

Создано: 02.02.2026 в 20:38

Обновлено: 08.02.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9288751401>

Агент

**79852889131**

**135 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

## Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Квартира в новостройке

3

53 м<sup>2</sup>

15 м<sup>2</sup>

70 м<sup>2</sup>

26/39

Сдаю

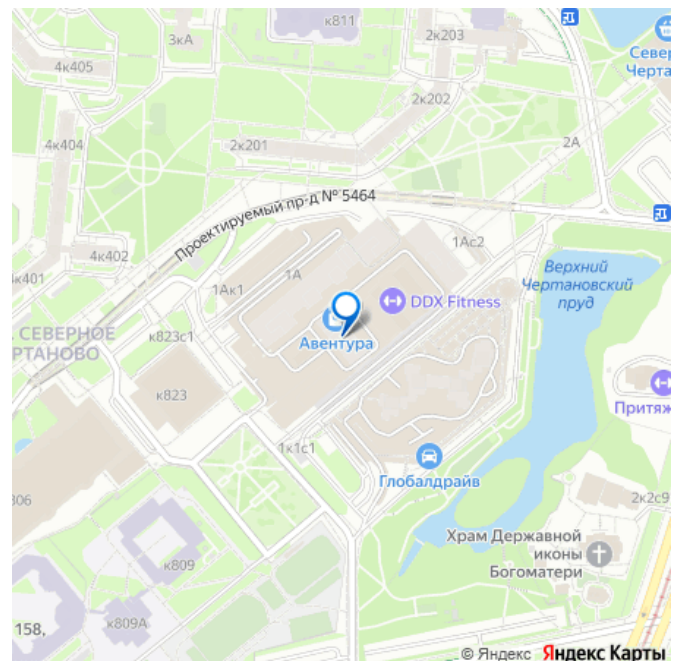
[Квартиры](#)

совмещенный

на улицу

дизайнерский

для заметок



да

Год сдачи

2009 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Лучшая квартира в этом районе, для тех кто ценит качество. Жилой комплекс бизнес-класса «Авеню-77» в 20-ти минутах от Садового кольца и в пешей доступности от Битцевского леса. Квартира с дизайнерским ремонтом, всё делалось для себя, удобна для жизни. Один из лучших проектов в ЖК. Все материалы премиум класса, как и сантехника и техника (Villeroy & Boch, Bosch, Liebherr) . Вся необходимая техника. Приточная вентиляция и встроенный кондиционер с выходом в каждую комнату. Проточный водонагреватель на случай отключения горячей воды. Взломостойкая сертифицированная входная дверь. Мебель сделана на заказ. Стиральная машина с функцией сушки. Многоуровневый свет, сенсорные выключатели. Два санузла. Приличные соседи. Всего 4 квартиры на этаже в этом корпусе (в остальных больше) и 3 скоростных лифта, ждать лифт не приходится. Вид на лес, тишина, дорог не слышно, пыль не летит. Только для приличных квартиросъемщиков на длительный срок. Дополнительно к оплате интернет и счётчики. Залог за 1 месяц возвращается при выезде (возможно внесение частями). Просмотр по договорённости. Экологически

благоприятный район: лес с родниками и белками, пруды. Метро Чертановская в 4-ёх минутах спокойным шагом без пересечения автомобильных дорог, безопасный путь. В ЖК «Авеню 77» на первых трёх этажах расположен торговый центр со всем необходимым, в т. ч. Перекресток, рестораны, кинотеатр, салоны красоты и т д. Можно никуда не ездить, всё в доме, очень удобно. ЖК охраняется ЧОП, пропускной режим, посторонних нет.



