

🕒 Создано: 22.02.2026 в 19:16

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 19:39

**Москва, Большой Левшинский переулок,
3**

160 000 ₽

Москва, Большой Левшинский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

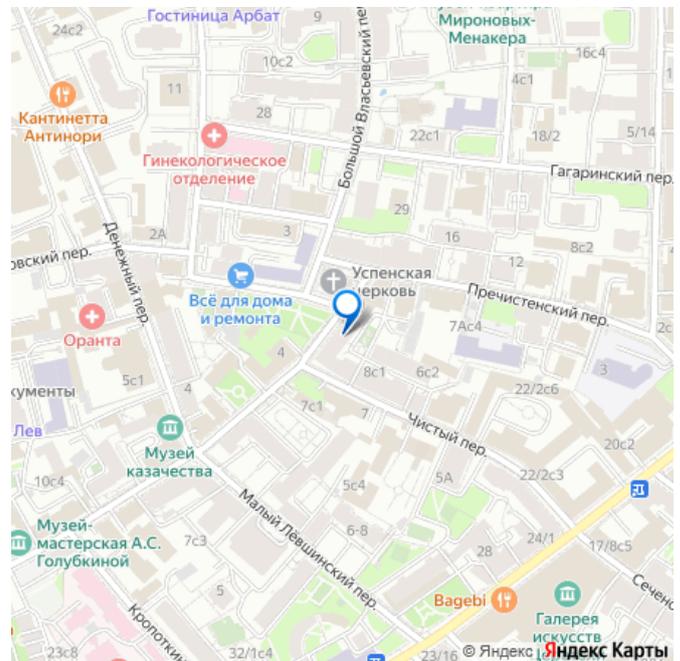
Заселение с животными

<https://move.ru/objects/9290414787>

Собственник

**79854172713,7919108
9576**

для заметок



да

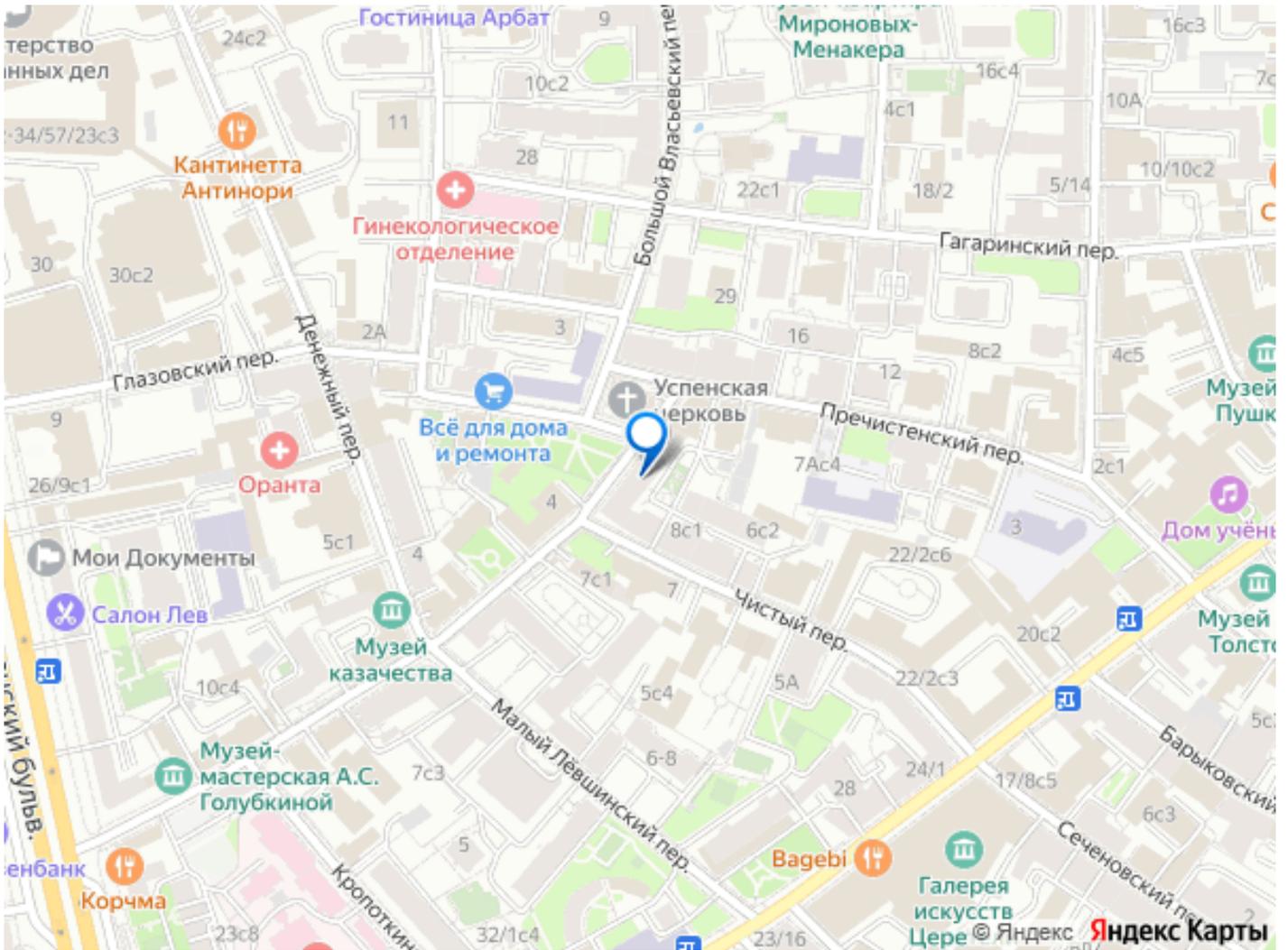
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Ваше вниманию предлагается уютная и просторная трехкомнатная квартира площадью 70 кв. м, расположенная в престижном и одном из самых зеленых районов центра столицы — Хамовниках. Тихая локация между Пречистенским переулком и Садовым кольцом сочетает в себе богатую историю и безупречно развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся станции метро Парк Культуры, Кропоткинская и Смоленская, а выезд на Садовое кольцо занимает всего две минуты. В шаговой доступности располагаются — уютные кафе, рестораны, продуктовые магазины, скверы, а также Пречистенская набережная и живописные зоны для прогулок. Для семей с детьми в непосредственной близости, через тихие переулки, расположены лучшие школы района. Всего в 240 метрах находится Школа имени Грибоедова с углубленным изучением языков, входящая в топ рейтингов Москвы, а ее дошкольное отделение — в 280 метрах. В пяти минутах ходьбы — Школа имени Поленова с языковым и театральным уклоном и прилегающим детским садом. Уникальным преимуществом квартиры является возможность парковки в закрытом дворе. Само жилье полностью готово к комфортному проживанию и оснащено всей необходимой бытовой техникой, включая посудомоечную машину, два кондиционера, стиральную машину и интернет. Условия аренды первый месяц 160 000, залог 160 000 При

необходимости залог возможно разбить на несколько месяцев.





Move.ru - вся недвижимость России