

🕒 Создано: 16.03.2026 в 22:59

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 23:09

**Собственник**

**79863042300**

**Москва, улица Руставели, 16к2**

**155 000 ₽**

Москва, улица Руставели, 16к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Площадь кухни

24.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

11/32

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

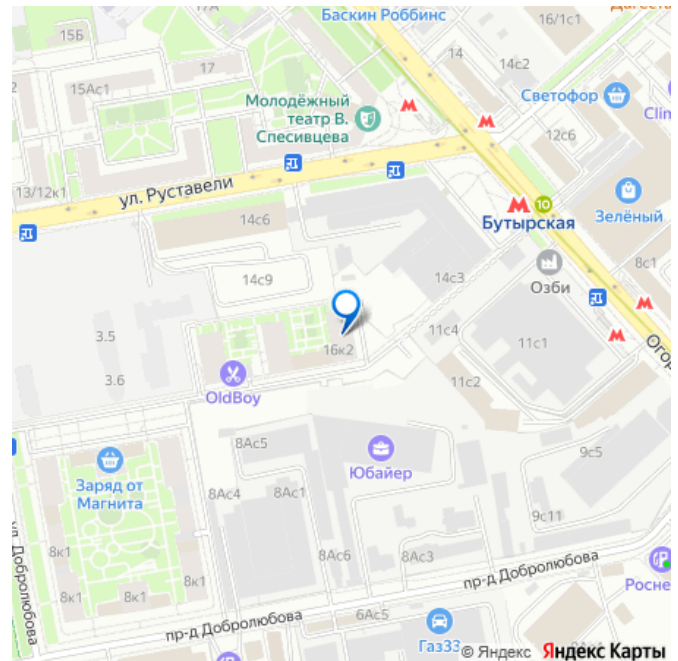
Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

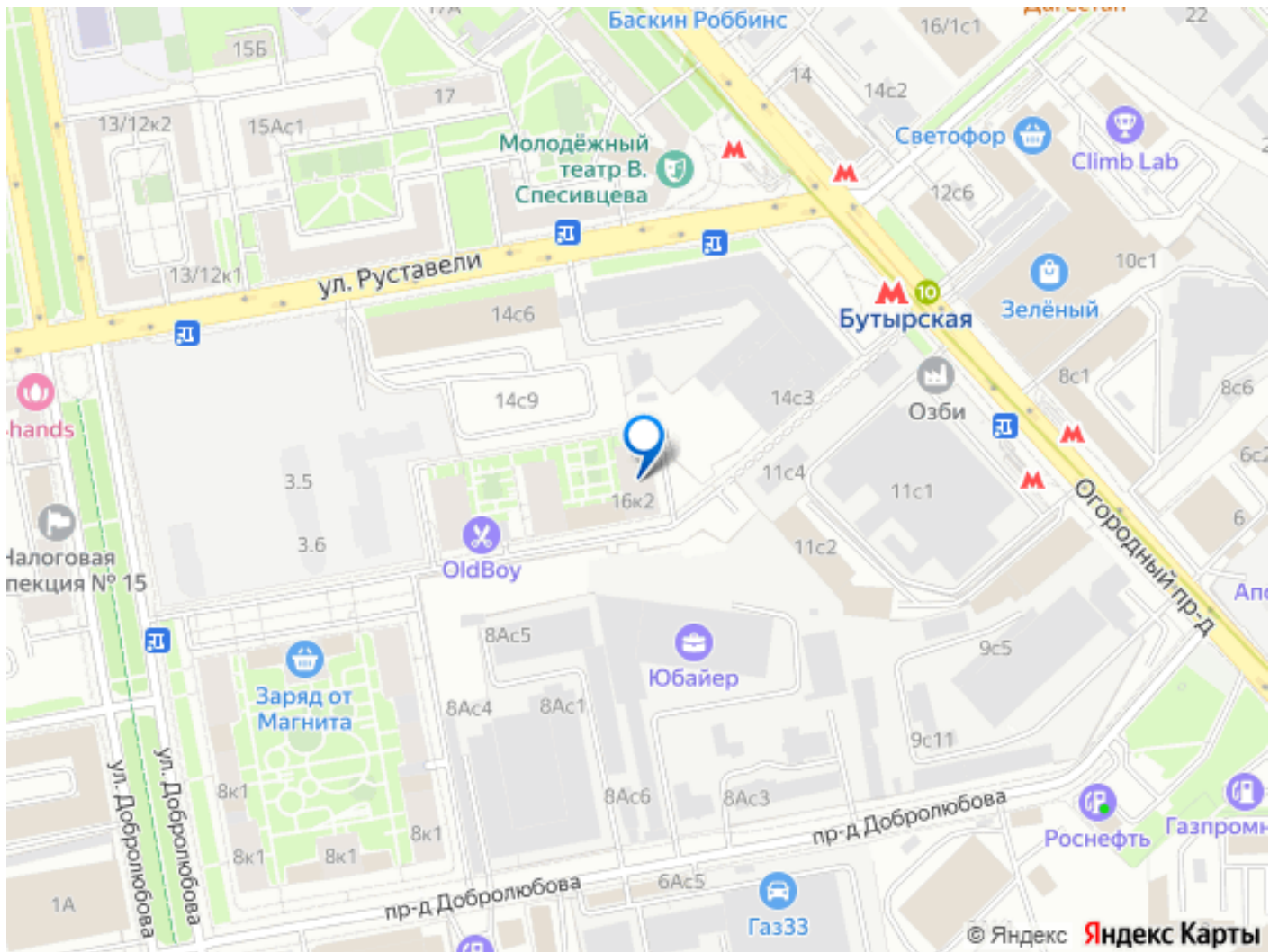
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Еврорешка 70м<sup>2</sup> после ремонта, сдается впервые. Закончился ремонт в новой квартире, расположенной в ЖК Руставели-14 в 400 метрах от метро Бутырская. Заселение с апреля, точная дата обсуждается. Срок — от нескольких до 11 месяцев по договоренности с будущими жильцами. 2 окна в пол (из 3х), французские балконы, новые конвекторы Vitron, окна выходят во двор. Квартира состоит из помещений: кухня-гостиная 24,5 м<sup>2</sup>, мастер-спальня с туалетом и гардеробной-постирочной (5 м<sup>2</sup>), отдельная кладовка, кабинет (может использоваться как спальня), гостевой санузел с душем в строительном исполнении. В каждом помещении инвекторный кондиционер Kentatsu и бризер Tion 4S Family (по 3 штуки), что обеспечивает комфортную температуру и свежий воздух при закрытых окнах круглогодично. Также для максимального комфорта есть мойка воздуха Venta, бойлер на время отключения горячей воды. В кухонной зоне кухонная мебель 7 погонных метров с встроенными плитой, микроволновкой, духовкой, ПММ (вся техника Kuppersberg), холодильником Liebherr, измельчителем бытовых отходов, сенсорной мусоркой. Деревянный раздвижной стол с 6 стульями. В гостинной зоне организовано рабочее место, стоит двуспальный раскладной угловой диван (спальное место

240 x 160 ), телевизор TLC 65C7K 4K Ultra HD, журнальный столик. В спальне кровать 180 x 200 см, с удобным матрасом Ormatek, 2 прикроватные тумбы, туалетный столик с напольной тумбой и стулом, шторы блэк-аут. В ней расположен выход в гардеробную-постирочную с встроенной мебелью, стиральной и сушильной машиной Vestfrost в колонну. В кабинете шкаф-гардероб, диван Ormatek раскладной 140 x 200, организовано рабочее место. В прихожей встроенный шкаф для одежды и обуви, кладовка 2,6 м<sup>2</sup> со вторым холодильником и полками для нечасто используемых вещей, можно разместить даже велосипеды, самокаты, лыжи. В обоих санузлах большие подвесные тумбы с раковинами, гигиенические души, зеркала с подсветкой. А одном из них отдельная комната для хозпринадлежностей. Квартира очень тихая (бесшумная работа бризеров, соседей не слышно , если нет ремонтных работ) теплая (даже в морозы в квартире 24-25 градусов тепла), очень комфортная для проживания, домашних посиделок, всегда есть где разместить гостей. В квартире есть также пылесос, посуда, столовые приборы, кастрюли, сковородки, одеяла, подушки Аскона и все, что нужно для комфортной жизни. Квартира хорошо подходит для проживания семейной пары, возможно с ребенком школьного возраста и старше. Машиноместа всегда сдаются в соседних домах в подземном паркинге, стоимость 12 - 17 тыс. руб в месяц. Недалеко от дома Гончаровский парк, чуть дальше - парк Останкино. Строго без животных, курить во всем доме запрещено. Агентов просьба не беспокоиться.





Move.ru - вся недвижимость России