

Создано: 07.02.2026 в 16:29

Обновлено: 08.02.2026 в 10:46

<https://move.ru/objects/9289399356>

Николай Гущин, Частный маклер

**79150562448**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**185 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

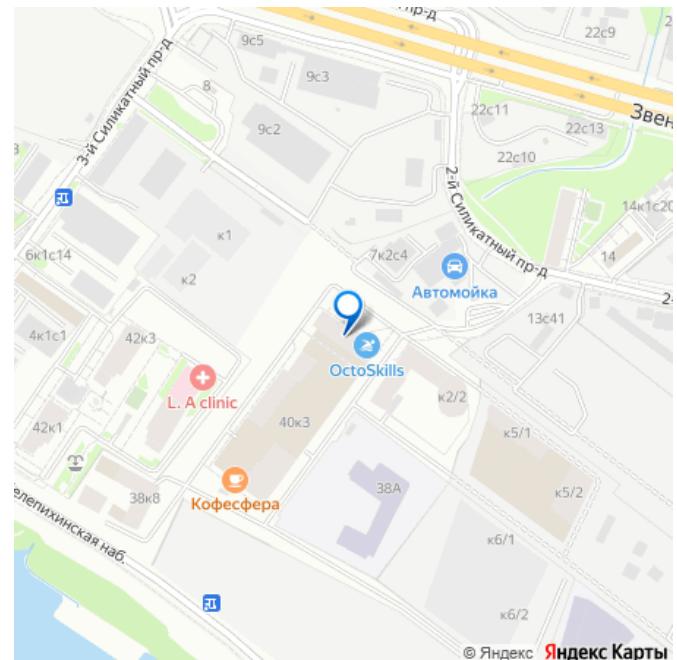
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

20/32



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК «Sydney City» Просторная, светлая евротрёшка с панорамным остеклением: большая кухня-гостиная, 2 спальни, 2 санузла.

Дизайнерский ремонт, квартира ранее не сдавалась. Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой для комфортного проживания. Установлена система теплый пол. На территории ЖК - детский сад и школа. Развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность Дом с подземным охраняемым паркингом, также рядом с домом есть бесплатные и платные парковочные места.



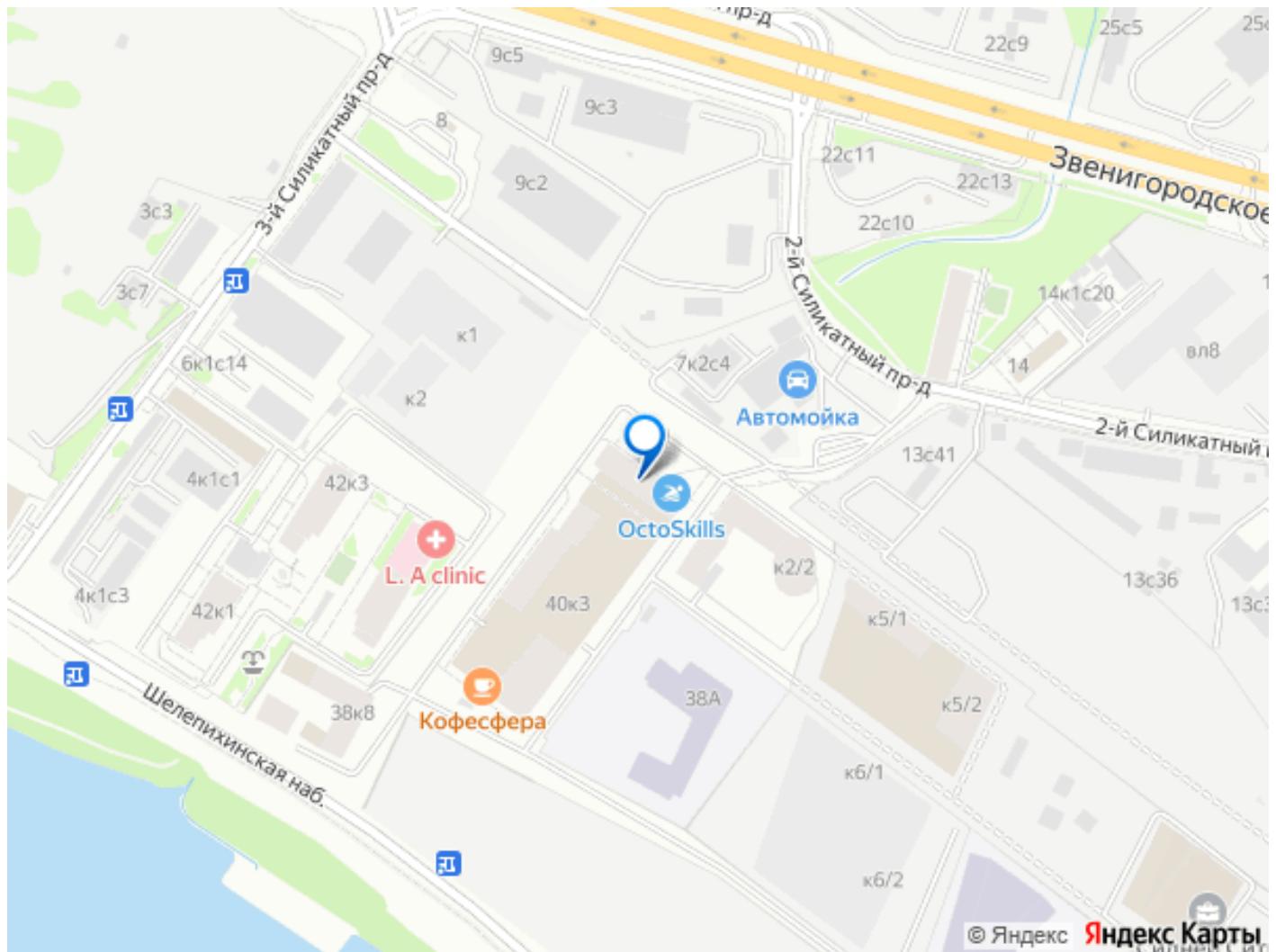
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России