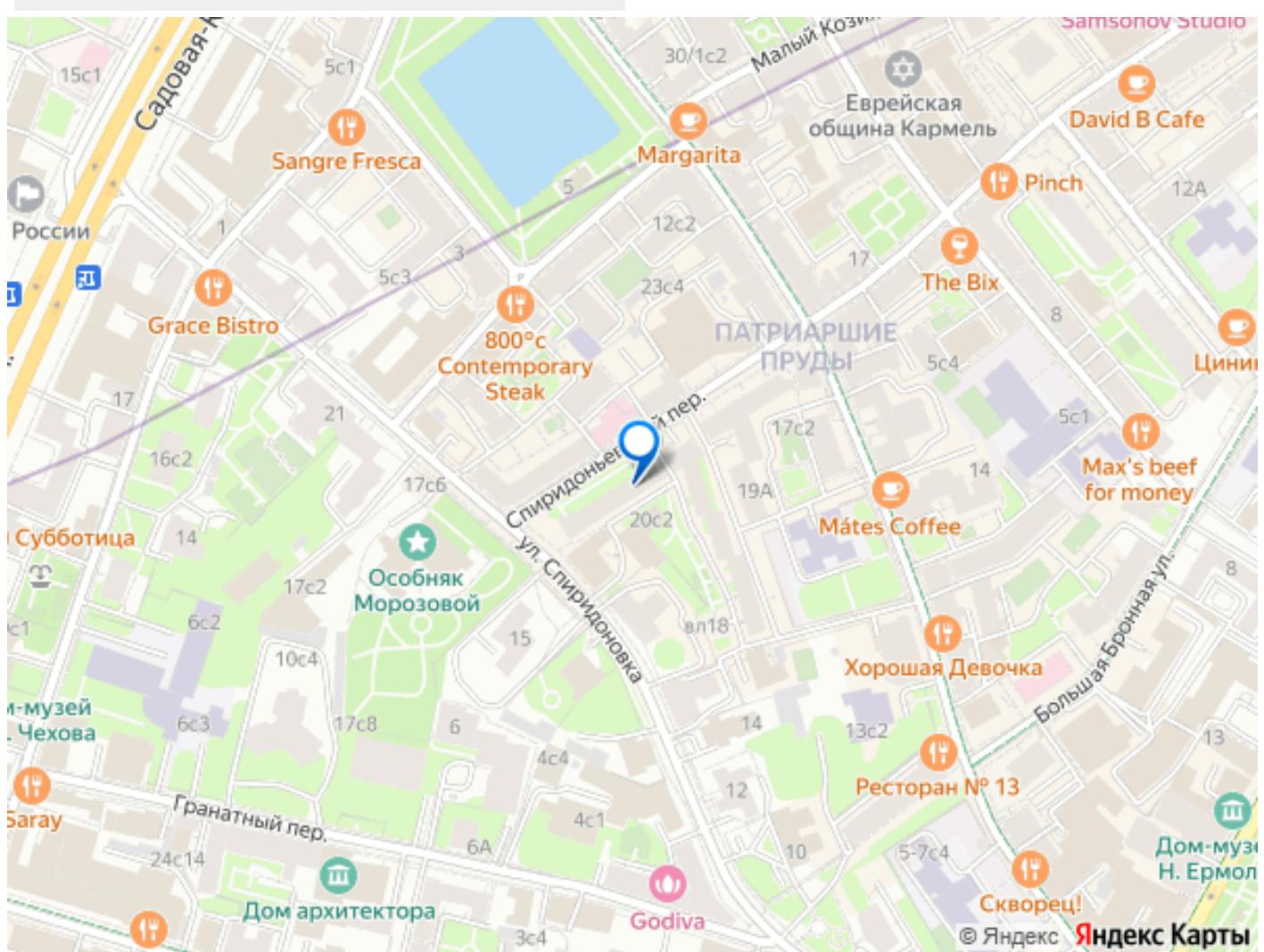
Подогрев пола в с/у. Просторная ванная комната, уютная кухня-гостиная со встроенной посудомоечной машиной. В комнатах установлены кондиционеры.

Просторная спальня комната с застекленным балконом. Вторая комната со встроенным шкафом и письменным столом может быть использована как спальная комната, детская или кабинет. В доме установлен новый лифт. Все окна выходят в

зелёный и тихий двор с современной спортивной и детской площадкой. Парковка во дворе бесплатная, на въезде автоматический шлагбаум. В шаговой доступности от дома несколько станций метро (Арбатская, Пушкинская, Тверская, Чеховская, Маяковская). До Патриарших прудов 3 минуты пешком, до Красной

площади около 20 минут, а до Арбата 10 минут. Вопрос домашних животных обсуждается индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России